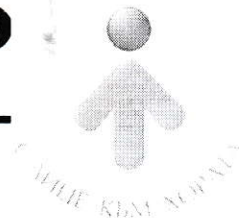




ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ФОРМУЛЯР ЗА ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Нормативен акт: РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕДЖАНЕ С ЖИЛИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД

Дата: 06 Февруари 2019 г.

Контакт за въпроси: Х. Димов
Юрисконсулт

Телефон: 05731/20-20

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ПРОБЛЕМА:

Измененията, които се предлагат, са в резултат на необходимостта от хармонизиране на законови и подзаконови нормативни актове.

Причините, които налагат изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд, е противоречието на привеждане на разпоредби от наредбата в с нормите на Закон за общинската собственост и Закона за местните данъци и такси..

II. ЦЕЛИ:

Целта на приемане на настоящите промени е да бъде приведена нормативната база на Община Генерал Тошево в съответствие със Закона за местните данъци и такси и Закона за общинската собственост е цел да се избегне евентуална колизия между текетовете на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд и тези два закона.

III. ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

Прекри заинтересовани страни:

- 1.Администрацията на Община Генерал Тошево
- 2.Физически лица-наематели, които обитават общински жилища.

Косвени заинтересовани страни:

Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи /като засегнати и участници в обществените консултации/.

IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ:

При този нормативен акт не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от вариант „Без намеса“ и предложеният вариант за приемане на наредбата.

По своята същност Наредбата осъществява пряко регулиране на критериите и условията за настаняване в общинско жилище и поради тази причина вариантите са само два - Вариант 1 „Без намеса“ и Вариант 2 „Приемане на наредбата“. Всеякакъв друг междинен вариант би бил неизпълнение на нормативни актове от по-високо ниво.

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

При този вариант ще се наблюдава:

- Действащ подзаконов нормативен акт, който няма да е съобразен с промените в законодателството на Р. България;
- Неизпълнение на законоустановени задължения.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

При този вариант ще бъдат осигурени:

- Действащ подзаконов нормативен акт, съобразен с промените в законодателството на Р. България;
- Осигуряване на законосъобразен административен процес по провеждане на процедура за настаняване в общинско жилище.



V. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - създава се риск и предпоставка за:
 - завеждане на съдебни дела за незаконосъобразни действия на администрацията;
 - извършване на финансови разходи по заведените дела и съдебни спорове.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево – няма, като не е необходимо разходване на бюджетни средства.
2. За наемателите на общински жилища-няма

VI. ПОЛОЖИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево - няма.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево.
 - Осигуряване на законосъобразен административен процес при процедура за настаняване в общинско жилище.
2. Физически лица - наематели на общински жилища.
 - Осигуряване на законосъобразен административен процес по определянето на наемната цена, заплащана от лицата, настанени в общински жилища.

VII. ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Потенциалните рискове за заинтересованите страни са следните:

1. Община Генерал Тошево, контролните звена - риск от финансови разходи при възникване на съдебни спорове и завеждане на съдебни дела за незаконосъобразни действия на администрацията.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата“.



VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ И ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА:

- Ще се повиши
- Ще се намали
- Няма ефект

Предложеният проект на Наредбата не налага административни и структурни промени. Не се създават нови регулаторни режими.

IX. СЪЗДАВАТ ЛИ СЕ НОВИ РЕГИСТРИ?

Не се създават нови регистри.

X. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МИКРО, МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (МСП):

- Актът засяга пряко МСП
- Актът не засяга МСП
- Няма ефект

XI. ПРОЕКТЪТ НА НОРМАТИВЕН АКТ ИЗИСКВА ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО:

- Да
- Не

XII. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ:

Проектът на наредбата ще бъде публикуван в интернет за обществени консултации за 30 дни на официалната страница на Община Генерал Тошево, раздел „Общински съвет. Проектно- нормативни актове“.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Община Генерал Тошево в предвидения от закона срок.

XIII. ПОДПИС НА ОТГОВОРНОТО ЛИЦЕ:

Телефон: 05731/20-20, ел. поща: mail@toshevo.org

Тази оценка на въздействието представя аргументирано вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност: Х. Димов, Юрисконсулт

Дата: 06 Февруари 2019 г.

Подпис: 



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда

