

ПРОТОКОЛ №4/2021г. от 20.05.2021г.

1. Искане вх.№ТР-08-01-6048/19.05.2021г. от „АГРОМИЛЕКС-75“ ЕООД с управител Милен Петков Малчев за приемане на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 39534.75.9 по Кадастралната карта на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота за „Пп„ и застрояване на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

БЕСУТ приема представения проект за ПУП - ПЗ за ПИ 39534.75.9 по Кадастралната карта на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота – устройствена зона „Пп„ и застрояване на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

Арх. Камен Жейнов , като автор на представената разработка не взема участие при обсъждането и вземането на решения.

2.Искане вх.№ТР-04-02-5990/18.05.2021г. от „ЮВА-11“ ЕООД с управител с Юлиана Кирчева Стоянова за приемане на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 332467.106.506 по Кадастралната карта на с. Изворово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота за „Пп„ и застрояване на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представения проект за ПУП - ПЗ за ПИ 332467.106.506 по Кадастралната карта на с. Изворово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота – устройствена зона „Пп„ и застрояване на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ. На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановен срок , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

Арх. Камен Жейнов , като автор на представената разработка не взема участие при обсъждането и вземането на решения.

3.Искане вх.№ТР-06-05-5872/14.05.2021г. от Генерал Тошево за допускане изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 44714.20.19 по Кадастралната карта на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ не допуска изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 44714.20.19 по Кадастралната карта на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение на земята на основание чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им и чл.125, ал.1 от ЗУТ. Представеният проект не отговаря на чл.125 от ЗУТ.

4.Искане вх.№ТР-06-05-5873/14.05.2021г. от Генерал Тошево за допускане изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 81219.25.9 по Кадастралната карта на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №196 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ не допуска изработване на проект за ПУП - ПЗ ПИ 81219.25.9 по Кадастралната карта на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Представеният проект не отговаря на чл.125 от ЗУТ.

5. Искане вх. №ТР-06-05-5874/14.05.2021г. от _____ В
за допускане изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 36467.189.190 по
Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне
конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за
съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и
хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение
на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №196 за
строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ не допуска изработване на проект за ПУП - ПЗ ПИ 36467.189.190 по
Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне
конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за
съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и
хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение
на земята на основание и чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №196 за
строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Представеният
проект не отговаря на чл.125 от ЗУТ.

6. Искане вх. №ТР-06-05-5875/14.05.2021г. от _____
за допускане изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ 36467.137.10 по
Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне
конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за
съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и
хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение
на земята на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №196 за
строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ не допуска изработване на проект за ПУП - ПЗ ПИ 36467.189.190 по
Кадастралната карта на с. Кардам, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне
конкретното предназначение на имота „За селскостопанска постройка – навес за
съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, ново водовземно съоръжение и
хидромелиоративно съоръжение за капково напояване“ без промяна предназначение
на земята на основание и чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредба №196 за
строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Представеният
проект не отговаря на чл.125 от ЗУТ. Искането да се подаде от всички заинтересувани
лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

7. Искане вх.№ТР-08-01-14767/09.11.2020г. от «БТК» ЕАД представлявано от Атанас Илиев Добрев на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, да бъде разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива - /ПУП – ПП и инвестиционен проект/ за следния обект: «ОКЗ на БТК ЕАД от съществуващо КШ на РП III-296 и РП III-2961 до нова КШЗ на път III-2961, община Генерал Тошево, обл. Добрич»

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива - /ПУП – ПП и инвестиционен проект/ за следния обект: «ОКЗ на БТК ЕАД от съществуващо КШ на РП III-296 и РП III-2961 до нова КШЗ на път III-2961, община Генерал Тошево, обл. Добрич». ОБСУТ издава положителна оценка за представения инвестиционен проект за обект: «ОКЗ на БТК ЕАД от съществуващо КШ на РП III-296 и РП III-2961 до нова КШЗ на път III-2961, община Генерал Тошево, обл. Добрич». Разрешението за строеж ще се издаде след завършване на процедурата по одобряване и влизане в сила на ПУП-ПП. Представеният ПУП-ПП следва да се докладва на Общински съвет Генерал Тошево за одобряване.

8. Искане вх.№ТР-05-01-5561/07.05.2021г. от отдел „ТУСИДЕ“ при община Генерал Тошево с искане за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Ремонтни работи на обществена сграда към стадион „Спортист“, находящ се в УПИ I-287 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ отказва издаване на положителна оценка за съответствие на представения инвестиционен за обект: „Ремонтни работи на обществена сграда към стадион „Спортист“, находящ се в УПИ I-287 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, тъй като представени обследване, съгласно чл. чл.148, ал.13 от ЗУТ и енергийно обслужване и сертификат съгласно чл.38 от Закона за Енергийната ефективност, които ведно с визата за проектиране би следвало да са основание за изготвяне на инвестиционно предложение.

Председател ОЕСУТ
арх. Д. Николов

