



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ Ред-20-01

Добрич, 01.08 2022г.

На основание чл.32, ал.(1) от Закона за администрацията, чл.150, ал.1, ал.2 и ал.6 във връзка с чл.124а, ал.3, ал.7 и ал.9, чл.124б, ал.1, ал.3 и ал.4 и чл.125, ал.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), постъпило заявление с вх.№ РР – 12 – 17/21.07.2022г. с мотивирано искане от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ООД с ЕИК 130563354, със седалище и адрес на управление: град София, община Столична, област София – град, район „Триадица“, ул. „Ивайло“ № 4, представлявано от управителя Боян Михайлов Кършаков и като взех под внимание внесените към заявлението документи:

- Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за обект „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП 33/110kV до ВС 110kV за присъединяване на ВяЕЦ „Кремена – Тригорци“ към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110kV“;
- Регистър на имотите, засегнати от сервитутната зона на новата 110 kV по землища, които след извършена служебна проверка, се установи, че не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство и в защитени зони, които са в съответствие с предвижданията на общ устройствен план, одобрен при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство;
- Баланс на териториите по землища;
- Предварителен договор № ПРД-ПР-110-446/08.04.2021г.;
- Опорен план – мотивирано предложение на трасето на новата ВЛ 110kV по землища,

**НАРЕЖДАМ:**

1. **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на обект: „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП 33/110kV до ВС 110kV за присъединяване на ВяЕЦ „Кремена – Тригорци“ към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110kV“, находящ се в землището на с. Дропла, община Балчик, област Добрич и землищата на селата с. Балканци и с. Василево, община Генерал Тошево, област Добрич с възложител „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ООД с ЕИК: 130563354, със седалище и адрес на управление: град София, община Столична, област София – град, ул. „Ивайло“ № 4, представлявано от управителя Боян Михайлов Кършаков.

2. Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи в следните части:

- Подробен устройствен план – Парцеларен план, съобразен с обхвата на приложеното задание;
- Инвестиционен проект за строежа на обекта, съгласно обхвата на строежа на обекта.

3. Въздушната линия, съгласно т.1 от настоящата заповед ще е с трасе с обща дължина 5613

м и ще засегне следните поземлени имоти: ПИ №№ 23769.29.3; 23769.29.5; 23769.29.7; 23769.29.8; 23769.29.9; 23769.29.10; 23769.29.12; 23769.29.14 в землището на с. Дропла, община Балчик, област Добрич; ПИ №№ 02484.23.10; 02484.23.50; 02484.23.51; 02484.23.54; 02484.23.55; 02484.23.80; 02484.23.125; 02484.24.10; 02484.24.11; 02484.24.13; 02484.24.14; 02484.24.15; 02484.24.20; 02484.24.22; 02484.24.25; 02484.24.26; 02484.24.27; 02484.24.30; 02484.24.31; 02484.24.32; 02484.24.33; 02484.24.34; 02484.24.35; 02484.24.35; 02484.24.36; 02484.24.37; 02484.24.38; 02484.30.4; 02484.30.5, 02484.30.100 в землището на с. Балканци, община Генерал Тошево, област Добрич; ПИ №№ 10183.17.17; 10183.20.29; 10183.20.30; 10183.20.41; 10183.20.64; 10183.20.65; 10183.20.93; 10183.20.102; 10183.20.103; 10183.20.104; 10183.20.105; 10183.22.17; 10183.22.18; 10183.22.19; 10183.23.17; 10183.23.18; 10183.23.31; 10183.23.38; 10183.23.39; 10183.23.54; 10183.23.55; 10183.23.68; 10183.23.69; 10183.23.78; 10183.23.79; 10183.23.103; 10183.23.104; 10183.23.109; 10183.23.110; 10183.24.97; 10183.25.23; 10183.25.24; 10183.25.25; 10183.25.26; 10183.25.27; 10183.25.46, в землището на с. Василево, община Генерал Тошево, област Добрич.

4. Да се извърши съгласуване от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасяне за процедиране на проекта за подробен устройствен план, като част от Комплексния проект за инвестиционна инициатива.

5. При изработването на Подробния устройствен план и на инвестиционните проекти, като части от Комплексния проект за инвестиционна инициатива да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и другите, относими в случая, нормативните актове по неговото прилагане.

6. При представяне за одобрение инвестиционният проект да бъде съпроводен с изискуемите документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

7. С настоящата заповед **ОДОБРЯВАМ** внесеното задание за изработване на ПУП – Парцеларен план за строеж на визирания обект : „Въздушна линия (ВЛ) 110 kV от ПП 33/110kV до ВС 110kV за присъединяване на ВяЕЦ „Кремена – Тригорци“ към преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110kV”, находящ се в землището на с. Дропла, община Балчик, област Добрич и землищата на селата с. Балканци и с. Василево, община Генерал Тошево, област Добрич.

8. Одобреното, в т. 6 от настоящата заповед, задание е неразделна част от заповедта.

