



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

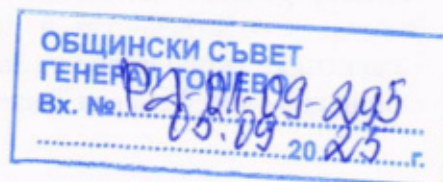
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

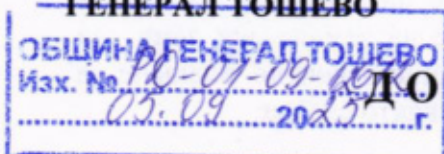


СМИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ :
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти-полски пътища, включени в заповеди по чл.37в, ал.4 и ал.16 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026 година;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед №РД-04-95/01.08.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич е открита процедура за сключване на споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землищата на територията на Област Добрич за стопанската 2025/2026 г.

Областна дирекция „Земеделие“ с писмо с вх.№РД-12-05-817/04.08.2025г. уведомява Председателя на Общински съвет чрез Кмета на Община Генерал Тошево за стартирала процедура по предоставянето на имотите, представляващи полски пътища и попадащи в масивите за ползване на участниците в споразуменията по чл.37в от ЗСПЗЗ.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на заповедите по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след отправено искане от Директора на „Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, Общинският съвет в едномесечен срок от искането приема решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът следва да издаде заповед, която се публикува на интернет страницата на общината, въз основа на която ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване на полски пътища и се сключват договори за съответната стопанска година.

Списъците на имотите – полски пътища, (съобразени с разпоредбата на чл.37в, ал.18 от ЗСПЗЗ), включени в масивите за ползване, създадени по реда на чл.37в, ще бъдат предоставени от Общинска служба по земеделие Генерал Тошево след влизане в сила на заповедите по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026г., с цел предприемане на действия по реда предвиден в чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ



С оглед на горното предлагам Общински съвет Генерал Тошево да приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37в, ал.4 и ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет Генерал Тошево,

РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти- полски пътища, попадащи в масивите за ползване на лицата участници в споразуменията за създаване на масив за ползване на земеделски земи за стопанската 2025/2026 година, по цена в размер на средно годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Генерал Тошево, както следва:

ЗЕМЛИЩА ОБЩ. ГЕН. ТОШЕВО	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ
	Ниви /лв/дка/
Ал. Стамболийски	67.00
Балканци	59.00
Бежаново	86.00
Василево	65.00
Великово	62.00
Вичово	63.00
Ген. Тошево	62.00
Горица	65.00
Градини	60.00
Дъбовик	60.00
Житен	60.00
Зограф	56.00
Изворово	60.00
Йовково	66.00
Калина	63.00
Кардам	61.00
Конаре	58.00
Краище	63.00
Красен	60.00
Къпиново	64.00
Лозница	80.00
Люляково	59.00
Малина	59.00
Огражден	65.00

Петлешково	67.00
Писарово	61.00
Пленимир	65.00
Преселенци	63.00
Присад	67.00
Пчеларово	65.00
Равнец	59.00
Рогозина	64.00
Росен	60.00
Росица	74.00
Сираково	68.00
Сноп	60.00
Снягово	66.00
Спасово	60.00
Средина	58.00
Сърнино	66.00
Узово	68.00
Чернооково	60.00

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите, съгласно закона действия.

С уважение:

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник-кмет на Община Генерал Тошево

Съгласувал:

Илка Русева, юрист-консултант

Изготвил:

Галина Димова, на к отдел ССД



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ –ЗАМЕСТИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Изменение на договори за наем за отдаване общински мери и пасища;*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С приетите изменения и допълнения в ЗСПЗЗ /Държавен вестник бр.58/2024г/ се изменя редът за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд., като договорът за наем се сключва за 5 календарни години.

Съгласно разпоредбите на чл.37и от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение №1-2/31.01.2025г. на Общински съвет Генерал Тошево е проведена процедура по разпределение и предоставяне под наем на мери и пасища от ОПФ на собственици на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на територията на общината. Сключени са 16 броя договори за наем за срок от 5 години, считано от 01.01.2026г. за обща площ 8 082дка мери и пасища.

От сключените договори за наем, 14 броя са със земеделски стопани, които са ползвали определени мери и пасища, но срока на действащите им договори за наем изтича на 30.09.2025г.(от 01.10.2019г. до 30.09.2025г.).

Тъй като новите договори за наем е предвидено да влязат в сила от 01.01.2026г., има период от време: 01.10.2025г. до 31.12.2025г., през който земеделските стопани нямат правно основание за ползване на общинските мери и пасища.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Общински съвет Генерал Тошево, да даде съгласие за изменение на действащите договори за наем на собствениците на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни на територията на общината, като бъде увеличен срока на действие на договора им с още 3 месеца.

С оглед горното, предлагам Община Генерал Тошево да приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**



1. ДАВА СЪГЛАСИЕ срока на действие на договорите за наем за общински мери и пасища, сключени със собственици на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на територията на общината, да бъде изменен от 30.09.2025г. на 30.12.2025г., при наемна цена – пропорционално на наемното годишно плащане за стопанска 2024-2025 година, чрез сключването на допълнително споразумение/анекс.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия –правни и фактически за изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ
Заместник-кмет на Община Генерал Тошево

Съгласувал:

Илка Русева, юрист-консултант

Изготвил:

Галина Димова, началник-отдел ССД



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
на Община Генерал Тошево



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ – КМЕТ
на ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Относно:

Одобрение на проект на Подробен Устройствен План – парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии- главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.41 по КК и КР на с. Бежаново, община Генерал Тошево, обл. Добрич.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление с вх. № ТР-08-01-458/13.01.2025г. от ЕТ „Нава-Валентин Василев“, ЕИК 124040602, седалище и адрес на управление: с. Захари Стояново, ул. "Първа" № 2, представлявано от Валентин Василев, с искане за одобрение на проект на Подробен Устройствен План – парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии- главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.41 по КК и КР на с. Бежаново, община Генерал Тошево, обл. Добрич.

Проектът за ПУП-ПП е изработен съгласно Решение № 12-11 от 23.12.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево. Разгледан и приет от Експертен съвет по устройство на територията с решение по Протокол № 1 от 27.01.2025г.- точка 1, със забележка същия да бъде обявен в държавен вестник и да се предостави положително становище от РИОСВ-Варна, след което да се премине към процедура по одобрение.

С проекта за ПУП-ПП са засегнати следните имоти:

- имот с идентификатор 03157.33.22 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево собственост на Валентин Василев, съгласно Нот. акт вписан в Служба по вписвания с вх. № 3062 от 27.05.2005 г.;
- имот с идентификатор 03157.33.41 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево собственост на Валентин Василев, съгласно Договор за доброволна делба на поземлен имот – акт № 34, том X, рег. № 3869/2013г.;
- имот с идентификатор 03157.33.36 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево собственост на Валентин Василев, „СМИН ЕКО ЕНЕРДЖИ 19“ ООД и



„СМИН ЕКО ЕНЕРДЖИ 20“ ООД, съгласно Хот. акт за покупко-продажба на поземлен имот вписан в Служба по вписвания с вх. № 4201 от 25.09.2006г. Акт № 190 том IX дело 1903/2006г., Хот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3372 Акт № 194 том VI дело 924/2009 г. и Хот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3373 Акт № 195 том VI дело 925/2009 г.;

- имот с идентификатор 03157.33.39 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево собственост на Валентин Василев и „СМИН ЕКО ЕНЕРДЖИ 20“ ООД, съгласно Хот. акт за покупко-продажба на поземлен имот вписан в Служба по вписвания с вх. № 2024 от 24.10.2002г. Акт № 95 том IV дело 774/2002г. и Хот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3374 Акт № 196 том VI дело 926/2009 г.

