



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

Рег. ном. РД-02-10-1036 / 07.10.2026

гр. Генерал Тошево,

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №7-8/03.08.2026г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 7(седем) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 50(петдесет)евро/дка.;

3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта, пета, шеста и седма стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №1

землище	№ на имота КККР	категория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит-евро
Горица	18575.103.16	III	нива	11.000	56.21
Йовково	34045.33.10	III	нива	15.004	76.67
Бежаново	03157.28.2	X	нива	147.781	755.16
Кардам	36467.140.15	IV	нива	9.319	47.62
Конаре	38217.12.168	III	Друг вид поз. имот	9.000	45.99

192.104

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 10(десет) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;

2. Начална тръжна цена в размер на 50(петдесет)евро/дка.;

3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.



Приложение №2

землище	№ на имота КККР	категория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит-евро
Василево	10183.24.55	V	нива	7.579	38.73
Василево	10183.30.197	III	Друг вид поз.имот	8.000	40.88
Кардам	36467.22.16	IV	нива	10.000	51.10
Преселенци	58181.129.241	IV	друга посевна площ	2.429	12.41
Преселенци	58181.129.251	III	друга посевна площ	5.020	25.65
Преселенци	58181.129.243	III	друга посевна площ	5.484	28.02
Преселенци	58181.129.246	III	нива	10.000	51.10
Преселенци	58181.129.256	III	Друг вид нива	10.000	51.10
Росица	63094.164.6	III	нива	10.003	51.12
Снягово	67773.34.1	IV	нива	6.000	30.66
Узово	75068.32.27	IV	Друг вид нива	1.029	5.26
Узово	75068.32.25	IV	Друг вид нива	1.089	5.56
Узово	75068.32.26	IV	Друг вид нива	1.091	5.58
Узово	75068.32.23	IV	Друг вид нива	1.160	5.93
Узово	75068.33.57	IV	Друг вид нива	1.416	7.24
Чернооково	51219.53.160	IV	нива	8.475	43.31

88.775

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно Приложение №3 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 10(десет) стопански години, считано от стопанска 2026-2027г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 50(петдесет)евро/дка;
3. Гратисен период през който не се заплаща вноски –първа, втора и трета стопанска година. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на имота КККР	категория	НТП	Площ на ПИ дка	размер на депозит-евро
Бежаново	03157.28.1	X	Друг вид поз.имот	70.000	357.70
Красен	39534.96.1	III	овощна градина	35.321	180.49
Огражден	53391.28.27	IV	Друг вид поз.имот	65.000	332.15
Снягово	67773.41.40	IV	Друг вид поз.имот	16.000	81.76
Средина	68326.13.2	III	нива	16.000	81.76
Сърнино	70634.29.9	III	нива	14.103	72.07

216.424

IV. Депозита за участие в търга за имотите по т. I, т. II и т. III е в размер на 5.11 евро/ на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

V. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:



1.Тръжна документация се закупува срещу 12.78 евро, платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 22.10.2026г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 22.10.2026г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи.

VI. Публичния търг да се проведе **на 23.10.2026г. от 09.00 часа** в зала „Георги Шивачев“, втори етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, площи и начални тръжни цени;

5. Декларация за оглед на имотите;

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект на договор.

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 22.10.2026г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;

2. ПКО за закупена тръжна документация;

3. Платежен документ за внесен депозит;

4. Декларация за оглед на имотите;

5. Декларация за липса на задължения към НАП;

6. Ценова оферта.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:

Деян Димитров

2026.10.07 10:44:56 +03'00'

КЕП: Deyan Yordanov Dimitrov

съгласно 736/01.07.2024 г.

