ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№...379

гр. Генерал Тошево, ...29.....април 2022г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №4-3/11.04.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за 1(една) стопанска година: 2022-2023 година, при начална тръжна цена в размер на 106(сто и шест)лв/дка, съгласно Приложение №1, както следва:

Приложение №1

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	катего рия	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	00360.44.6	ПИ 044006	IV	нива	38.582
Балканци	02484.23.83	ПИ000083	III	нива	21.595
Балканци	02484.26.2	ПИ 026002	III	уч.нива	100.016
Балканци	02484.30.11	ПИ 030011	III	нива	78.671
Василево	10183.16.91	ПИ 016091	III	нива	11.014
Василево	10183.25.1	ПИ 025001	III	нива	12.055
Василево	10183.27.32	ПИ 027032	IV	нива	23.943
Василево	10183.30.32	ПИ 030035	III	нива	10.001
Василево	10183.27.8	ПИ 027008	IV	нива	14.425
Василево	10183.12.12	ПИ 012012	III	нива	101.447
Василево	10183.13.1	ПИ 013001	IV	нива	243.296
Василево	10183.24.56	ПИ 024056	V	нива	106.553
Василево	10183.28.9	ПИ 028009	III	нива	42.490
Василево	10183.21.12	ПИ 021012	III	уч.нива	90.825
Великово	10422.85.94	ПИ 000094	V	нива	16.126
Великово	10422.45.58	ПИ 045058	III	нива	87.291
Великово	10422.48.45	ПИ 048045	III	нива	106.276
Великово	10422.61.1	ПИ 061001	V	нива	254.596
Великово	10422.45.10	ПИ 045010	III	чит.нива	50.007
Генерал Тошево	14711.52.42	ПИ 052042	III	нива	13.954
Генерал Тошево	14711.44.15	ПИ 044015	III	нива	13.207
Генерал Тошево	14711.39.67	ПИ 039067	III	нива	14.002
Генерал Тошево	14711.65.38	ПИ 065038	III	нива	20.003
Генерал Тошево	14711.160.11	ПИ 000183	III	нива	39.000
Генерал Тошево	14711.37.58	ПИ 000152	III	нива	54.709
Генерал Тошево	14711.160.183	ПИ 000183	III	нива	54.355
Горица	18575.104.5	ПИ 104005	V	нива	317.136
Горица	18575.108.2	ПИ 108002	III	нива	167.558
Горица	18575.103.96	ПИ 000028	III	нива	57.956
Житен	29444.2.44	ПИ 002044	III	нива	15.004

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

Житен	29444.85.5	ПИ 085005	III	уч.нива	44.311
Зограф	31303.21.4	ПИ 021004	III	нива	22.948
Изворово	32467.7.301	ПИ 007301	III	Друг вид нива	17.188
Изворово	32467.144.13	ПИ 144013	III	уч.нива	100.023
Изворово	32467.133.23	ПИ 133023	III	уч.нива	100.023
Изворово	32467.161.1	ПИ 161001	III	нива	31.507
Изворово	32467.54.12	ПИ 054012	III	нива	15.003
Изворово	32467.56.23	ПИ 056023	III	нива	22.191
Изворово	32467.138.64	ПИ 138064	III	нива	14.003
Изворово	32467.19.14	ПИ 019014	III	уч.нива	100.024
Йовково	34045.47.2	ПИ 047002	IV	нива	54.379
Йовково	34045.47.12	ПИ 047012	IV	нива	24.005
Йовково	34045.17.38	ПИ 017038	III	уч.нива	127.553
Йовково	34045.5.40	ПИ 005040	III	нива	26.888
Йовково	34045.33.10	ПИ 033010	III	нива	15.004
Йовково	34045.47.11	ПИ 047011	IV	нива	24.005
Йовково	34045.30.22	ПИ 030022	III	нива	51.405
Йовково	34045.47.3	ПИ 047003	IV	нива	45.010
Йовково	34045.47.1	ПИ 047001	IV	нива	115.000
Йовково	34045.47.7	ПИ 047007	IV	нива	35.007
Йовково	34045.43.6	ПИ 043006	III	нива	17.326
Калина	35393.120.2	ПИ 120002	III	нива	17.137
Калина	35393.110.37	ПИ 110037	III	нива	12.560
Калина	35393.119.50	ПИ 119050	IV	нива	10.651
Калина	35393.119.6	ПИ 119006	IV	уч.нива	100.019
Калина	35393.127.8	ПИ 127008	III	нива	50.228
Калина	35393.120.5	ПИ 120005	III	нива	275.202
Калина	35393.121.1	ПИ 121001	III	нива	48.227
Кардам	36467.61.16	ПИ 061016	III	нива	50.000
Кардам	36467.113.11	ПИ 113011	II	нива	18.106
Кардам	36467.66.5	ПИ 066005	III	нива	17.669
Кардам	36467.66.3	ПИ 066003	III	нива	41.753
Кардам	36467.65.4	ПИ 065004	II	нива	266.496
Кардам	36467.223.203	ПИ 000203	III	нива	76.047
Кардам	36467.165.20	ПИ 165020	II	нива	11.711
Кардам	36467.111.109	ПИ 000109	II	нива	13.500
Конаре	38217.11.21	ПИ 011021	III	нива	265.000
Конаре	38217.13.8	ПИ 013008	III	уч.нива	100.011
Конаре	38217.12.7	ПИ 012007	III	чит.нива	50.008
Краище	39284.24.1	ПИ 024001	III	б.лозе	94.871
Краище	39284.16.45	ПИ 016045	III	нива	15.046
Краище	39284.15.7	ПИ 015007	III	уч.нива	100.025
Краище	39284.36.1	ПИ 036001	III	чит.нива	70.017
Краище	39284.33.63	ПИ 033063	III	нива	33.309
Краище	39284.40.153	ПИ 040153	III	нива	17.005
Красен	39534.93.1	ПИ 093001	III	нива	65.163
Къпиново	40885.68.1	ПИ 068001	III	б.лозе	15.536
Къпиново	40885.45.35	ПИ 045035	III	нива	18.979
Къпиново	40885.110.48	ПИ 000048	VI	Друг вид поз.имот	20.000
Къпиново	40885.25.10	ПИ 025010	VI	нива	17.269
Къпиново	40885.9.47	ПИ 009047	III	нива	10.244
Къпиново	40885.9.39	ПИ 009039	III	нива	21.004
Люляково	44714.15.7	ПИ 015007	III	нива	40.008
Люляково	44714.13.32	ПИ 013032	III	нива	19.268
Люляково	44714.12.4	ПИ 012004	III	уч.нива	31.738
Люляково	44714.11.13	ПИ 011013	III	нива	18.928
Малина	46351.103.24	ПИ 103024	III	нива	19.148

