



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5,
Тел.: 05731/23-87, 20-20, Факс: 25-05, obsavet@toshevo.org



ДО
ПК ЗА ПРОСВЕТА, НАУКА, КУЛТУРА,
ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ, ПРОБЛЕМИ
НА МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ
ПРИ ОБС ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

П О К А Н А

№ 6

На 29.06.2026г. от 14:00 часа в зала „Дора Габе“ на III-я етаж в Общината ще се проведе заседание на комисията при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Валентин Димитров – кмет на Община Генерал Тошево, относно изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО :

/д-р ЯНА БОНЕВА/





ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СМИЛЪЕ КЪМ ХОРАТА

Per. №: РД-01-09-7311/04.06.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ на ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С цел оптималното уреждане на обществените отношения, свързани с финансиране на спортните клубове, е необходимо приемане от Общински съвет – Генерал Тошево предложението за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево

1. Причини, налагащи приемането на нормативния акт:

Настоящата Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево е приета от Общински съвет Генерал Тошево през 2025 г. При прилагането на текстовете от Наредбата обаче се констатира липсата на разписани текстове за разпределение на средствата за спорт и спортна дейност в условия на неприет бюджет или удължителен режим на бюджета от предходната година.

Настоящият проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево е публикуван на официалната интернет-страница на Община Генерал Тошево.

2. Цели, които се поставят:

Създаване на подзаконова нормативна уредба с местно значение, кореспондираща си със законодателството на Република България.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба:

Средствата, предвидени за финансиране на спортни клубове се осигуряват ежегодно в рамките на бюджета на Община Генерал Тошево за съответната година.

4. Очаквани резултати:

Осигуряване на съответствие на подзаконовия нормативен акт с променените законови разпоредби.



5. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево е подзаконов нормативен акт, от местно значение. Тъй като същият подлежи на приемане на основание чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет, като орган на местното самоуправление, приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. Проектът на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1, във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево не противоречи на актове от по-висока степен и на европейското законодателство и е изготвен изцяло в съответствия със Закона за физическото възпитание и спорта. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено, както от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, така и от съответствието на националния закон с правото на Европейския съюз.

С оглед горното предлагам да се приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 и чл.47 от Закона за физическото възпитание и спорта при спазване разпоредбата на чл.26 от Закона за нормативните актове, Общински съвет гр. Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. Приема изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на спорта, спортно-туристическата дейност и спортните клубове в Община Генерал Тошево, състоящо се в коригиране чрез допълнение в текста на Чл.15. (1) като актуалния текст на Наредбата придобива следната редакция:

Глава VIII.

МЕТОДИКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ

Чл.15. (1) Разпределението на средствата между спортните клубове се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на общината след приемането на бюджета за текущата година от общинския съвет или на бюджетни разчети в условията на удължителен режим съгласно Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през съответната година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България, Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване, както и на Закона за бюджета на националната здравноосигурителна каса за съответната финансова година.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите действия съгласно закона.

С уважение,
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:
Валентин Димитров
2026.06.04 13:22:52 +03'00'
КЕП:VALENTIN VALCHEV DIMITROV

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Тетя Димитрова*

Дата: *04.06.2026г.* Подпис:





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5,
Тел.: 05731/23-87, 20-20, Факс: 25-05, obsavet@toshevo.org



ДО
ПК ЗА ПРОМИШЛЕНО-СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ
И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБС ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

П О К А Н А

№ 6

На 29.06.2026 г. от 14:10 часа в зала „Дора Габе“ на III-я етаж в Общината ще се проведе заседание на комисията при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ гр. Генерал Тошево.
2. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно отдаване под наем на част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на юридическо лице с нестопанска цел.
3. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно разпореждане с имот - частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.
4. Докладна записка от Деян Димитров – зам.кмет на община Генерал Тошево, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот - общинска собственост за нуждите на ТП на НОИ-Добрич

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО :

/д-р ЯНА БОНЕВА/





ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Изх. № 10-01-09-2385

03.06.2026 г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ гр. Генерал Тошево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Между Община Генерал Тошево и Областна дирекция “Земеделие“ Добрич е сключен договор № 57/26.02.2016г. за безвъзмездно ползване на част от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево-частна общинска собственост.

Имотът е предоставен за срок от 10 /десет/ години, считано от 26.02.2016г. и се ползва за осъществяване дейността на Общинска служба „Земеделие“ гр. Генерал Тошево. Съгласно чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост имоти - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Към настоящия момент, посочения недвижим имот не е необходим на органите на Община Генерал Тошево, поради което няма пречка същия да се предостави за безвъзмездно ползване.

В тази връзка е постъпило искане с вх.№ИР-05-07-365/13.01.2026г. от Десислава Иванова-директор на Областна дирекция “Земеделие“ Добрич, относно предприемане на действия по сключване на нов договор за управление за помещенията, които се използват за дейността на Общинска служба „Земеделие“ гр. Генерал Тошево - част от административна сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с искане с вх.№ИР-05-07-365/13.01.2026г. от Областна дирекция “Земеделие“ Добрич, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно управление на част от имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1 Помещения с обща площ от 182 кв.м., представляващи офис №1 със ЗП 36кв.м., при граници и съсед: отляво - помещение - приемна, отдясно - санитарни помещения; офис №2 със ЗП от 60кв.м. при граници и съсед: отляво - крайно, отдясно - помещение №3; офис №3 със ЗП от 20кв.м. при граници и съсед: отляво - помещение - №2, отдясно - крайно; помещение - приемна



със ЗП от 18кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение № 3, отдясно - помещение № 1; помещение за архив със ЗП от 9кв.м., при граници и съседи: отляво - санитарни възли, отдясно - стълбище и санитарни помещения със ЗП 9кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение №1, отдясно - помещение за архив, намиращи се на втори етаж, целият със ЗП от 182 (сто осемдесет и два) кв.м. или 0.5000 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с ½ идеални части от общите части на сградата. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК – Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366.

1.2. Помещение №5 със ЗП от 7 (седем) кв.м. или 0.0385 идеални части от първия етаж, целия със ЗП от 182 кв.м., при граници и съседи: отляво - помещение №2, отдясно - помещение № 3, или 0.0193 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК – Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366.

Административен адрес на имота: обл.Добрич, общ.Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево, ул.“Васил Априлов“ №9.

2. Правото на управление се предоставя на Областна дирекция “Земеделие“ Добрич, с ЕИК 175817405, със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, обл.Добрич, ул.”Независимост” №5, представлявана от г-жа Десислава Иванова - директор, за дейността на Общинска служба “Земеделие” - Генерал Тошево.

3. Правото на управление се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник - кмет на община Генерал Тошево

Съгласували:

Галина Димова - началник отдел ССД

Илка Русева - юрист тант

Изготвил:

Инж.Елена Илиева - гл.експерт в отдел ССД





СКИЦА НА СГРАДА

№15-774823-28.05.2026 г.

