



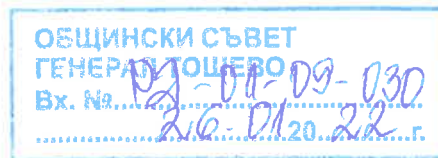
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Генерал Тошево;*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Причини, които налагат приемането на измененията и допълненията на наредбата:

По проект Красива България е изграден нов Траурен дом в гробищния парк в град Генерал Тошево. Стойността на договора е 267 634 лв., от които 117 759 лв. са директно финансирани от Министерство на труда и социалната политика, а 149 875 лв. е съфинансиране от бенефициента. 90% от стойността на проекта е за СМР, което включва събаряне на старата сграда, изграждане на нова "Траурен дом за поклонения", отговаряща на изискванията за енергийна ефективност, с обширно фоайе, ритуална зала, хладилна камера, офис и санитарни възли, с рампа за трудно подвижни граждани и рампа за катафалка.

В тази връзка възниква необходимостта от определяне на такси за предоставяне на нов вид услуги за ползване на траурния дом и хладилната камера в него.

Поради това, в сега действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево, следва да се добавят предвижданите нови цени на услуги във връзка с ползване на траурния дом и на хладилната камера - в Глава трета – Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ, в чл.55, ал.1, в табличната част, отнасяща за услугите по точка 1, буква „в“ – Тъжен ритуал за извършване на гражданско погребение, извършвани от Дирекция "Административно-правно, информационно обслужване и технологии и управление на собствеността".

Служителите в Звено „АННСР“ при община Генерал Тошево, под ръководството на Главен архитект при общината арх. Димитър Николов, прегледаха таксите за технически услуги и предлагат с настоящия проект да се предвидят промени, продиктувани основно от



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



промените в динамичната икономическа ситуация и пазарна икономика, както и в настъпили промени в потребностите и очакванията на населението.

Техническите услуги, които се извършват от общината, обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищното устройство, архитектурата, строителството, благоустройството и кадастъра в селищните и извън селищните територии на Община Генерал Тошево, а таксите се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяване на искането. Предвид промените в Закон за устройство на територията /ЗУТ/ се налага изменение и въвеждане на нови такси и услуги за гражданите. Размерът на местните такси се определя при спазване на следните принципи:

1. Възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата;
 2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;
 3. Постигане на по-голяма справедливост при определянето и заплащането им;
- За услуга, при която дейностите могат да се разграничат една от друга, се определя отделна такса за всяка от дейностите.

Пълните разходи на общината по предоставяне на определена техническа услуга включват:

1. Преки и непреки трудови разходи (работна заплата, допълнителни плащания, здравни, пенсионни и осигурителни вноски);
2. Материални, режимни, консултантски и други разходи (доставки на материали и услуги, застраховки, командировъчни, наеми);
3. Разходи за управление и контрол;
4. Разходи по събиране на таксата и други (напр. инвестиционни, имащи отношение към формиране размера на таксата).

Поради това, в сега действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево, следва да се добавят предвижданите нови цени на услуги и променят част от старите цени на услуги във връзка с ползване на техническите услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ, в чл.38, ал.1, в табличната част, отнасяща за услугите по точка 1, 3, 6, 8.3, 8.6, 14, 15, 21, 22, 23 – технически услуги, извършвани от Звено „АННСР“ и да се измени т.10 към други административни услуги на Дирекция ”Устройство на територията, собственост, икономически дейности и проекти”, в табличната част на чл. 43, ал.1 от Раздел V - Такси за административни услуги от НОАМТЦУ.

Намираме предложената актуализация и допълване на общинската наредба в частта „Такси за технически услуги“ за необходима за постигането на търсения баланс при разпределяне финансовата тежест между Общината и гражданите, предприемачи, инвеститори - ползватели на съответните услуги, при спазване изискванията на чл. 7 и чл. 8 ЗМДТ, както и насърчителна за последните, при спазен принципа за постигане на най-голяма справедливост и едновременно недискриминиране при определяне и заплащане на местните такси, а и предвид нелеката икономическа обстановка в генерален план за всички страни.

Очакванията са свързани и с увеличаване на финансовите постъпления за общината, с оглед припокриване на реално понасяните разходи за предоставяните услуги. Непрекомерното, а необходимо (продиктувано от динамичната икономическа ситуация и външна пазарна среда, както и от завишаване качеството на предлаганите услуги) повишаване на част от таксите и цените, диференцирането на разумни и справедливи по размер такси. Местните такси и цени на услуги постъпват в приход на общината и формират съответната част от общинския бюджет и в настоящата докладна предложените им размери не противоречат на националното законодателство.