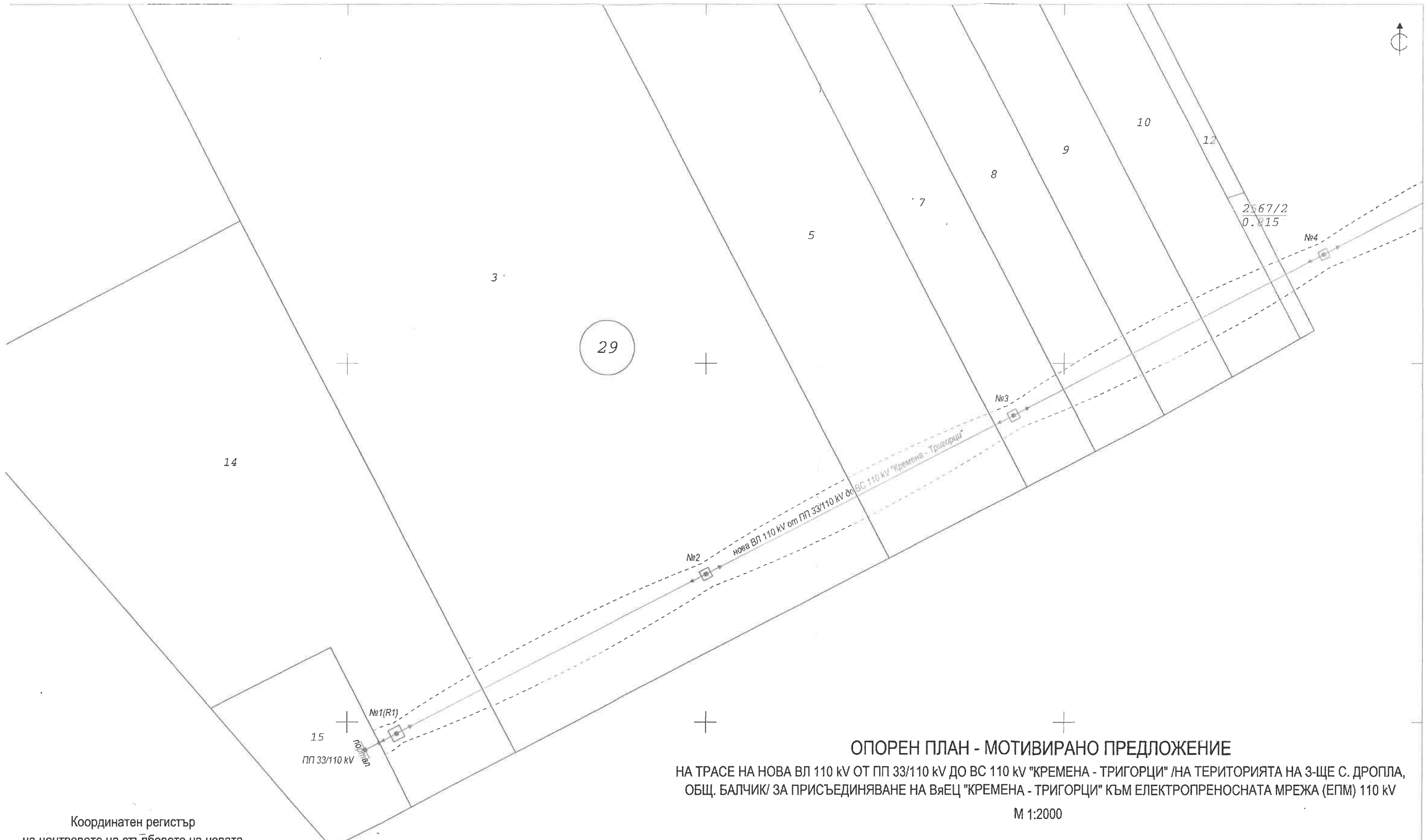
9. Настоящата заповед да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Областна администрация – Добрич и да се изпрати на кметовете на общините Балчик и генерал Тошево за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

10. Настоящата заповед да се връчи на възложителя на строежа на обекта, като същата не подлежи на оспорване.

**ГАЛИН ГОСПОДИНОВ**

Областен управител на област Добрич





Координатен регистър  
на центровете на стълбовете на новата  
ВЛ 110 kV от ПП 33/110 kV до  
ВС 110 kV "Кремена - Тригорци"




№ стълб (№ репер)	БГС 2005	
	X /север/, [m]	Y /изток/, [m]
портал ПП 33/110 kV	4829584.382	714210.297
1(R1)	4829593.476	714227.900
2	4829682.528	714400.254

### ОПОРЕН ПЛАН - МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА ТРАСЕ НА НОВА ВЛ 110 kV ОТ ПП 33/110 kV ДО ВС 110 kV "КРЕМЕНА - ТРИГОРЦИ" /НА ТЕРИТОРИЯТА НА 3-ЩЕ С. ДРОПЛА, ОБЩ. БАЛЧИК/ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ВЪЕЦ "КРЕМЕНА - ТРИГОРЦИ" КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА (ЕПМ) 110 kV

М 1:2000

**ЛЕГЕНДА:**

-  Проект на трасе на нова ВЛ 110kV, с разпределени стълбове
-  Проект на сервитут на нова ВЛ 110kV, предмет на мотивираното предложение
-  Поземлени имоти от кадастралната карта на с. Дропла, закупени от АГКК със заявление с вх. № 3518379-07.04.2022

**PAVEL VESELINOV**  
Digitally signed by PAVEL VESELINOV  
PAVLOV  
Date: \_\_\_\_\_