Сграда с идентификатор 14711.501.1367.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-4172-08.05.2026 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на сградата: гр. Генерал Тошево, ул. Васил Априлов №9

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 14711.501.1367

Застроена площ: 182 кв.м

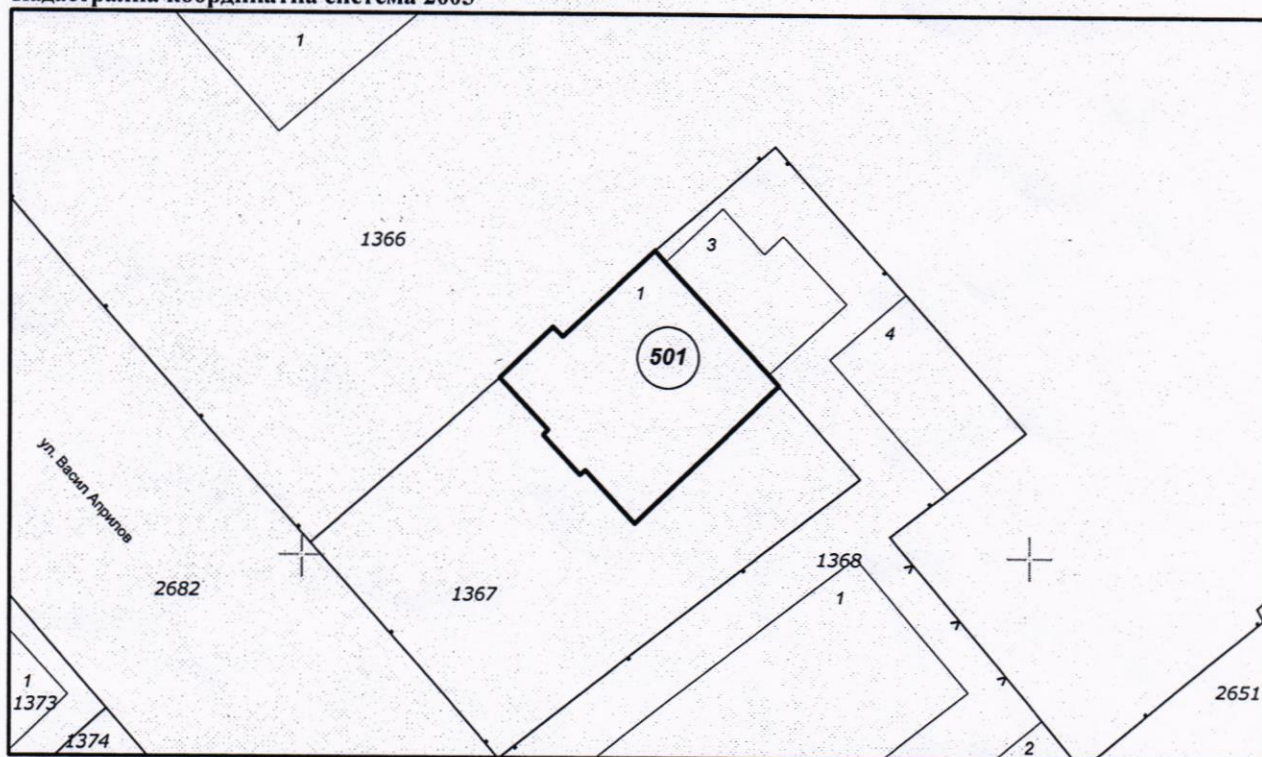
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-774823-28.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-371926-28.05.2026 г.
Код за достъп: 8244a893733b



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Елена Цветкова*

Дата: *28.05.2026* Подпис: *Елена Цветкова*



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Изх. № 12-07-09-7908
09.07.2016 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – общинска собственост за нуждите на юридическо лице с нестопанска цел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор №165/27.05.2016г. за отдаване под наем на част от недвижим общински имот, в деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево постъпи искане с рег.№АО-02-19-3139/10.03.2026г. от инж. Росица Попова - изпълнителен директор на Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево“ относно предприемане на действия по сключване на нов договор за отдаване под наем на помещение, което служи за осъществяване на дейността на сдружението.

Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево“ с ЕИК 260036208, със седалище и адрес на управление: гр.Балчик, пл. „21-ви Септември“ № 6 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественнополезна дейност. Същото е регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и в съответствие с Наредба № 22 от 14 декември 2015 г. на Министерство на земеделието, храните и горите за прилагане на подмярка 19.2. "Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие". Сдружението представлява форма на публично-частно партньорство със задължително участие на общините Балчик и Генерал Тошево, съгласно решения на Общинските съвети, представители на бизнеса и неправителствения сектор.

Целите на сдружението са свързани с работа за цялостно развитие на селските райони в двете общини - чрез икономическа подкрепа, подобряване на житейската среда и културно-социално развитие, с участието на местната общност и различни партньори, повишаване на цялостната привлекателност на територията на общините Балчик и Генерал Тошево като място за достоен живот и проспериращ бизнес.

Съгласно чл.14 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в Наредбата по чл. 8, ал.2 от горесцитирания закон. Чл.14, ал.3 от ЗОС посочва, че общинския съвет определя срока за отдаване под наем, който не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С оглед горното предлагаме Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с искане с вх.№АО-02-19-3139/10.03.2026г. от Сдружение „Местна инициативна група Балчик - Генерал Тошево”, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ за отдаване под наем на следния недвижим имот: помещение №4 със ЗП от 20.00 (двадесет) кв.м. или 0.1098 идеални части от първия етаж, целия със ЗП от 182 кв.м., при граници и съсед: отляво – помещение №3, отдясно - крайно, или 0.8902 идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1367.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с ½ идеални части от общите части на сградата. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед №18-4172 от 08.05.2026г. на началника на СГКК - Добрич. Сградата е с РЗП от 364 кв.м., с предназначение: сграда за детско заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, седем) с площ от 643 (шестстотин четиридесет и три) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за детско заведение, номер от предходен план: 634, квартал: 85, парцел: XV-634, при граници и съсед на поземления имот: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366, за срок от 10 (десет) години. Административен адрес на имота: обл.Добрич, общ.Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево, ул.“Васил Априлов“ №9.

II. ОДОБРЯВА предложената начална месечна наемна цена в размер на 7.20 евро (седем евро и двадесет евроцента) на горепосоченият имот, определена съгласно Тарифата за размера на базисните наемни цени към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Генерал Тошево.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник - кмет на община Генерал Тошево

Съгласували:

Галина Димова - началник на отдел ССД

Илка Русева - юрист - кметант

Изготвил:

Инж.Елена Илиева - гл.експерт в отдел ССД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-720287-18.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 14711.501.1367

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Генерал Тошево**, общ. **Генерал Тошево**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-4172-08.05.2026 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Генерал Тошево**, ул. **Васил Априлов №9**