Към заявлението за одобрение на ПУП е приложен Договор за временно преминаване през чужди имоти и за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти от 13.01.2025г. сключен между Валентин Василев и ЕТ „НАВА – ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“.

Извършено е обявление в Държавен вестник бр. 8 от 28.01.2025г. В законоустановения едномесечен срок не са постъпили възражения срещу проекта.

Предоставени са Решение № ВА-118/ПР/2024г. за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, с характер: „Да не се извършва оценка за водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК-1 „Василево-Бежаново“, находящо се в ПИ с идентификатор 03157.33.22, с. Бежаново, общ. Генерал Тошево, с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, с. Бежаново, общ. Генерал Тошево“ и Становище на РИОСВ-Варна с изх. № 92-00-2611/A22 от 28.08.2025г., че не е необходима процедура по реда на глава втора от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, относно изработения проект за ПУП-ПП.

С оглед на гореизложеното, предлагам следният проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.(1), т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с подадено заявление за одобрение на подробен устройствен план с вх. № ТР-08-01-458/13.01.2025г. от ЕТ „Нава-Валентин Василев“, ЕИК 124040602, предоставени проект за Подробен Устройствовен План – парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии- главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.41 по КК и КР на с. Бежаново, община Генерал Тошево, обл. Добрич, Решение № ВА-118/ПР/2024г. за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Становище на РИОСВ-Варна с изх. № 92-00-2611/A22 от 28.08.2025г., Решение на Експертен съвет по устройство на територията по Протокол № 1 от 27.01.2025г. – точка 1, Общински съвет Генерал Тошево

РЕШИ:

1. Одобрява проект на Подробен Устройствовен План – парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на елементите на техническата инфраструктура извън границите



на урбанизираните територии- главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.41 по КК и КР на с. Бежаново, община Генерал Тошево, обл. Добрич;

2. Възлага на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващи, съгласно закона действия.

Прилагам копия на следните документи:

- Заявление с вх. № ТР-08-01-458/13.01.2025г. от ЕТ „Нава- Валентин Василев“;
- Договор за временно преминаване през чужди имоти и за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти от 13.01.2025г.;
- Скица № 15-1055622-12.09.2022г. издадена от СГКК-Добрич за имот с идентификатор 03157.33.22 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево;
- Нот. акт вписан в Служба по вписвания с вх. № 3062 от 27.05.2005 г.;
- Договор за доброволна делба на поземлен имот – Акт № 34, том X, рег. № 3869/2013г.;
- Скица № 15-268724-13.03.2023г. издадена от СГКК-Добрич за имот с идентификатор 03157.33.36 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево;
- Нот. акт за покупко-продажба на поземлен имот вписан в Служба по вписвания с вх. № 4201 от 25.09.2006г. Акт № 190 том IX дело 1903/2006г.;
- Нот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3372 Акт № 194 том VI дело 924/2009 г.;
- Нот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3373 Акт № 195 том VI дело 925/2009 г.;
- Скица № 15-268730-13.03.2023г. издадена от СГКК-Добрич за имот с идентификатор 03157.33.39 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево;
- Нот. акт за покупко-продажба на поземлен имот вписан в Служба по вписвания с вх. № 2024 от 24.10.2002г. Акт № 95 том IV дело 774/2002г.;
- Нот. акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3374 Акт № 196 том VI дело 926/2009 г.;
- Проект за ПУП- ПП обяснителна записка, регистър на засегнати имоти, графична част;
- Решение № 12-11 от 23.12.2024 г. на Общински съвет Генерал Тошево.;
- Протокол № 1 от 27.01.2025г. на ОЕСУТ, в частта точка 7;
- Извадка то държавен вестник бр. 8 от 28.01.2025г. ;
- Писмо с изх. № 92-00-2611/A15 от 22.10.2024г. издадено от РИОСВ-Варна;
- Становище на РИОСВ-Варна с изх. № 92-00-2611/A22 от 28.08.2025г.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Съгласували:

Арх. Десислава Демирева-Петрова
Гл. архитект на Община Генерал Тошево

Петя Николова

юрис-консултант на Община Генерал Тошево

Изготвил:

Инж. Светлана Георгиева
Главен специалист „Геодезия и Кадастър“ в звено „АННСФ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1055622-12.09.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор 03157.33.22

С. Бежаново, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-237/30.01.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Бежаново

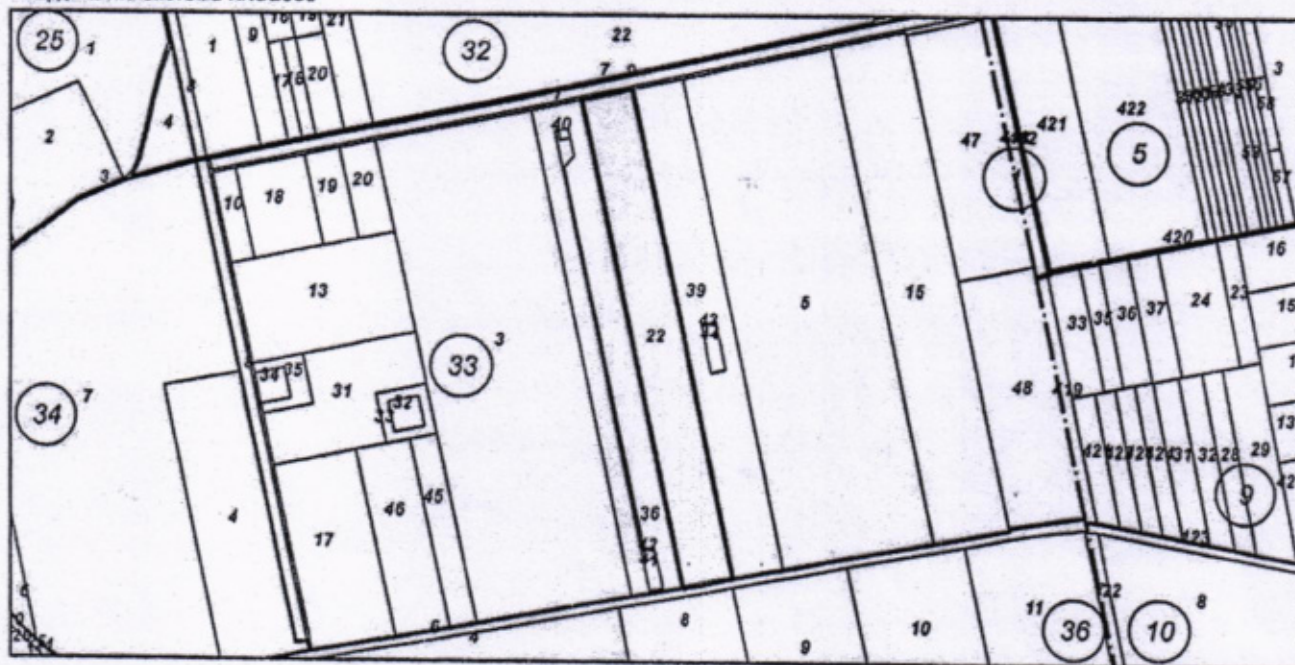
Площ: 100017 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 033022

Съседи: 03157.33.36, 03157.36.6, 03157.33.39, 03157.33.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. ВАЛЕНТИН НЕЙЧЕВ ВАСИЛЕВ

площ 99999 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 12 том VI рег. 3062 дело 1054 от 27.05.2005г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ГЕНЕРАЛ
ТОШЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1055622-12.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-527996-12.09.2022 г.



/Деян Стоянов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-268724-13.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 03157.33.36

С. Бежаново, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-237/30.01.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Бежаново

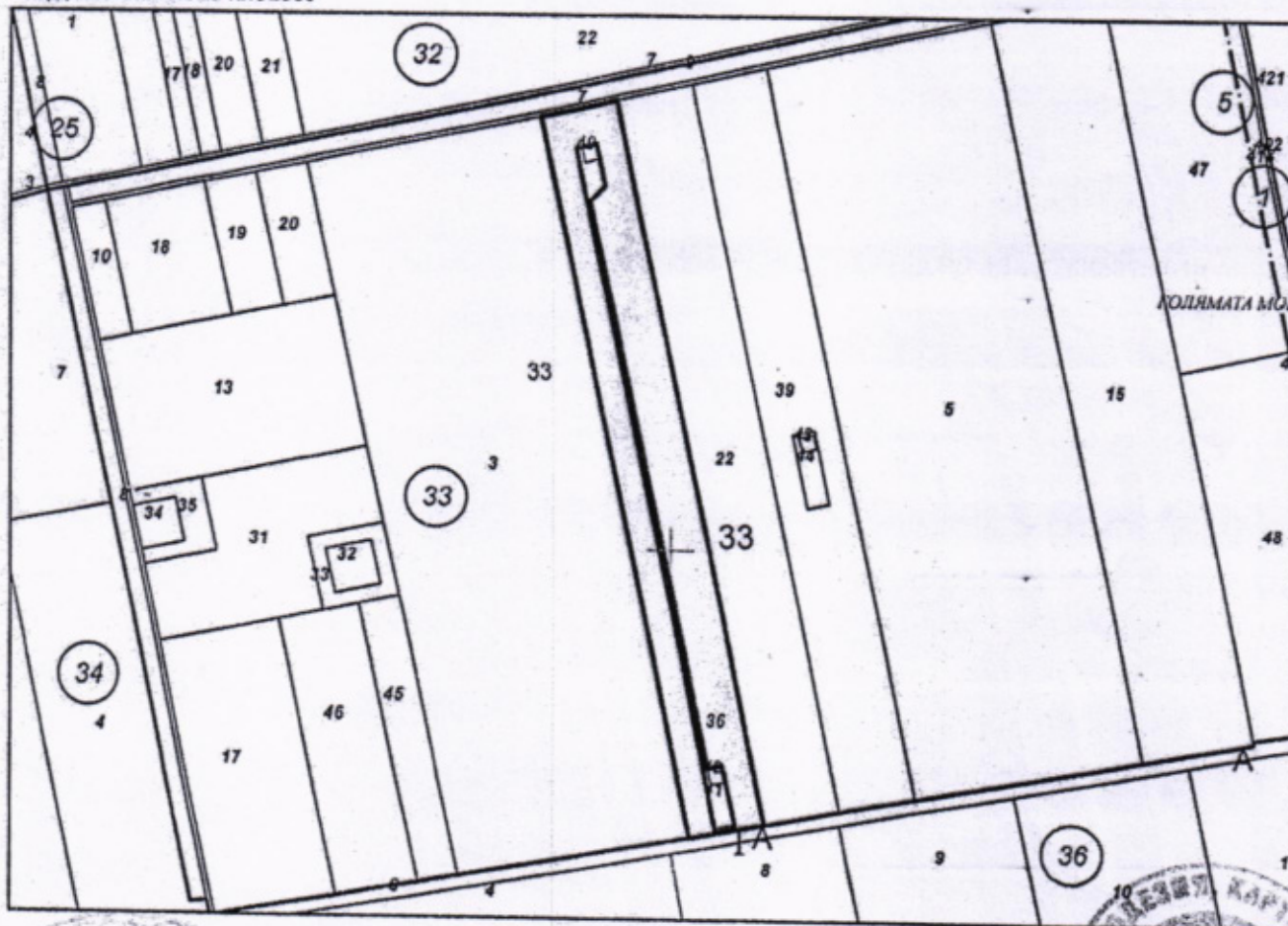
Площ: 91929 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система KKC2005



М 1:10000

Номер по предходен план: 033036

Съседни: 03157.33.3, 03157.36.6, 03157.33.41, 03157.33.42, 03157.33.22, 03157.33.40, 03157.33.7

Скица № 15-268724-13.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139767-10.03.2023 г.

/Веселина Костова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-268730-13.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 03157.33.39

С. Бежаново, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-237/30.01.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Бежаново

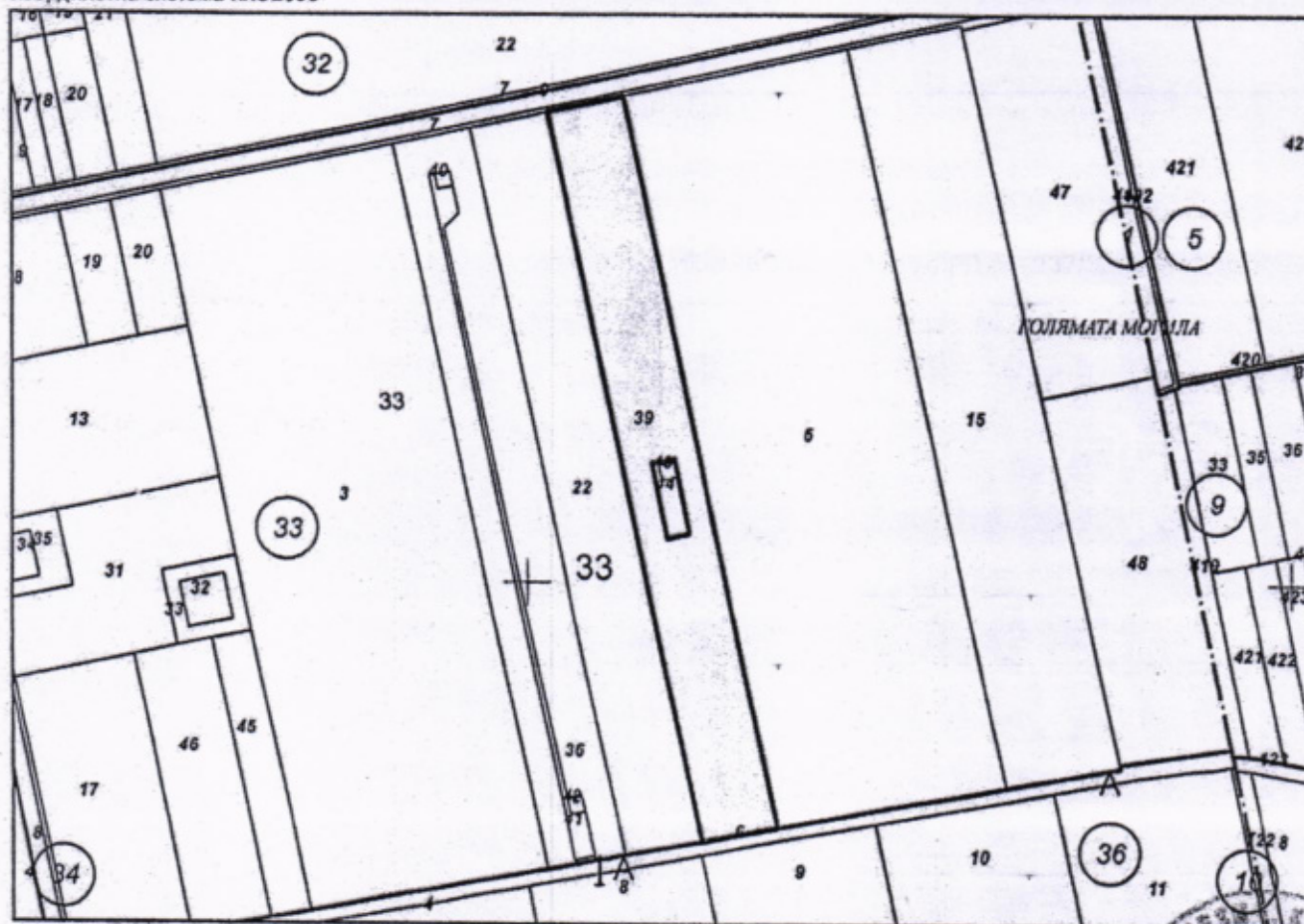
Площ: 97016 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Номер по предходен план: 033039

Съсед: 03157.33.22, 03157.36.6, 03157.33.44, 03157.33.5, 03157.33.7

Скица № 15-268730-13.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139767-10.03.2023 г.

/Веселина Костова/



“ЛАНДЕКС” ООД

гр. Добрич 9300, ул. "Л. Каравелов" 13, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226
e-mail: landex.bg@gmail.com

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ЗА ПИ 03157.33.22, 03157.33.36,
03157.33.39, 03157.33.41**

**ОБЕКТ: "СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ ЗА
ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЦАРЕВИЦА В С. БЕЖАНОВО, ОБЩ.
ГЕН. ТОШЕВО, ОБЛ. ДОБРИЧ"**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ

2025 г.

ПРОЕКТАНТ:

	КАТАГОРИЯ И КОДЕКСИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистров номер - № 04176
	инж. ГАЛИНА КЪОСЕВА
Валидно удостоверение за 2025 г. за текущата година	

инж. Г. Къосева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план на обект:

"СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЦАРЕВИЦА"

Проектът е изработен по задание на възложителя ЕТ НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ с цел определяне на трасе на главните водопроводни клонове на система за капково напояване, като се установява по местоположение и площ временното ограничаване на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи, както и по време на експлоатацията.

За основа на проекта е използвана извадка от кадастралната карта и ситуация към инвестиционен проект, в която е нанесено и водовземно съоръжение, от която ще се захранва системата.

Трасетата на главните клонове $\Phi 160$, $\Phi 110$, $\Phi 90$, $\Phi 75$ и $\Phi 63$ ще се проведат в земеделска територия. За тях е определена сервитутна зона съгласно чл.112 (2) от Закона за водите -за $\Phi 160$ -0.38 м от оста, за $\Phi 110$ - 0.36 м от оста, за $\Phi 90$ - 0.35 м от оста, за $\Phi 75$ -0.34 м от оста и за $\Phi 63$ -0.33 м от оста. Площта на сервитутите е 1.542 дка.

За имотите, засегнати от трасетата и сервитутите им, са получени данни в цифров вид от възложителя, които включват координатите на чупките им, площите им, вида територия, начина на трайно ползване, вида собственост, както и идентификаторите им.

Съгласно чл.62в от "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове" на МРРБ е съставен регистър на засегнатите имоти, като и баланс на територията по вид територия, НТП, категория и вид собственост.

За трасетата са изведени регистри с координатите на точки по оста на проводите и сервитутните линии в КС ВГС2005.

Планът е изчертан в М 1:1000.

Съставил:

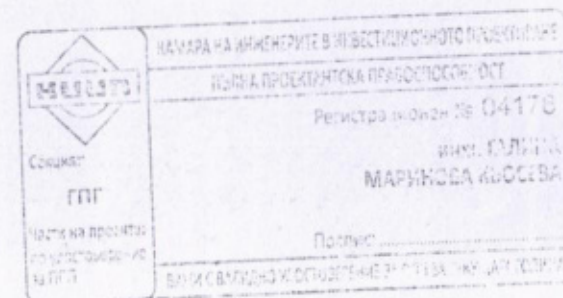
(инж. Г. Кьосева)

УТВЕРЖАВАНЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ОБЪКТА НА ПРОЕКТИРАНЕТО: НАПОЯВНА СИСТЕМА	
РЕГИСТР	04176
СТАТУС	ЗАКЛУЧЕНА
ПОДПИС	КЪОСЕВА
ПОДПИСАНО И ПОСТАВЯНЕ НА ПЕЧАТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТАТА ИМОТИ