Огражден	53391.55.1	ПИ 055001	IV	уч.нива	100.023
Огражден	53391.64.38	ПИ 064038	IV	нива	13.637
Огражден	53391.28.27	ПИ 000027	IV	Друг вид поз.имот	65.000
Огражден	53391.64.37	ПИ 064037	IV	нива	15.714
Огражден	53391.10.23	ПИ 000012	IV	нива	10.621
Писарово	56509.20.13	ПИ 020013	III	нива	20.002
Писарово	56509.6.3	ПИ 006003	III	нива	100.024
Писарово	56509.3.9	ПИ 003009	III	част от нива	30.000
Писарово	56509.9.2	ПИ 009002	III	нива	13.068
Преселенци	58181.105.28	ПИ 105028	III	нива	13.003
Преселенци	58181.23.9	ПИ 023009	III	нива	16.963
Преселенци	58181.29.2	ПИ 029002	III	нива	35.007
Преселенци	58181.101.5	ПИ 101005	III	нива	17.084
Преселенци	58181.36.17	ПИ 036017	III	нива	12.501
Преселенци	58181.149.1	ПИ 149001	III	нива	142.436
Преселенци	58181.39.5	ПИ 039005	III	нива	14.452
Преселенци	58181.129.131	ПИ 000131	III	нива	18.000
Преселенци	58181.129.146	ПИ 000146	III	нива	11.583
Преселенци	58181.129.1	ПИ 129001	III	нива	18.531
Преселенци	58181.21.1	ПИ 021001	III	нива	32.905
Преселенци	58181.31.4	ПИ 031004	III	нива	49.690
Преселенци	58181.402.391	ПИ 000391	III	нива	20.523
Преселенци	58181.38.14	ПИ 038014	III	нива	27.004
Пчеларово	58832.17.1	ПИ 017001	III	б.лозе	32.356
Рогозина	62829.20.14	ПИ 020014	IV	нива	56.967
Рогозина	62829.34.9	ПИ 034009	IV	нива	25.256
Рогозина	62829.37.2	ПИ 037002	III	уч.нива	115.017
Рогозина	62829.10.24	ПИ 010024	IV	нива	48.408
Рогозина	62829.10.21	ПИ 010021	IV	нива	48.408
Рогозина	62829.10.22	ПИ 010022	IV	нива	24.205
Рогозина	62829.10.23	ПИ 010023	IV	нива	24.204
Росен	63046.18.25	ПИ 018025	III	уч.нива	50.953
Росен	63046.92.48	ПИ 092048	III	нива	25.190
Росен	63046.18.198	ПИ 018198	III	нива	16.505
Росен	63046.18.64	ПИ 018064	III	нива	11.683
Росен	63046.33.1	ПИ 033001	V	уч.нива	49.074
Росен	63046.89.38	ПИ 089038	III	нива	12.603
Росен	63046.80.8	ПИ 080008	III	нива	15.046
Росен	63046.85.2	ПИ 085002	III	нива	11.511
Росица	63094.53.5	ПИ 053005	III	пуст.необр.земя	22.068
Росица	63094.140.5	ПИ 140005	III	нива	10.002
Росица	63094.63.22	ПИ 063022	IV	уч.нива	104.277
Росица	63094.111.11	ПИ 111011	III	уч.нива	95.785
Сираково	66620.26.73	ПИ 026073	III	нива	100.433
Сираково	66620.40.1	ПИ 040001	III	нива	565.130
Сираково	66620.62.3	ПИ 062003	III	нива	157.248
Сираково	66620.26.18	ПИ 026018	III	уч.нива	90.014
Сноп	67756.28.1	ПИ 028001	III	уч.нива	67.559
Снягово	67773.2.1	ПИ 002001	IV	нива	10.752
Снягово	67773.32.5	ПИ 032005	III	нива	11.015
Снягово	67773.10.23	ПИ 010023	II	нива	30.992
Снягово	67773.33.6	ПИ 033006	IV	нива	40.677
Снягово	67773.23.13	ПИ 000024	IV	Друг вид поз.имот	30.268
Снягово	67773.41.40	ПИ000042	IV	Друг вид поз.имот	20.000
Спасово	68196.65.5	ПИ 065005	II	част от нива	50.000
Спасово	68196.57.4	ПИ 057004	III	нива	114.651