Площ: **643 кв.м**

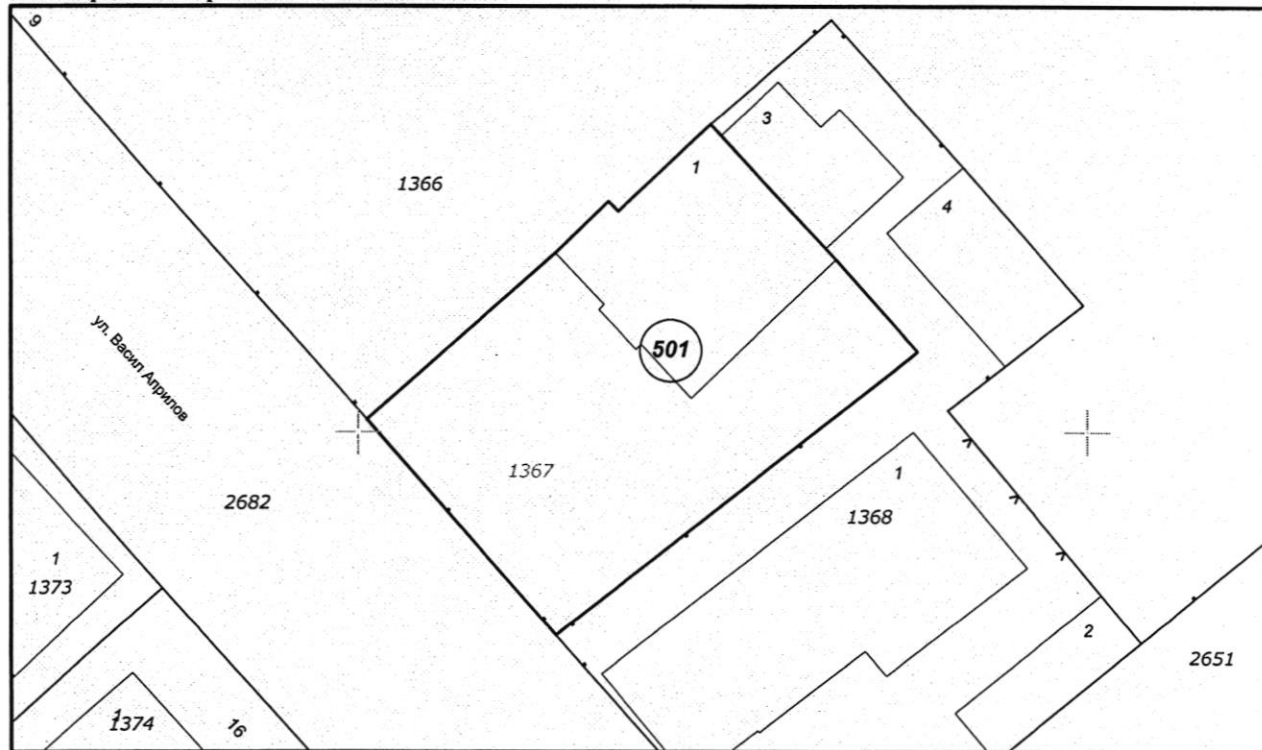
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **634**, квартал: **85**, парцел: **XV-634**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 14711.501.2682, 14711.501.1368, 14711.501.1366

Собственици по данни от КРНИ:

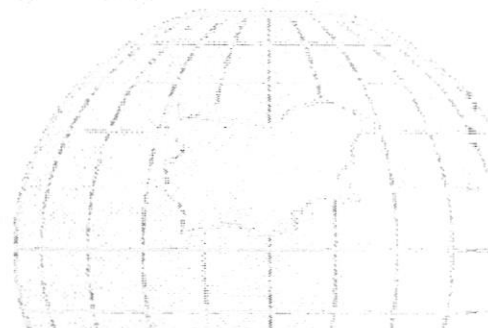
000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Скица №15-720287-18.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-346952-18.05.2026 г.

Код за достъп: 858e38bd6e8f



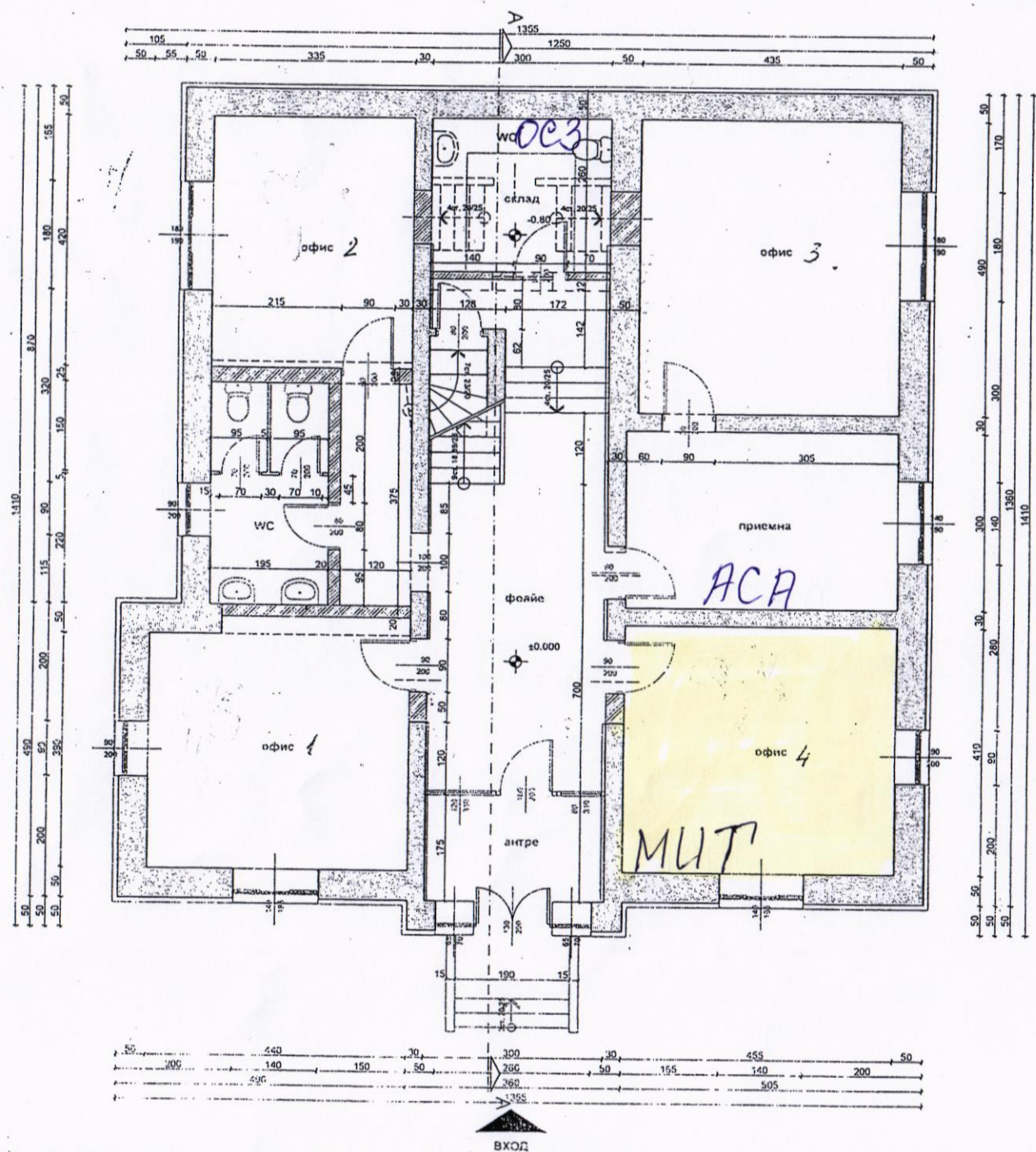


схема 3 X 3

ET-1

Община Генерал Тошево	
ИЗДАТ ЗА ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА	
Обект	
Конструктивно решение и обемна мащаба на сграда за административно обслужване в УПИ XV - 634 кв. 85 по плана на град Генерал Тошево, Община Генерал Тошево	
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	30%
ЧЕРТЕЖ	100%
ПРОЕКТИРОВАНИЕ	100%
ИЗВЕЩАНИЕ	100%
СЪСТАВИЛИ	100%
ЧЕСТОТНИ	100%
ЧЕСТОТНИ	100%
ЧЕСТОТНИ	100%
ЧЕСТОТНИ	100%



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Цифрово подписано от:

Валентин Димитров

2026.06.19 09:06:17 +03'00'

КЕП: VALENTIN VALCHEV DIMITROV

Per. №: РД-01-09-8000/19.06.2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Разпореждане с имот - частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Генерал Тошево е собственик на общински имоти - дворни места в границите на населените места, отредени за жилищно строителство. Към определен имот в гр.Генерал Тошево е проявен интерес за закупуване от страна на граждани и юридически лица, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Конкретният ред се определя в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Генерал Тошево.