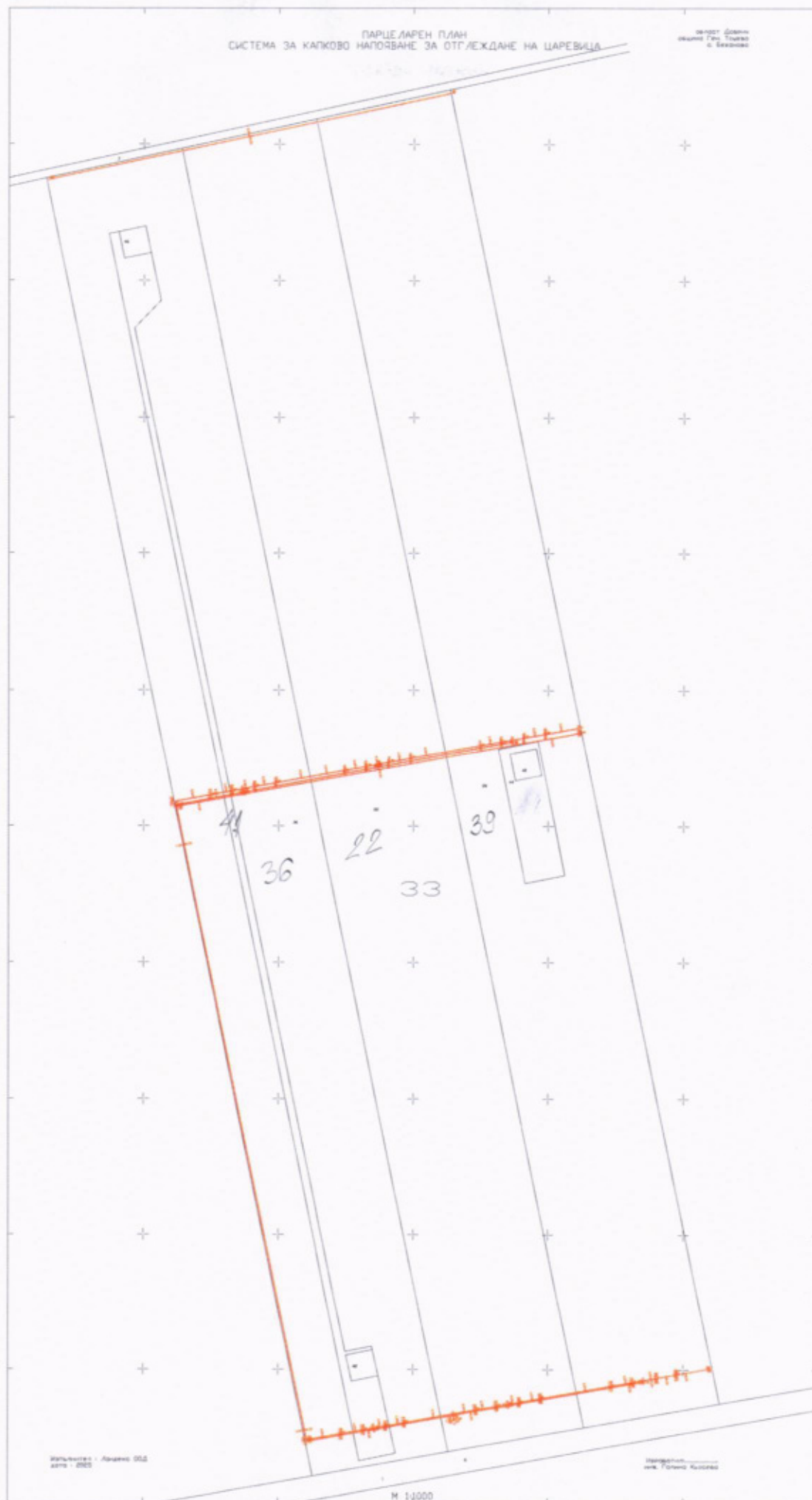
з-ще на с. Бежаново, ЕКАТТЕ 03157

Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота,	Сервитут площ, дка	Вид собственост	Дължина на трасето, м
33.22	Земеделска територия	Нива	-----	3	100.020	0.428	частна	619.4
33.36	Земеделска територия	Нива	-----	3	91.930	0.717	съсобственост	1018.2
33.39	Земеделска територия	Нива	-----	3	97.020	0.347	съсобственост	506.50
33.41	Земеделска територия	Нива	-----	3	7.290	0.050	частна	71.10
					296.260	1.542		2215.20



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЦАРЕВИЦА

инженер: Димитър
Димитров
г. 1980



Изпълнение: Андрей ДИД
г. 1980

инженер: Димитър
Димитров



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5
Тел.: 05731/23-87, 20-20, Факс: 25-05, obsavet@toshevo.org



РЕШЕНИЕ № 12-11

от 23.12.2024 година

за даване на разрешение, съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ (Закон за устройство на територията), за изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен План (ПУП - ПП) за изграждане на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии- главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.40, 03157.33.41, 03157.33.42, 03157.33.43 и 03157.33.44 по КК и КР на с. Бежаново, Община Генерал Тошево

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с възникнала необходимост от създаване на устройствена основа за изграждане на трасета на главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.40, 03157.33.41, 03157.33.42, 03157.33.43 и 03157.33.44 по КК и КР на с. Бежаново, Община Генерал Тошево, представено задание за проектиране- опорен план, придружен от обяснителна записка и решение на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Генерал Тошево,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране- опорен план, придружен от обяснителна записка за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.40, 03157.33.41, 03157.33.42, 03157.33.43 и 03157.33.44 по КК и КР на с.Бежаново, Община Генерал Тошево;

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване в Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39, 03157.33.40, 03157.33.41, 03157.33.42, 03157.33.43 и 03157.33.44 по КК и КР на с.Бежаново, Община Генерал Тошево;

3. Възлага на Кмета на община Генерал Тошево да извърши последващи, съгласно закона действия.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението е прието - от 16 гласували – с 16 „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“ на заседание на общинския съвет, проведено на 23.12.2024г., протокол №12, т.ІІІ.4 от дневния ред и е подпечатано с печата на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

д-р ЯНА БОНЕВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
гр. Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда





ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg

Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Препис – извлечение!

Утвърждавам: /п/

Валентин Димитров

Кмет на Община Генерал Тошево

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УСТРОЙСТВО на ТЕРИТОРИЯТА ПРОТОКОЛ № 1

Днес 27.01.2025 г., съгласно Заповед № 401/30.04.2020г., Заповед № 685/14.07.2020г. и Заповед № 047/14.01.2025 г. на Кмета на Община Генерал Тошево, Област Добрич, се проведе заседание на ОБЕСУТ, в състав:

Председател: арх. Десислава Демирева-Петрова – главен архитект на Община Генерал Тошево

и членове:

1. Деян Димитров - зам. кмет на Община Генерал Тошево;
2. инж. Светлана Георгиева - гл. спец. „Геодезия и Кадастър“ в звено „АННСР“;
3. Илка Русева – юрист -консултант на Община Генерал Тошево;
4. арх. Емилия Добрева – представител на САБ и КАБ;
5. инж. Петър Кьосев – представител на КИИП, секция „Геодезия“;
6. инж. Надка Калчева – представител на КИИП, секция „ВиК“

със задачи:

- Разглеждане на искания за разрешаване изработване на проекти за подробни устройствени планове и/ или изменения на устройствени планове;
- Разглеждане и приемане на проекти за подробни устройствени планове на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

С ДНЕВЕН РЕД:

По точка 7 - Подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване за ПИ 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39 и 03157.33.41 по КККР на с. Бежаново, Община Генерал Тошево, във връзка с постъпило Заявление с вх. № ТР-08-01-438/13.01.2025г. от ЕТ „НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“ с ЕИК 124040602, със седалище и адрес на управление: Община Шабла, с. Захари Стояново, УЛ.ПЪРВА № 2, за одобряване на подробен устройствен план



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околна



РЕШЕНИЕ:

ОБЕСУТ приема представения проект за Подобен устройствен план– парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване за ПИ 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39 и 03157.33.41 по ККР на с. Бежаново, Община Генерал Тошево.

Необходимо е изработения проект да бъде обявен в държавен вестник на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и да се предостави становище на РИОСВ – Варна за инвестиционно предложение.

След изтичане на сроковете по обявлението в държавен вестник (при положение, че няма постъпили възражения срещу проекта) и след представяне на положително становище на РИОСВ-Варна, да се премине към процедура по одобрение по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, а именно: Одобрение на подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП-ПП) от Общински съвет Генерал Тошево, по предложение на Кмета на Община Генерал Тошево .



Председател: /п/ арх. Д. Демирева-Петрова

Членове:

/п/	/п/	/п/
Д. Димитров	инж. Св. Георгиева	Илка Русева
/п/	/п/	/п/
арх. Ем. Добрева	инж. П. Кьосев	инж. Н. Калчева



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околна





СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ Решение за попълване състава на Комисията по бюджет и финанси 3
- ✓ Решение за промяна състава на Комисията по конституционни и правни въпроси 3
- ✓ Решение за избиране на ръководство на Комисията по бюджет и финанси 3
- ✓ Решение за избиране на ръководство на Комисията по конституционни и правни въпроси 3
- ✓ Решение за избиране на Комисия по икономическа политика и иновации 4
- ✓ Решение за избиране на Комисия по енергетика 4
- ✓ Решение за избиране на Комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление 5
- ✓ Решение за избиране на Комисия по външна политика 5
- ✓ Решение за избиране на Комисия по европейските въпроси и контрол на европейските фондове 6
- ✓ Решение за избиране на Комисия по отбрана 6
- ✓ Решение за избиране на Комисия по вътрешна сигурност и обществен ред 7
- ✓ Решение за избиране на Комисия за контрол над службите за сигурност, прилагането и използването на специалните разузнавателни средства и достъпа до данните по Закона за електронните съобщения 7
- ✓ Решение за избиране на Комисия по земеделието, храните и горите 8
- ✓ Решение за избиране на Комисия по труда и социалната политика 8
- ✓ Решение за избиране на Комисия по образованието и науката 9
- ✓ Решение за избиране на Комисия по въпросите на младежта и спорта 9
- ✓ Решение за избиране на Комисия по здравеопазването 10
- ✓ Решение за избиране на Комисия по околната среда и водите 10

- ✓ Решение за избиране на Комисия по транспорт и съобщения 11
- ✓ Решение за избиране на Комисия по електронно управление и информационни технологии 12
- ✓ Решение за избиране на Комисия по културата и медиите 12
- ✓ Решение за избиране на Комисия за прякото участие на гражданите, жалбите и взаимодействието с гражданското общество 13
- ✓ Решение за избиране на Комисия по правата на човека и вероизповеданията 13
- ✓ Решение за избиране на Комисия по политиките за българите извън страната 14
- ✓ Решение за избиране на Комисия по превенция и противодействие на корупцията 14
- ✓ Решение за избиране на Комисия по туризъм 14
- ✓ Решение за избиране на Комисия по демографската политика, децата и семейството 15
- ✓ Решение за попълване състава на Комисията по електронно управление и информационни технологии 16
- ✓ Решение за промени в ръководството на Комисията по външна политика 16
- ✓ Решение за промени в състава на Комисията по превенция и противодействие на корупцията 16
- ✓ Решение за промени в ръководството на Комисията по културата и медиите 16
- ✓ Решение за освобождаване и избиране на секретар на Петдесет и първото Народно събрание 16

Министерски съвет

- ✓ Постановление № 8 от 24 януари 2025 г. за изменение на Постановление № 101 на Министерския съвет от 2023 г. за създаване на Национа-

на плана за регулация уличната регулация се променя по следния начин: улица с о.т. 30-31 се променя по съществуващия на място път, като се обособяват две уширения от север и юг по кафявите линии в графичната част. Улица с о.т. 41-42-43-44-45 се променя по съществуващия на място път, като широчината ѝ се запазва 6 м по кафявите линии в графичната част. Улица с о.т. 51-52-53-54-55 се променя по съществуващия на място път, като широчината ѝ се запазва 6 м по кафявите линии в графичната част, а същевременно се обособява нов участък с широчина 6 м с о.т. 55а-55б по съществуващия на място път. Участъкът между о.т. 56-57 се променя по кафявите линии само в северната част на улицата. Улица с о.т. 14-23 се измества в западна посока по съществуващия на място път и запазва широчината си от 8 м. Дворищните регулационни линии се променят до новопроектираните улици, както е показано в графичната част.

384

2. – **Община Ветово** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) за кв. 49, 50, 32 и 33 и изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-445, УПИ IV-442, УПИ V-442, УПИ VI-439, УПИ VII-439, кв. 50, УПИ IX-457, УПИ X-457, УПИ XI-457 и УПИ XII-457, кв. 33, гр. Глоджево, община Ветово, област Русе. За гр. Глоджево не е проведена уличната регулация за част от кв. 50 между о. т. 139, 140 и 142, за кв. 33 между о. т. 136 и 101 и за кв. 32 между о.т. 101 и 90, която се заличава. Изменя се уличната регулация по кафявите линии, шрихи и цифри на следните квартали: кв. 49: от нова о.т. 416, о.т. 144, о.т. 139 и о.т. 139А; от о.т. 139, о.т. 418 до о.т. 420, о.т. 425, о.т. 426 и о.т. 143; кв. 50: от о.т. 139, о.т. 418 до о.т. 420, о.т. 425, о.т. 426 и о.т. 143; кв. 33 и 32: от о.т. 148 до о.т. 423, о.т. 90, о.т. 101 до о.т. 136. Заличават се о.т. 140 и 142 и се проектират 12 нови осови точки с номера от 416 до 427. Изменя се дворищната регулация на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПРЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ на УПИ III-445, УПИ IV-442, УПИ V-442, УПИ VI-439, УПИ VII-439, кв. 50, УПИ IX-457, УПИ X-457, УПИ XI-457 и УПИ XII-457, кв. 33, гр. Глоджево, община Ветово. Проектът се намира в сградата на общинската администрация, ет. 1, стая № 4, отдел „Устройство на територията“. Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

294

32. – **Община Габрово** на основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС съобщава, че по реда на чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ са издадени заповеди за отчуждаване на недвижими имоти във връзка с изграждане на обект, публична общинска собственост: реализиране на улица с осови точки (о.т.) 347-348-349 съгласно ПУП – ПРЗ

за част от кв. 24 и 29 по плана на гр. Габрово – СЗ, II част, одобрен с Решение № 104 от 29.04.2021 г. на Общинския съвет – Габрово, както следва: 1. Заповед за отчуждаване № 2763 от 18.12.2024 г. на кмета на община Габрово на поземлен имот с идентификатор 14218.502.647 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64 от 26.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е със Заповед № КД-14-07-341 от 13.07.2011 г. на началника на СГКК – Габрово, с административен адрес: ул. Бойката № 83, гр. Габрово, незастроен, с площ 120 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; липсват данни за собственика; 2. Заповед за отчуждаване № 2764 от 18.12.2024 г. на кмета на община Габрово на поземлен имот с проектен идентификатор 14218.502.823, с площ 71 кв. м, представляващ реална част от имот с идентификатор 14218.502.220 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-64 от 26.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. Съгласие № 23, гр. Габрово, незастроен, целият с площ 383 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; липсват данни за собственика.

447

9. – **Община Генерал Тошево** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване в ПИ 03157.33.22, 03157.33.36, 03157.33.39 и 03157.33.41 по КККР на с. Бежаново, община Генерал Тошево, област Добрич. Проектът се намира в общинската администрация – Генерал Тошево, звено АННСР, стая № 412, ет. 4. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

379

57. – **Община Гурково** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, че е изработен проект за изменение на ПУП – ПУР (план за улична регулация) и ПР (план за регулация) на гр. Гурково, община Гурково, в обхват: част от кв. 153, 26, 32, 33, 25 и 15 относно: изменение на уличната регулация по бул. Княз Александър Батенберг в участъка от о.т. 70-о.т. 71-о.т. 66-о.т. 64-о.т. 102-о.т. 102а-о.т. 130, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково, община Гурково. Проектът може да се разгледа в стая № 4 на общинската администрация – гр. Гурково. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинте-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация на информацията 0
[TLP-WHITE]

Изм. № 92-00-2611/А15

Вх.№ 92-00-2611/А12/10.09.2024 г.

гр. Варна 22. 10. 2024

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ

СОБСТВЕНИК НА ЕТ „НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“

УЛ. „ПЪРВА“ № 12

С. ЗАХАРИ СТОЯНОВО, ОБЩ. ШАБЛА

email: nonavalentinovavasileva@gmail.com

Относно: Издадено решение за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

На основание чл. 8, ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Обл. ДВ, бр. 25/03 г., с изм. и доп.) Ви предоставяме, оригинала на постановено Решение № ВА118.....-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с преценка да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК-1 „Василев - Бежаново, находящ се в ПИ с идентификатор 03157.33.22, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, с площ 100 017 кв. м, стар номер 033022, с цел водоснабдяване на капкова система за поливане на 288,962 дка., земеделски култури (царевица), в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, с възложител ЕТ „НАВА – ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“.

Приложение:

- Решение № ВА –118...../ПР/2024 г.;
- Копие на писмо/ становище с вх. № 92-00-2611/А12/ 10.09.2024 г. на РЗИ-Добрич;
- Копие на писмо/ становище с изх. № 05-09-1068/А1/16.07.2024 г., на БДЧР-Варна

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2024 г.

на директора на РИОСВ-Варна



ISO 9001



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riovs-yn@riovs-varna.bg, www.riovs-varna.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...118... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция “Черноморски район”- Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК-1 „Василев - Бежаново, находящ се в ПИ с идентификатор 03157.33.22, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, с площ 100 017 кв. м, стар номер 033022, с цел водоснабдяване на капкова система за поливане на 288,962 дка., земеделски култури (царевица), в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЕТ „НАВА - ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“, адрес на управление: с.с. Бежаново, п.к. 9671, ул. „Първа“ № 2, общ. Ген. Тошево

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 03157.33.22, област Добрич, община Генерал Тошево, с. Бежаново с площ 100,017 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 03157.33.36, област Добрич, община Генерал Тошево, с. Бежаново с площ 91,929 дка.
- Поземлен имот с идентификатор 03157.33.39, област Добрич, община Генерал Тошево, с. Бежаново с площ 97,016 дка;

Източникът на водоснабдяване на поливната система е съществуващо водовземно съоръжение ТК - 1 „Василев - Бежаново“. Водовземното съоръжение се намира между по пътя



ISO 9001



0063

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-yn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



между селата Бежаново и Захари Стояново, в ПИ 03157.33.22, област Добрич, община Генерал Тошево, с. Бежаново.

Инвестиционното предложение е свързано единствено с изграждане на поливна система за капково напояване от съществуващ тръбен кладенец.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.05 - 30.09 или 153 дни. Съгласно Таблица № 3 от Приложение № 2 към чл. 3, ал. 3 на Наредба за нормите за водопотребление (В сила от 27.12.2016 г., Приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обл. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г.) за хидромелиоративен район IV е определена поливна норма от $115 \text{ т}^3/\text{дка}$.

При така определената площ и поливна норма е необходимо следното количество вода:
 $288,962 \times 115 = 33\,230,6 \text{ т}^3/\text{г}$

Необходимото водно количество на инвеститора за изпълнението на тази дейност е $33\,230,6 \text{ т}^3/\text{годишно} = 91 \text{ т}^3/\text{д} = 1,1 \text{ л/с}$.

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на определена дейност е 90% от годишния обем = $29\,907,5 \text{ т}^3$.

Предвижда се използването на потопяема помпа "Grundfos" SP 60-15 с максимален дебит $Q=18,0 \text{ л/с}$, за капково напояване. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава във воден резервоар, тип силов, с обем 423 т^3 , от където чрез поливна помпена станция ще се подава в системата за напояване.

На посочената територия няма изградена и функционираща поливна система.

Предвижда се отглеждане на царевица и капково напояване. Поливен режим за един ден - максимално 20 часа. Време за напояване - 7 дни в седмицата.

Като основен водоизточник за нуждите на напоителната система ще се използва воден резервоар, който ще се монтира в непосредствена близост до насажденията. Поливната вода ще се доставя до водния резервоар от регламентиран сондаж в близост до водния резервоар чрез сондажна помпена станция. Водочерпенето ще се извършва посредством поливна помпена станция с работни параметри, определени в настоящия проект.

Общата площ за напояване, обект на настоящия проект е 28.8962 Ха насаждения от царевица. Тази площ е разделена на дванадесет поливни зони, които ще работят по двойки, последователно в шест поливни смени, като по този начин ще се осигури максимална ефективност и минимална консумация на енергия за процеса. Така оразмерената система ще осигури общо време за напояване на целия масив дневно да е 20.10 часа, а системата е в готовност да подава нужното количество вода ежедневно в поливния сезон.

Работните параметри на помпената станция за водозахранване на поливната система са определени на база хидравлични изчисления и са $Q=98.0 \text{ м}^3/\text{ч}$ при $P=6.0 \text{ атм.}$ на земно ниво. За осигуряване на това количество вода с това налягане е подбрана поливна помпена станция, включваща смукателна и предпазна арматура. За напояване на насаждението е избрано капково напояване за подземен монтаж, представляващо дебелостенна полиетиленова тръба с номинален диаметър 20 мм и дебелина на стената 1.00 мм, с вградени компенсаторни на налягането капкообразуватели с анти-сифон механизъм за защита от всмукване на замърсители в края на поливния цикъл. Капкообразувателите са на разстояние 0.6 м. с дебит 1.0 л/ч. Според изискванията на заданието е предвидена по една линия с капково напояване на всеки 1.00 м.

Напоителната система е подземна и е предложена във вариант автоматизирана. Състои се от следните функционални групи:

- Воден резервоар - според заданието е проектиран воден резервоар с обем 423 т^3 . Избраният буферен съд е тип силов, представляващ сглобяема силозна конструкция с размери $D = 11.89 \text{ м.}$ и $H = 3.3.81 \text{ м.}$, която се монтира на подравнена земна основа. На тази конструкция се монтират стенна и дънна изолация и се поставя водосъдържателна мембрана. Обемът на съда е проектиран така, че да може осигури 4 часа водна обезпеченост за техническо напояване, каквато е инженерната практика при тези съоръжения.

• Помпена станция - осигурява водоподаване с необходимите налягане 60 м. и дебит 98 м³/ч към филтърната група. Предвидено е пусково ел. табло с моторна защита и защита от сух режим, спирателна и предпазна арматура.

• Главен контролен блок и филтърна група. Включва една батерия от 4 тела дискови филтри в обща система 6", оборудван с контролер за автоматично самопочистване, избран на база работен дебит и качество на поливната вода. В състава на главния контролен блок е предвиден водомер 6" с електрически сигнал на всеки 100 литра за отчитане водния разход на поливната система, както и необходимите централен клапан с вграден регулатор на налягане и механизъм за поддържане на налягане, група за обезвъздушаване, контролна, предпазна и спирателна арматура. капково напояване е специализирано за подземен монтаж.

Предложено е многосезонно капково напояване, компенсаторно на налягането с номинален диаметър 20 мм, дебелина на стената на тръбата 1.00 мм. Капкообразувателите са с анти-сифон механизъм, предпазващ от всмукване на замърсители в края на поливния процес при подземен монтаж. Видът на капковото напояване, дебитът на капкообразувателите, както и разстоянието между тях са избрани съобразно вида на отглежданата култура и технок-агрономическите изисквания към нея и подземния монтаж на линиите. За захранване на всяка линия с капково напояване е проектирана мрежа от разпределителни тръбопроводи, които ще доставят и разпределят водата от филтърната група в полето за напояване. Тръбопроводите са предвидени за изпълнение с тънкостенни ПВЦ тръби с оглед минимални загуби на налягане по дължина, както и улеснен монтаж. Проектираните ПВЦ тръби са с диаметри от 160мм, 110мм, 90мм и 75мм и са определени на база хидравлични изчисления.

За да се осигури дългогодишна и безаварийна работа на системата за капково напояване, положена подземно, проектът предвижда колекторна мрежа от ПВЦ 63мм тръби, осигуряваща разположени под земята. Така се гарантира възможността за поддръжка, съгласно предписанията на производителите на капково напояване за подземен монтаж.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. (обн. ДВ, бр. 10/01.02.2019 г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „В“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. *Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК-1 „Василев - Бежаново, находящ се в ПИ с идентификатор

03157.33.22, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Нива, с площ 100 017 кв. м, стар номер 033022, с цел водоснабдяване на капкова система за поливане на 288,962 дка. земеделски култури (царевица), в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Капковото напояване представлява система от тръби за напояване. За целта в тръбите са насочени към редовете на насажденията. Системата от капково напояване съдържа няколко основни компонента:

- ✓ Водоизточник - тръбен кладенец;
- ✓ Потопяема помпа;
- ✓ Водопреносна система (тръби, фитинги и капкови маркучи);
- ✓ Воден резервоар;
- ✓ Помпена станция;
- ✓ Контролен блок и филтърна група;
- ✓ Разпределителни тръбопроводи;
- ✓ Тръбопроводни лъчи с капкоотделители.