С настоящия проект се предвиждат промени, продиктувани основно от промените в динамичната икономическа ситуация и пазарна обстановка, както и в настъпили промени в потребностите и очакванията на населението. Образуването на таксите се извършва при спазване на принципите, залегнали в чл. 8, ал. 1 ЗМДТ, а именно при възможност възстановяване на пълните разходи на Общината по предоставяне на услугата, създаване на



условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество, едновременно с това достъпност до тях и стимулиране на потребителя - дребен или среден предприемач, постигане на максимална справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата :

Разширяване на обхвата на извършваните услуги.
Повишаване на приходите на общината.
Съответствие с нормативните актове от по – високо ниво.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новите текстове от наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите ако има такива:

Законосъобразност при прилагане на нормативната уредба;
Постигане на баланс, оптимална допирна точка и хармонизиране между направени от Общината разходи по предоставяне на услугите, от една страна и интересите и удовлетвореността на физическите и юридическите лица - ползватели на тези услуги на територията на общината от друга страна
Актуална нормативна база, свързана с местните такси и цени на услуги;
Отстраняване на нормативни и административни несъответствия и празноти;
Повишаване приходите на общината и разширяване обхвана на предлаганите услуги.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове /Закон за автомобилните превози, ЗМСМА и ЗМДТ/ с тях. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение и допълнение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Генерал Тошево. Заинтересованите граждани и юридически лица могат да правят предложения и да изразяват становища по проекта на нормативен акт, както и да се провеждат обществени консултации в срок не по - кратък от 30 дни от публикуване на документа.

Въз връзка с гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс и чл.26 и 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет гр. Генерал Тошево **РЕШИ:**



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



I.ПРИЕМА изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево, както следва:

1. §1. В т.1, б. „в“ - Тъжен ритуал за извършване на гражданско погребение, в табличната част към чл.55, ал.1 от Глава трета - Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ се добавя следният текст:

Вид на услугата	Цена на услугата в лв./мярка
- ползване на зала за траурна церемония (за 1 час)	20.00 лв.
- ползване на зала за възпоменания (за 1 час)	20.00 лв.
- ползване на хладилна камера (за 1 час)	4.50 лв.

2. §2. Забележката към т.1, б. „в“ - Тъжен ритуал за извършване на гражданско погребение, в табличната част към чл.55, ал.1 от Глава трета - Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ се изменя по следния начин:

Забележки:

1. За самотни жители без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги, регистрирани в службите за социално подпомагане лица, да се заплащат услугите по извършване на погребение, след представяне на фактура от Агенцията за тъжни обреди и социален доклад от Агенция социално подпомагане. Средствата са в размер до 500 лева и са за сметка на Общината.

3. §3. В т.1, т. 3, т.6, т.8.3, т.8.6, т.14, т.15, т.21, т.22 и т.23 - технически услуги, извършвани от Звено „АННСР“ в табличната част към чл.38, от Раздел IV – Такси за технически услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ се добавя и променя следният текст:

Вид на административната услуга - основание за определяне на такса	Уникален идентификатор	Такса в лева – обикновена услуга
<p>1. Издаване на скици за недвижим имот -чл.107, ал.1,т.1,2,3 от ЗМДТ; чл.140 и §3 от Закон за устройство на територията(ЗУТ); §4, ал. 1, т. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър.</p> <ul style="list-style-type: none"> - за нотариус - за указан начин на застрояване /виза + скица/ - презаверяване на скица <p>Срок: обикновена услуга – до 7 работни дни от подаване на искането; бърза услуга – до 3 работни дни от подаване на искането.</p>	<p>2027 2027 + 2083 2027</p>	<p>20.00 лв./парцел 20.00 лв./парцел 8.00 лв./парцел</p>
<p>3. Издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон за местните данъци и такси - чл. 107, т. 5 - удостоверение за идентичност на поземлен имот (по образец 2082) - удостоверение за отстояние на търговски обект от здравно, детско и учебно заведение - удостоверение по § 6 от Наредба №2/2003 г. 	<p>2119</p>	<p>15.00 лв. 15.00 лв.</p>