С оглед горното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

I. ДОПЪЛВА Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година, в раздел II: Имоти, които Община Генерал Тошево ще предложи за продажба, със следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съсед: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с



АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево.

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване и одобрява предложените начални тръжни цени, определени от оценител на имоти, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135, при граници и съсед: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384, актуван с АЧОС №5705 от 28.10.2025г., вписан с вх.рег.№2617, акт 176, том V на 05.11.2025г. в Службата по вписвания гр.Генерал Тошево, с начална тръжна цена в размер на 20 500.00 (двадесет хиляди и петстотин) евро, върху която се начислява 20% ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 796.60 евро (три хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и шестдесет евроцента).

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия по разпореждане с имота.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник-кмет на Община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:

Деян Димитров

2026.06.19 09:01:04 +03'00'

КЕП:Deyan Yordanov Dimitrov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Деян Димитров*

Дата: *19.06.2026г.* Подпис: *с*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Валентин Димитров

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО АНИЯТА:

/име и я/

АКТ № 5705

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1 310 (хиляда триста и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 2135.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр.Генерал Тошево
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384

Служба по вписванията
Вх. рег. № 2
Актуално 14.10.2025 г. /дело № 129
Партидна книга: том стр.
Имотна карта:



6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 408.10 лв. (седем хиляди четиристотин и осем лева и десет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №4193/05.07.2017г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Диляна Петрова Стойкова - ст.експерт в отдел ССД Л /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-796817-01.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14711.501.2385**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Генерал Тошево**

Площ: **1310 кв.м**

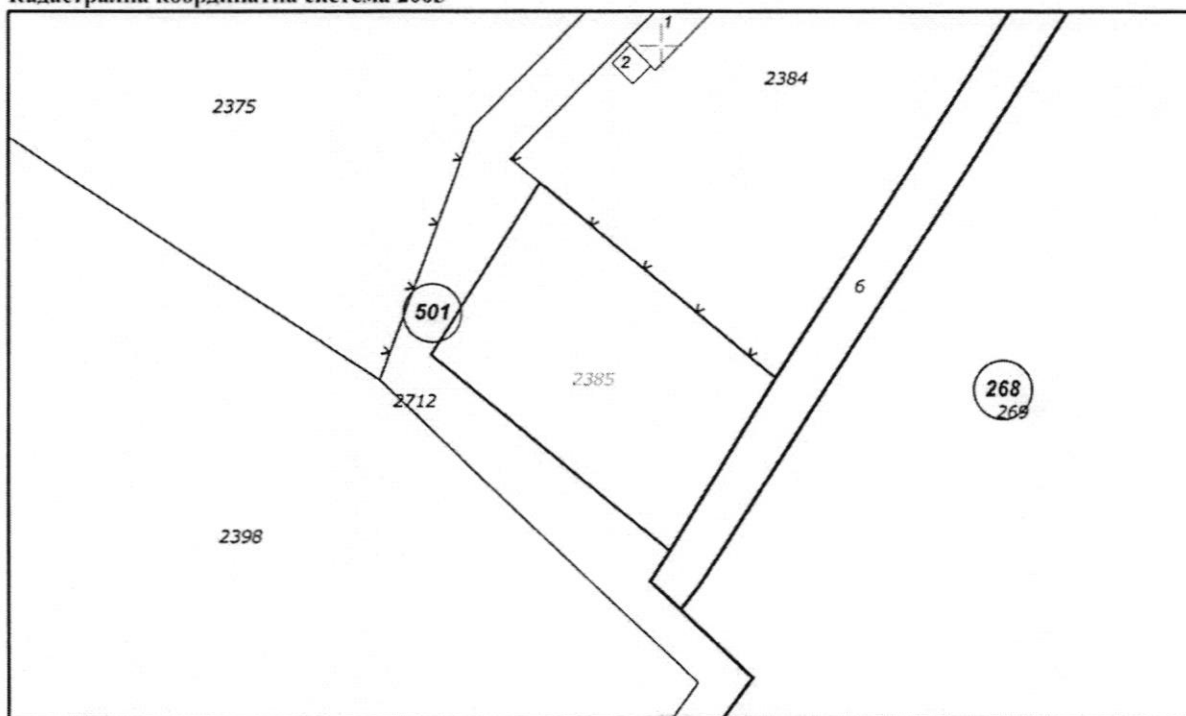
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2135**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 14711.268.6, 14711.501.2712, 14711.501.2384

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Скица №15-796817-01.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-381907-01.06.2026 г.

Код за достъп: f8102afe29ee



ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел продажба

ОБЕКТ

Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, одобрена със заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1310 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг производствен , складов обект, номер по предходния план :2135.

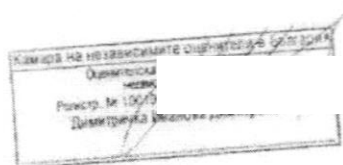
АДРЕС

Област Добрич, Община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, Поземлен имот с идентификатор 14711.501.2385

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ГЕН.ТОШЕВО

Адрес на управление: гр. Генерал Тошево, ул. „В.Априлов“ № 5



08.06.2026 г.
гр. Добрич

Изпълнител:
инж.Димитричка Димитрова



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОТДЕЛ МДТ
9500 гр.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО ул.ВАСИЛ АПРИЛОВ № 5

Изх. № 5802000990 / 03.06.2026 г.
РНУ: e964c116-3552-4a6b-bbdb-18a2623f46b8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000852633

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 5, гр. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО 9500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5802F12736, находящ се в 9500 гр.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел ПИ 2135 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 14711.501.2385 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 14711.501.2385	1 310,00			1/1	3796.60 €	3796.60 €
					7425.50 лв.	7425 50 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3796.60 € / 7425.50 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ

за собственика е: 3796.60 € / 7425.50 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО - собственик	000852633	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5802000990/03.06.2026 г., за да послужи пред АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, актуални към 03.06.2026 г.



Подпис: _____
Издам: _____
Началник: _____



ЕОРГИЕВА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:

ПИ 14711.501.2385 област Добрич, община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, с площ 1310 кв.м, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП 3а друг вид производствен, складов обект, площ 1310 кв. м, стар номер 2135, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-100/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Генерал Тошево

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Инж. Димитричка Иванова Димитрова-

Сертификат № 100 100 778 за оценка на недвижими имоти

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел продажба чрез търг.

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация - изготвя се изцяло нов.

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Метод на Сравнителните продажби

ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 08.06.2026 г. година.