Спасово	68196.37.19	ПИ 037019	III	нива	22.003
Средина	68326.21.13	ПИ 021013	IV	чит.нива	50.008
Средина	68326.21.14	ПИ 021014	IV	уч.нива	100.015
Средина	68326.17.28	ПИ 017028	III	нива	77.994
Чернооково	81219.49.9	ПИ 049009	III	нива	11.202
Чернооково	81219.49.12	ПИ 049012	III	нива	15.457
Чернооково	81219.35.26	ПИ 035026	II	нива	30.688
Чернооково	81219.47.1	ПИ 047001	II	нива	45.005
Чернооково	81219.33.22	ПИ 033022	II	нива	18.016
Чернооково	81219.45.762	ПИ 045762	III	нива	21.645
Чернооково	81219.45.81	ПИ 045081	III	нива	14.271
Чернооково	81219.54.2	ПИ 054002	III	нива	82.894
Чернооково	81219.53.179	ПИ 053179	IV	нива	34.244
					8 640.249

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №2, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи- (5)пет стопански години, считано от стопанска 2022-2023г.
3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение№2

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	00360.72.7	ПИ 072007	III	нива	45.407
Ал.Стамболийски	00360.47.9	ПИ 047009	III	нива	58.431
Балканци	02484.21.77	ПИ 000077	III	нива	12.129
Бежаново	03157.28.1	ПИ 028001	X	Друг вид поз имот	360.000
Изворово	32467.54.28	ПИ 000055	IV	Друг вид поз имот	72.586
Конаре	38217.11.106	ПИ 0000053	III	б.лозе	11.650
Лозница	44179.9.36	ПИ 000014	VI	нива	11.546
Росица	63094.111.141	ПИ 000065	III	Друг вид поз.имот	62.091
Сноп	67756.20.1	ПИ 020001	III	б.лозе	50.000
Сноп	67756.25.14	ПИ 025014	III	нива	14.214
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	15.714
Узово	75068.10.16	ПИ 010016	III	б.лозе	16.400
					730.168

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №3, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 79лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи-(10)десет стопански години, считано от стопанска 2022-2023г;

3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма , осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка

Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.51
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена орна земя	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.7
Изворово	32467.31.10	ПИ 031010	VII	Зеленчукова градина	48.004
Кардам	36467.29.25	ПИ 029025	IV	нива	17.557
Кардам	36467.93.5	ПИ 093005	IV	нива	20.644
Кардам	36467.66.1	ПИ 066001	III	Друг вид поз. имот	32.712
Красен	39534.65.1	ПИ 065001	III	лозе	81.839
Красен	39534.64.1	ПИ 064001	III	лозе	171.77
Росица	63094.120.124	ПИ 000124	IV	лозе	121.345
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481
					717.832

IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за 5(пет) стопански години, считано от 2022-2023 година, при начална тръжна цена в размер на 106(сто и шест)лв/дка, съгласно Приложение №4, както следва:

Приложение №4

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
Василево	10183.24.55	ПИ 024055	V	нива	7.579
Василево	10183.170.35	ПИ 026005	III	уч.нива	9.221
Генерал Тошево	14711.168.24	ПИ 168024	III	нива	6.500
Генерал Тошево	14711.28.15	ПИ 028015	III	нива	9.996
Изворово	32467.126.12	ПИ 126012	III	нива	7.505
Калина	35393.115.25	ПИ 115025	III	нива	6.602
Кардам	36467.147.17	ПИ 147017	IV	нива	5.501
Кардам	36467.165.2	ПИ 165002	II	б.лозе	9.063
Кардам	36467.165.316	ПИ 000316	II	Друг вид поз. имот	9.164
Къпиново	40885.1.11	ПИ 001011	III	нива	6.001
Малина	46351.107.5	ПИ 107005	III	нива	6.049
Огражден	53391.8.25	ПИ 008025	IV	нива	9.140
Преселенци	58181.40.60	ПИ 040060	III	нива	2.000
Преселенци	58181.129.232	ПИ 000232	III	друга посевна площ	2.392
Преселенци	58181.129.241	ПИ 000241	IV	друга посевна площ	2.429
Преселенци	58181.129.231	ПИ 000231	III	друга посевна площ	2.455
Преселенци	58181.129.225	ПИ 000225	III	друга посевна площ	2.683
Преселенци	58181.129.228	ПИ 000228	III	друга посевна площ	2.809
Преселенци	58181.129.224	ПИ 000224	III	друга посевна площ	2.819
Преселенци	58181.129.227	ПИ 000227	III	друга посевна площ	3.062
Преселенци	58181.129.248	ПИ 000248	III	друга посевна площ	3.655
Преселенци	58181.129.230	ПИ 000230	III	друга посевна площ	4.461
Преселенци	58181.129.229	ПИ 000229	III	друга посевна площ	4.673
Преселенци	58181.129.366	ПИ 000366	III	друга посевна площ	5.001
Преселенци	58181.129.362	ПИ 000362	III	друга посевна площ	5.012
Преселенци	58181.129.251	ПИ 000251	III	друга посевна площ	5.020
Преселенци	58181.129.243	ПИ 000243	III	друга посевна площ	5.484
Преселенци	58181.129.247	ПИ 000247	III	друга посевна площ	5.854
Преселенци	58181.129.249	ПИ 000249	III	друга посевна площ	6.139

Преселенци	58181.40.5	ПИ 040005	III	б.лозе	9.251
Рогозина	62829.38.81	ПИ 038081	IV	нива	4.309
Росен	63046.60.68	ПИ 0000068	V	пуст.необр.земя	3.500
Росен	63046.60.66	ПИ 0000066		пуст.необр.земя	6.560
Росен	63046.89.70	ПИ 089070	III	нива	9.504
Росица	63094.86.6	ПИ 086006	III	нива	8.203
Сноп	67756.69.68	ПИ 069068	III	нива	7.716
Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
Сноп	67756.18.193	ПИ 018193	IV	нива	9.826
Снягово	67773.34.1	ПИ 034001	IV	б.лозе	7.078
Узово	75068.32.27	ПИ 032027	IV	друга посевна площ	1.029
Узово	75068.32.25	ПИ 032025	IV	друга посевна площ	1.089
Узово	75068.32.26	ПИ 032026	IV	друга посевна площ	1.091
Узово	75068.32.23	ПИ 032023	IV	друга посевна площ	1.160
Узово	75068.33.57	ПИ 033057	IV	друга посевна площ	1.416
Узово	75068.34.61	ПИ 034061	IV	друга посевна площ	1.924
Узово	75068.33.62	ПИ 033062	IV	друга посевна площ	3.611
Узово	75068.34.60	ПИ 034060	IV	друга посевна площ	4.088
Узово	75068.33.51	ПИ 033051	IV	друга посевна площ	4.941
Узово	75068.33.54	ПИ 033054	IV	друга посевна площ	4.965
Узово	75068.18.6	ПИ 018006	III	нива	8.263
					275.425

V. Депозита за участие в търга за имотите по т.I и т. II ,т.III и т.IV е в размер на 10 (десет) лв. на декар, без значение от категорията на имотите, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 19.05.2022г**. и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 19.05.2022г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе **на 20.05.2022г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект на договор;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 19.05.2022г**. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1.чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т.IX;

XI. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров- заместник-кмет

и членове:

1.Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
2.Живка Запорожанова– юрисконсулт;
3. Галина Димова – началник на отдел ССД;
4.Теодор Савов-специалист ССД;

резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;
2. Елена Елиева- гл.специалист ССД;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанска 2022-2023 година за имотите по т.I, т. II, т.III и т.IV от настоящата заповед.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров- заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности" за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