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



<p>- за издаване на всички останали видове удостоверения за факти и обстоятелства по ТСУ</p> <p>Срок: обикновена услуга – до 14 работни дни от подаване на искането; бърза услуга – до 7 работни дни от подаване на искането.</p>		<p>15.00 лв.</p>
<p>6. Удостоверение за административен адрес на поземлен имот - Закон за кадастъра и имотния регистър - §4, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 1; §. 1, т. 10</p> <p>Срок: обикновена услуга – до 14 работни дни от подаване на искането; бърза услуга – до 3 работни дни от подаване на искането.</p>	<p>2018</p>	<p>10.00 лв.</p>
<p>8. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж - Закон за устройство на територията - чл. 142, ал.6; чл. 147</p> <p>8.1. с оценка по чл.142 от ЗУТ 8.2. одобряване от ОЕСУТ 8.3. за линейни обекти</p> <p>8.4. одобряване на становище 8.5. изграждане на съоръжения и инсталации за комуникационни и разпределителни мрежи върху терен или покрив на сграда 8.6. алтернативни енергийни източници: - <u>Ветрогенератори</u> - <u>фотоволтаици</u></p> <p>Срок: обикновена услуга – до 14 работни дни от подаване на искането – с оценка по чл.142 от ЗУТ, за изграждане на съоръжения и инсталации за комуникационни и разпределителни мрежи върху терен или покрив на сграда и за алтернативни енергийни източници обикновена услуга – в едномесечен срок от внасяне на проекта – за одобряване от ОЕСУТ, за линейни обекти, за одобряване на становище</p>	<p>2054</p>	<p>по 1.20 лв./кв.м. по 1.80 лв./кв.м. по 0.90лв./л.м., но не по-малко от 50.00 лв. 50.00 лв. 500.00лв./брой</p> <p>19 000 лв./брой</p> <p>До 30 kW -100лв. от 30 kW до 1 MW - 500лв. Над 1MW-1000лв. за MW</p>
<p>14. Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - Закон за устройство на територията - чл. 157, ал. 2; чл. 158, ал. 1; чл.107, т.4 от ЗМДТ.</p> <p>Срок: обикновена услуга – до 7 работни дни от подаване на искането.</p>	<p>1990</p>	<p>30.00 лв.</p>
<p>15. Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - Закон за устройство на територията - чл.159, ал. 3</p> <p>Срок: обикновена услуга – до 7 работни дни от подаване на</p>	<p>2098</p>	<p>30.00 лв.</p>



искането.		
21. Отразяване несъществени промени по време на строителството към издадено разрешение за строеж по чл.154, ал.2 от ЗУТ <u>Срок:</u> обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането	2061	50% от таксата за одобряване на инвестиционния проект
22. Издаване на разрешение за промяна предназначение на сгради по чл.147а от ЗУТ <u>Срок:</u> обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането	3179	50.00лв.
23. Презаверяване на издадено Разрешение за строеж по чл.153 от ЗУТ <u>Срок:</u> обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането	2113	50% от таксата за издаване на РС 25.00 лв.

(2) Посочените размери на такси в таблицата по ал.1 са за обикновена услуга.

(3) Извън срокът за обикновена услуга, там където е изрично указано в таблицата, може да се извършва „бърза“ услуга, като се заплаща размера на таксата за съответната услуга, увеличен с 2,0 пъти.

(4) Срокът за извършване на „бърза“ услуга е указан към всяка една услуга в таблицата, там, където е посочена такава.

4. §4. Изменя т.10 към други административни услуги на Дирекция ”Устройство на територията, собственост, икономически дейности и проекти”, в табличната част на чл. 43, ал.1 от Раздел V - Такси за административни услуги от НОАМТЦУ, както следва:

Вид на административната услуга - основание за определяне на такса	Уникален идентификатор	Такса в лева – обикновена услуга
<p>10. Издаване на разрешение за прокопаване на терени общинска собственост – за трасета, при които се разрушават тротоари, улични настилки и други площи с трайна настилка:</p> <p>1. За полагане на кабелни съоръжения – ел. силнотокови, ел. слаботокови и телефонни: Първа зона Втора зона и селата</p> <p>2. За полагане на водопроводи и канализации: Първа зона Втора зона и селата</p> <p>3. За полагане на газопроводи: Първа зона Втора зона и селата</p> <p>4. За полагане на други подземни комуникации: Първа зона Втора зона и селата</p> <p>Забележка: Съгласно чл.74 ЗУТ възстановителните работи са задължение на възложителя и за негова сметка</p>	2005	<p>3.10лв./линеен метър 1.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв.</p> <p>5.20лв./линеен метър 2.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв.</p> <p>7.30лв./линеен метър 3.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв.</p> <p>3.10лв./линеен метър 1.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв.</p>



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