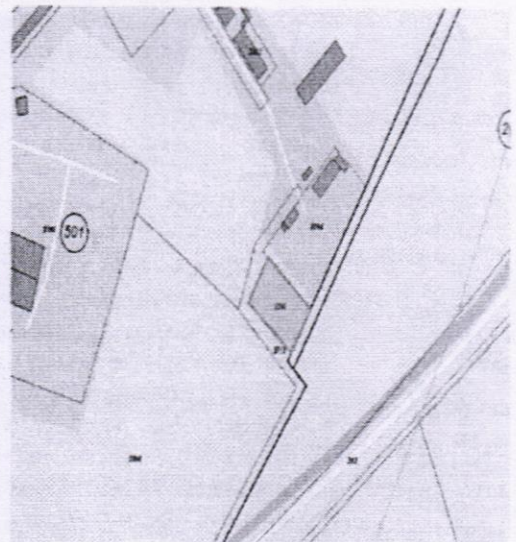
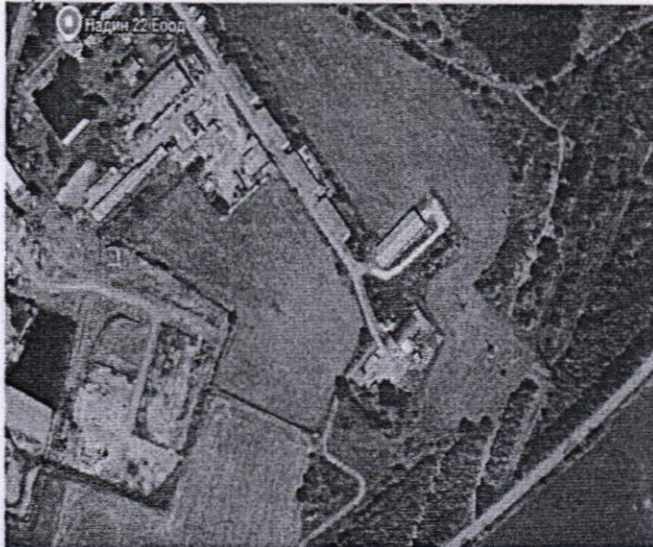
ИНФОРМАЦИОННА КАРТА**ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :**

ПИ 14711.501.2385 област Добрич, община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, с площ 1310 кв.м, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП 3а друг вид производствен, складов обект, площ 1310 кв. м, стар номер 2135, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-100/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е собственост на Община Генерал Тошево на основание:

Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5705 от 28.10.2025г., вписан под № 176, том 5, рег. 2617 от 05.11.2025 г. от СВ гр. Генерал Тошево.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Имотът се намира в регулационните граници на гр. Генерал Тошево, и граничи с 14711.268.6, 14711.501.2384, 14711.501.2712. Съседните имоти са застроени със стопански и складови сгради.



Инфраструктура

Електрозахранване, водопровод, улици.

ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваният обект е разположен в гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево обл. Добрич, селище от III функционален тип.

ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, **ДЕКЛАРИРАМ** и заверявам с подписа си, че:

Наемането ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична информация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от $\pm 5\%$, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11.06.2002 г./

"Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изменения и допълнения /НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

"Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

"Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Правилник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижими имоти или на други сравними пазари и за сравними аналози. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреджване, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;

Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност;

Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;

При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;

Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти - търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: Поземлен имот

Адрес: гр.ГенералТошево ПИ 14711.501.2385

Сравнявани показатели	Оценяван имот Поземлен имот	Сравн. имот №1 Поземлен имот	Сравн. имот №2 Поземлен имот	Сравн. имот №3 Поземлен имот
Източник на информацията		https://www.imot.bg/obiava-lr176830290502223-prodava-partsel-oblast-dobrich-gr-general-toshevo	https://www.imot.bg/obiava-lr159956953147727-prodava-partsel-oblast-dobrich-gr-general-toshevo	https://www.imot.bg/obiava-lr173584055837812-prodava-partsel-oblast-dobrich-gr-general-toshevo
продажна цена		22 600 €	145 000 €	22 900 €
цена (€/м2)		14,5 €/кв.м	22,3 €/кв.м	22,7 €/кв.м
начин на продажба		оферта -15%	оферта -15%	оферта -15%
площ на ПИ	1 310,00 кв.м	1 560 кв.м 0%	6 500 кв.м 2%	1 010 кв.м 2%
местоположение	гр.Генерал Тошево	гр.Генерал Тошево 5%	гр.Генерал Тошево на главен път -5%	гр.Генерал Тошево -5%
вид територия	в регулация	в регулация 0%	в регулация 0%	в регулация 0%
начин на трайно ползване	производствени и складови обекти	жилищно строителство 0%	жилищно строителство 0%	жилищно строителство 0%
Локална инфраструктура	неизградена	изградена -5%	изградена, партиди -5%	изградена -5%
Обремененост сервитути	не	не 0%	не 0%	не 0%
особеност		не 0%	не 0%	не 0%
общо изравнение		-15%	-23%	-23%
Приравнена цена евро/м2	15,65	12,31	17,18	17,46

Сравнителна стойност на поземлен имот

20 501 €

Сравнителна стойност на поземлен имот в лева

40 096 лв.

Предложение за пазарна стойност на УПИ

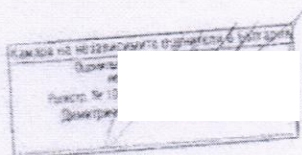
20 500 евро
40 100 лева

Стойност на 1 кв.м. /УПИ/

15.65 евро/кв.м.

Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:

ПИ 14711.501.2385 област Добрич, община Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, с площ 1310 кв.м, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1310 кв. м, стар номер 2135, Брой върхове: 4 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-100/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, собственост на община Генерал Тошево, към 08.06.2026 г, е **20500 евро /Двадесет хиляди и петстотин лева/.**



Изготвил:

/Димитричка Димитрова/

Г-н Р. Димитров

22.05.2026г.

ДО
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ИСКАНЕ
ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От Станислав [REDACTED] Йорданов, ЕГН: [REDACTED] постоянен адрес гр. Генерал
Тошево, [REDACTED] тел. за контакт : [REDACTED]

Уважаеми Господин Димитров,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя общински поземлен имот в гр. Генерал
Тошево, с идентификатор по КККР 14711.501.2385, с площ 1300 кв.м

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Подпис..... [REDACTED]



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА



ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот - общинска собственост за нуждите на ТП на НОИ-Добрич;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор №437/04.11.2016г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим общински имот, в деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево постъпи искане с рег.№АО-02-19-7165/01.06.2026г. от Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, относно предприемане на действия по сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, които служат за целите на Филиал - гр. Генерал Тошево.

Към настоящия момент за нуждите на Филиала са предоставени две помещения на третия етаж в сграда с административен адрес гр. Генерал Тошево, ул. «Дружба» №12, а именно офис №303 с площ от 14 кв.м. и офис №304 с площ от 6 кв.м. Извършваните дейности в офиса на НОИ са свързани основно с изплащане на парични обезщетения, пенсии и помощи.

Сградата, в която са разположени горепосочените помещения е публична общинска собственост. Това налага горепосочените офиси да се предоставят за безвъзмездно управление по реда на чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост с оглед обстоятелството, че Националният осигурителен институт е организация на бюджетна издръжка. В този смисъл е и разпоредбата на чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед горното, предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с искане с рег.№АО-02-19-7165/01.06.2026г. от Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно управление на част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС №5722/08.04.2026 г., а именно: две помещения с



обща площ от 20 кв.м., представляващи офис №303 със ЗП от 14 кв.м., при граници и съсед: отляво - стълбище, отдясно - офис №304; офис №304 със ЗП от 6кв.м. при граници и съсед: отляво - офис №303, отдясно - крайно, 10.81% идеални части от трети етаж - самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.4, целият със ЗП от 185 (сто осемдесет и пет) кв.м. или 33.33% идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1658.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с ½ идеални части от общите части на сградата. Сградата е със ЗП от 185 кв.м., с предназначение: административна, делова сграда, масивна монолитна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658(едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем), ТПТ: Урбанизирана, НТП: За административна сграда, комплекс, номер от предходен план: 971, квартал: 101, парцел: VII-БКС, при граници и съсед на поземления имот: 14711.501.1657, 14711.501.2647, 14711.501.1659, 14711.501.2651.

Административен адрес на имота: обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул. "Дружба" №12.

2. Правото на управление се предоставя на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, обл. Добрич, ул. "Даме Груев" № 4, ЕИК 1210825210278, представлявано от г-жа Антоанета Иванова-директор на Териториално поделение на Национален осигурителен институт - Добрич, за нуждите на Филиал - гр. Генерал Тошево.

3. Правото на управление се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник - кмет на община Генерал Тошево

Съгласувал:

Илка Русева - юрист-консултант

Изготвил:

Инж. Елена Илиева - гл. експерт в отдел ССД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Генерал Тошево

ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Валентин Димитров

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО

ПРИЕМА:

АКТ № 5722

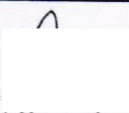
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията	Област Добрич
Вх. рег. № 706	04.04.2026 г.
Акт № 48 том 11	20 г.
Партидна книга том 1	
Имотна партида	
Д.т. 21-04-2026 г.	
Създадена на вписванията	

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Дворно място с площ от 594 кв.м. или 70.55 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, пет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв.м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За административна сграда, комплекс, с номер от предходен план: 971, квартал 101, парцел VII-БКС, ведно с попадащата в него сграда с идентификатор 14711.501.1658.1, със ЗП от 185 кв.м., с РЗП от 555 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: административна, делова сграда, масивна монолитна конструкция, построена през 1985г., в която са обособени следните самостоятелни обекти: 1.1. Самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.1, с площ от 217.24 кв.м., предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж -1; 1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.3, с площ от 185 кв.м. или 33.33 % идеални части от сградата, предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж 2;



	1.3. Самостоятелен обект с идентификатор 14711.501.1658.1.4, с площ от 185 кв.м. или 33.33 % идеални части от сградата, предназначение: за офис, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж 3.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул. "Дружба" №12
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14711.501.1657, 14711.501.1659, 14711.501.2647, 14711.501.2651
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55 678.70 евро (петдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и осем евро и седемдесет евроцента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	29.45% идеални части от поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658 и 33.34% идеални части от сграда с идентификатор 14711.501.1658.1
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №3603/07.03.2013г. АОС №70/03.11.1997г. АДС №3286/08.04.1996г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Имотът се управлява от Кмета на Общината на основание чл.12, ал.2 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 /пoдпис/ Диляна Петрова Стойкова – ст. експерт в отдел ССД
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-407296-19.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Генерал Тошево, ул. Дружба №12

Площ: 842 кв.м

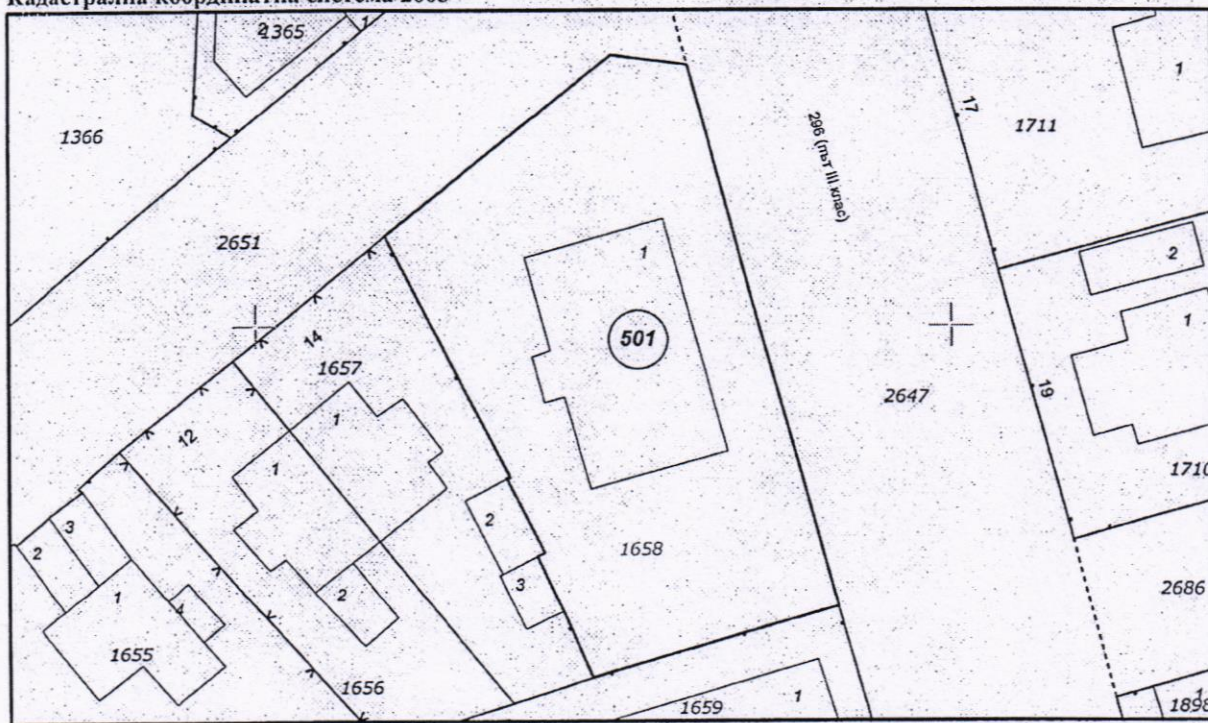
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 971, квартал: 101, парцел: VII-БКС

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 14711.501.1657, 14711.501.2647, 14711.501.1659, 14711.501.2651

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Скица №15-407296-19.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195311-19.03.2026 г.

Код за достъп: 7af8e48aa9e2



СХЕМА №15-407456-19.03.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 14711.501.1658.1.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Генерал Тошево, ул. Дружба №12, ет. 3, офис 4

Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 14711.501.1658.1,

с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1658

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **ид.ч.от общ.ч.**

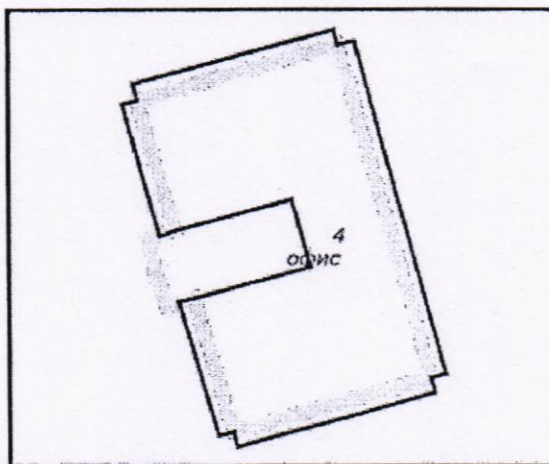
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **14711.501.1658.1.3**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000852633, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 180, том II, рег. 926 от 14.03.2013г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-407456-19.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195425-19.03.2026 г.

Код за достъп: dd6e73c703c7



СКИЦА НА СГРАДА

№15-407295-19.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 14711.501.1658.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-100/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Генерал Тошево, ул. Дружба №12

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 14711.501.1658

Застроена площ: 185 кв.м

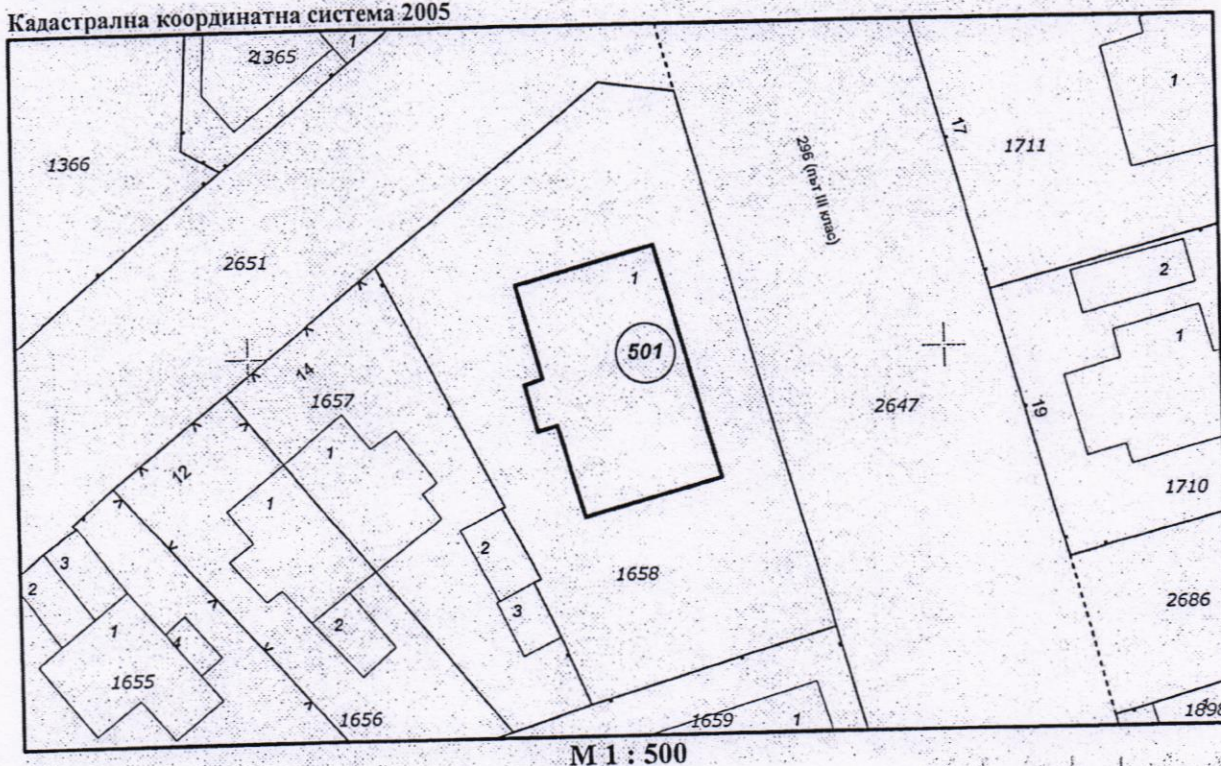
Брой етажи: 3

Брой самостоятелни обекти в сградата: 4

Предназначение: Административна, делова сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-407295-19.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195311-19.03.2026 г.

Код за достъп: f7657d24e435



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ДОБРИЧ

1019-24-256 / Дата: 01.06.2026 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ: Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Добрич,
гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №4, e-mail: dobrich@nssi.bg

ЕИК: 1210825210278

Представявано от: Антоанета Иванова, директор

ОТНОСНО: Подновяване (продължаване срока) на Договор за безвъзмездно ползване на имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Обръщам се към Вас в качеството си на представляващ ТП на НОИ-Добрич, във връзка с изтичащия срок на Договор № 437/04.11.2016г. за безвъзмездно ползване на общински имот.

По силата на посочения договор, община Генерал Тошево предостави за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ-Добрич следния недвижим имот: офис №303 и №304 с полезна площ съответно от 14м² и 6 м² в сграда находяща се на ул. „Дружба“ №12, ет.3. Срокът на настоящия договор изтича на 04.11.2026г.

На основание чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, най-официално заявявам желанието на ТП на НОИ-Добрич срокът на договора да бъде продължен за нов период от 10 години.

През периода на действие на настоящия договор, предоставеният имот се използваше изцяло по предназначение за нуждите на ТП на НОИ-Добрич и за осъществяване на общественоразположна и социална дейност. Винаги сме били коректен ползвател, като сме поддържали имота в добро състояние, заплащали сме консумативните

разходи в срок и не сме допускали нарушения на договорните условия. Подновяването на договора ще ни позволи да продължим дейността си в полза на местната общност.

Предвид горесъобщеното, моля да внесете предложение до Общински съвет – Генерал Тошево за вземане на решение за подновяване на договора за безвъзмездно ползване при същите или актуализирани съгласно наредбата условия.

ДИРЕКТОР:

Antoaneta
Marinova Ivanova
Digitally signed by Antoaneta
Marinova Ivanova
Date: 2024.06.07 13:23:30
+03TC

АНТОАНЕТА ИВАНОВА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5,
Тел.: 05731/23-87, 20-20, Факс: 25-05, obsavet@toshevo.org



ДО
ПК ПО ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД
ПРИ ОБС ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

П О К А Н А

№ 6

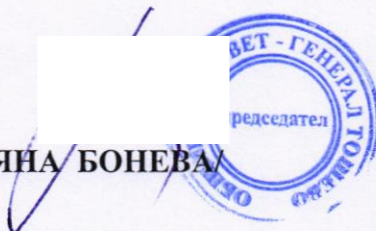
На 29.06.2026г. от 14:20 часа в зала „Дора Габе“ на III-я етаж в Общината ще се проведе заседание на комисията при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Заповед на Областен управител на област Добрич за връщане за ново разглеждане на Решение № 5-4/04.06.2026г. на Общински съвет Генерал Тошево.
2. Докладна записка от Валентин Димитров – кмет на Община Генерал Тошево, относно отстъпване на безвъзмездно право на ползване, върху част от недвижим имот – общинска собственост, за нуждите на НЧ «Светлина - 1941» гр. Генерал Тошево

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО :

/д-р ЯНА БОНЕВА/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Изх. № АдК-01-51

12.06.2026 г.

ДО
Д-Р ЯНА БОНЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

НА ВАШ ИЗХ. № РД-01-09-156 от 08.06.2026 г.

ОТНОСНО: Изпращане на заповед на Областен управител на област Добрич

УВАЖАЕМА Д-Р БОНЕВА,

Приложено, Ви изпращам Заповед № АдК-04-31/11.06.2026г. на Областен управител на област Добрич.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

РУСЛАН ТОМОВ

Областен управител на област Добрич





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04- 31

Добрич 14.06.2026 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Генерал Тошево, констатирах незаконосъобразност на решение №5-4 по Протокол № 5/04.06.2026 година.

С решение № 5-4, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с §4 от ПЗР Закона за народните читалища,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 5717/05.03.2026 г., представляваща 5 (пет) помещения с обща застроена площ от 300 (триста) кв.м. или 19.81 % (деветнадесет цяло и осемдесет и един процента) идеални части от втори етаж, целият със застроена площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв.м. на сграда с кадастрален идентификатор 14711.501.1013.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1013 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три) с площ от 3 100 (три хиляди и сто) кв. м, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1000, 14711.501.1001, 14711.501.1002, 14711.501.1012, 14711.501.1014, 14711.501.2619 и 14711.501.2631, които са следните:

1.1. помещение №204 - стая за обработка на книги, със застроена площ от 16.50 (шестнадесет цяло и петдесет) кв.м.;

1.2. помещение №205 - заемна за възрастни, със застроена площ от 129.50 (сто двадесет и девет цяло и петдесет) кв.м.;

1.3. помещение №206 - читалня и компютърна зала, със застроена площ от 52.00 (петдесет и две) кв.м.;

1.4. помещения №208 и №209 - заемна за деца с игротека, с обща застроена площ 52.00 (петдесет и две) кв.м.;

1.5. помещение №211 - зала „Георги Шивачев“, със застроена площ от 50.00 (петдесет)

2. Правото на ползване се учредява в полза на Народно читалище „Светлина-1941“, гр. Генерал Тошево, с ЕИК 000842977, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич,

гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ № 5, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване дейността на читалищна библиотека.

3. Правото на ползване се учредява за срок от 10 (десет) години или до настъпване на обстоятелство, водещо до прекратяване на юридическото лице - Народно читалище „Светлина-1941“.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

1. Съгласно §4, ал. 1 от ПЗР на Закона за народните читалища (ЗНЧ), на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на закона (22.10.1996 г.) от държавата и общинските органи за читалищни нужди. От систематичното тълкуване на нормата следва, че законът допуска безвъзмездно учредяване на право на ползване само при наличие на кумулативно дадени предпоставки: читалището да е съществувало към момента на влизане в сила на закона; имотът да му е бил предоставен от държавен или общински орган; предоставянето да е извършено преди 22.10.1996 г. и имотът да е бил предоставен за читалищни нужди. В конкретния случай не са представени доказателства, че описаната част от имота – публична общинска собственост, е била предоставена на Народно читалище „Светлина-1941“ гр. Генерал Тошево преди 22.10.1996 г. по надлежния ред и за читалищни нужди.

В представените към преписката материали не се съдържат данни за акт или решение на държавен или общински орган, с който имотът е предоставен, както и доказателства за фактическо предоставяне преди 22.10.1996 г. При липса на доказателства за изпълнение на тези предпоставки, не може да се установи по безспорен начин правилно ли е приложена разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗНЧ или същата е неприложима.

2. Разпоредбата на §4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ изрично предвижда, че правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището. Законът установява това като единствено основание за погасяване на правото. Нормата има императивен характер и не допуска въвеждането на други основания или определянето на срок, различен от предвидения в нея. В случая с т.3 на решението е определен срок от 10 години за учредяване на правото на ползване. Дори да се приеме, че са налице предпоставките по §4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ (какви доказателства не са представени), общинският съвет не разполага с правомощие да определя срок, различен от предвидения в закона механизъм за погасяване. Определянето на 10-годишен срок противоречи пряко на §4, ал. 2 от ПЗР на ЗНЧ и представлява упражняване на правомощие при липса на законово основание.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 5-4 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 04.06.2026 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево.

РУСЛАН ТОМОВ

Областен управител на област Добрич





ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СМЯЩЕ КЪМ ХОРАТА

Рег. №: РД-01-09-8171/23.06.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Отстъпване на безвъзмездно право на ползване, върху част от недвижим имот – общинска собственост, за нуждите на НЧ «Светлина - 1941» гр. Генерал Тошево;*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на Договор № 299/ 27.07.2016 год. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим общински имот, в деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево постъпи искане с рег. № ХД-03-05-4985/ 15.04.2026 год. от Светослава Георгиева - Председател на Читалищно настоятелство при Народно читалище „Светлина-1941“ гр. Генерал Тошево, относно предприемане на действия по сключване на нов договор за отстъпване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, които да служат за библиотечни нужди - част от административната сграда на Община Генерал Тошево.

Съгласно разпоредбите на § 4 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за народните читалища (ЗНЧ), по реда на Закона за общинската собственост на народните читалища се отстъпва безвъзмездно право на ползване върху общински сгради и други недвижими имоти, които са им били предоставени от общински органи за читалищни нужди, до влизане в сила на Закона за народните читалища, а именно 22.10.1996 год.

Библиотеката като структура на НЧ „Светлина - 1941“ се помещава в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево, с административен адрес ул. „Васил Априлов“ № 5, считано от месец ноември 1990 година и до момента. Същата притежава фонд от 59 000 библиотечни документа и ползва пет помещения/ кабинета от втория етаж на административната сграда.

Предвид факта, че до настоящия момент не е отстъпено безвъзмездно право на ползване на читалищната библиотека по реда на § 4 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, Общински Съвет Генерал Тошево следва да приеме съответното решение за отстъпване на безвъзмездно и безсрочно право на ползване върху гореописаната част от имот - публична общинска собственост.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за



РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. Отстъпва безвъзмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост, съгласно АОС № 5717/ 05.03.2026 год., представляваща 5 (пет) помещения с обща застроена площ от 300 (триста) кв. м., или 3.96 % /три цяло и деветдесет и шест стотни процента/ от цялата сграда, или 19.81 % (деветнадесет цяло и осемдесет и една стотни процента) идеални части от втори етаж, целият втори етаж със застроена площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 14711.501.1013.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-100/ 05.09.2025 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 14711.501.1013 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, едно, три), с площ от 3 100 (три хиляди и сто) кв. м, при граници и съседи на поземления имот: 14711.501.1000, 14711.501.1001, 14711.501.1002, 14711.501.1012, 14711.501.1014, 14711.501.2619 и 14711.501.2631, а именно:

1.1. помещение № 204 - стая за обработка на книги, със застроена площ от 16.50 (шестнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 203, отдясно - стая 205;

1.2. помещение № 205 - заемна за възрастни, със застроена площ от 129.50 (сто двадесет и девет цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 205, отдясно - стая 206;

1.3. помещение № 206 - читалня и компютърна зала, със застроена площ от 52.00 (петдесет и два) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 205, отдясно - стая 208;

1.4. помещения № 208 и № 209 - заемна за деца с игротека, с обща застроена площ от 52.00 (петдесет и два) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая 208, отдясно - крайна;

1.5. помещение № 211 - зала „Георги Шивачев“, със застроена площ от 50.00(петдесет) кв.м., при граници и съседи: отляво - стая за документи, отдясно - фойе.

2. Правото на ползване се отстъпва в полза на Народно читалище „Светлина-1941“, гр. Генерал Тошево, с ЕИК 000842977, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ № 5, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване дейността на читалищната библиотека.

3. Правото на ползване се учредява безсрочно до настъпване на обстоятелство, водещо до прекратяване на юридическото лице – Народно читалище „Светлина-1941“.

4. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево

Цифрово подписано от:
Валентин Димитров
2026.06.23 09:01:47 +03'00'
КЕП:VALENTIN VALCHEV DIMITROV

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Валентин Димитров
Дата:	23.06.2026г. Подпис: [подпис]