5. Изграждането на поливната система и добива на подземни води и експлоатацията на поливната система не е свързан с формиране на отпадъци. Въздействие на отпадъци върху околната среда не се очаква.

6. От предвижданата дейност няма да се формират производствени, охлаждащи или битово-фекални отпадъчни води.

7. В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

8. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита се намират в жилищната зона на с. Бежаново, разположена на около 1000 м в посока на северозапад от имота, предмет на ИП.

9. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурица, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК-1 „Василев - Бежаново, находящ се в ПИ с идентификатор 03157.33.22, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Нива, с площ 100 017 кв. м, стар номер 033022, с цел водоснабдяване на капкова система за поливане на 288,962 дка.

зеделски култури (царевица), в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево;

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е на 400 метра – ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. (обн. ДВ, бр. 10/01.02.2019 г.) на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност „Бежаново“-на около 700 метра.

3.2 Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони. Най-близко се намира защитена зона за опазване на дивата флора и фауна и природните местообитания BG0000130 „Крайморска Добруджа“ – на около 400 метра.

3.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 92 км, а най-близката влажна зона – Дуранкулашко езеро, се намира на около 11,7 км.

3.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

- С реализацията на ИП не се предвиждат източници на шум;
- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата и функциите на най-близко разположената ЗЗ.

- Предвид описаните характеристики на ИП, както и неговото местоположение- извън границите на ЗЗ, няма вероятност от: въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона; пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона; безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни; увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

- При реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., във вид и количества, които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

3.5 Предвид гореизложеното с реализацията на настоящия проект, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието

присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо вх. № 92-00-2611/A12/ 10.09.2024 г. на РЗИ-Добрич), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията в становището.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-1068/A1/16.07.2024 г., реализацията на ИП е допустимо, при спазване на условията в становището.

4. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Ген. Тошево и с. Бежаново, общ. Ген. Тошево на 09.08.2024 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. ТР-09-13-30/20.09.2024 г. кметът на с. Бежаново, общ. Ген. Тошево е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. ТР-09-13-12220/19.09.2024 г. кметът на общ. Ген. Тошево е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22. 10. 2024

ишж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ - Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция-Добрич

X

документ,
регистриран от

ДО
Г-Н ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ – ВАРНА
УЛ. ЯН ПАЛАХ № 4
ГР. ВАРНА 9000

На Ваш № 92-00-2611/A10/03.09.2024 г. (изх.)

На наш № 10-86/03.09.2024 г. (вх.)

Относно: становище по искане за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на ИП, свързано с „Водовземане от съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец „ТК-1 Василев-Бежаново““ в поземлен имот с идентификатор 03157.33.22, земеделска територия, НТП „нива“, с площ 100 017 м², землище с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, с цел водоснабдяване на капкова система за напояване на 288,962 дка земеделски култури (царевица) в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39, землище с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич с възложител: ЕТ „НАВА – ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“.

СТАНОВИЩЕ

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

1. Инвестиционното намерение е ново и включва водовземане от съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец „ТК-1 Василев-Бежаново““ в поземлен имот с идентификатор 03157.33.22, земеделска територия, НТП „нива“, с площ 100 017 м², землище с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, с цел водоснабдяване на капкова система за напояване на 288,962 дка земеделски култури (царевица) в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39, землище с. Бежаново, общ. Ген. Тошево. Системата за капково напояване се състои от постоянна транспортно-разпределителна тръбна мрежа и съоръжения в напоителни полета, които работят под налягане и подават почти непрекъснато вода с малки и чести поливки в съответствие с текущото водопотребление на поливните култури. Поливният период ще е сезонен от 01 май до 30 септември в продължение на 153 дни, с предполагаем дебит 33 230,6 м³/год. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита се намират в жилищната зона на с. Бежаново, разположена на около 1000 м в посока на северозапад от имота, предмет на ИП. За реализация на ИП ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. Не се налага промяна или изграждане на нова.

2. Площадката, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. При реализация на ИП няма да се генерират твърди отпадъци, както и отпадъчни води. Цялото количество добита подземна вода ще се ползва по предназначение - за напояване.
4. При реализация на ИП по отношение на установения водещ по значимост фактор - шум не се очакват неблагоприятни въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.
5. Не се очаква реализацията на ИП да има негативно влияние върху здравето на хората.

На основание: чл. 35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009 г.), във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 б) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ бр. 25/2003 г.), РЗИ - Добрич преценява, че представената информация, във връзка с реализиране на инвестиционното предложение, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.). В случай, че тръбният кладенец ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на Наредба 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ – Добрич, като възложителят спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.).

10.9.2024 г.

X *Д-р Светлана Ангелова*

Д-р Светлана Ангелова

Директор на РЗИ Добрич

Подписано от: Svetla Angelova Dimitrova



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Класификация на информацията:
Ниво 0 (TLP-WHITE)

вх. №05-09-1068/01.07.2024 г.

16.7.2024 г.

X 05-09-1068/A1/16.07.2024...

Signed by: Rositsa Ivanova Geneva

ДО
ГОСПОЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

КОПИЕ ДО
ГОСПОДИН ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
СОБСТВЕНОСТ НА ЕТ „НАВА – ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“
УЛ. „ПЪРВА“ № 12,
С. ЗАХАРИ СТОЯНОВ, ОБЩ. ШАБЛА
ЕЛ. АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
novavalentinovavasileva@gmail.com

На Ваш изх. №92-00-2611(АЗ)/01.07.2024 г.

***ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на капкова система за напояване, чрез съществуващо водовземно съоръжение на земеделски култури – царевица“, в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39 в с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, с възложител: ЕТ „НАВА – ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК – 1 „Василев – Бежаново“, находящ се в ПИ с идентификатор 03157.33.22, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Нива, с площ 100 017 кв. м, стар номер 033022, с цел водоснабдяване на капкова система за поливане на 288,962 дка. земеделски култури (царевица), в ПИ с идентификатори 03157.33.22, 03157.33.36 и 03157.33.39.

Водовземното съоръжение е вписано в регистъра на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) по чл. 118г, ал. 3, т. 2 от Закона за водите (ЗВ) под регистрационен номер № 252 044 02920/08.12.2022 г., като необорудван за експлоатация.

Възложителят е внесъл в БДЧР заявление с вх. № РР-6393/17.06.2024 г., за издаване на разрешително по чл. 50 от ЗВ, за водовземане на подземни води от горесцитираното водовземно съоръжение.

Към момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ (трети цикъл на управление на водите съгласно РДВ). Проектът на ПУРБ 2022-2027 за Черноморски район е публикуван за консултации с обществеността и е публично достъпен на официалната интернет страница на БДЧР.

Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, ПУРБ за периода 2016-2021 г. се прилага до приемането на актуализирания план по реда на чл. 159, ал. 3 от Закона за водите.

В тази връзка, настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Черноморски басейнов район и съгласно изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

- ПУРБ 2016-2021 г., приет с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет.
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 944/29.12.2023 г. на Министерски съвет.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, и след преглед на представената информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение:

Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения, поради което няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-сармат СИ Добруджа“ с код BG2G000000N044, определено в риск по количество, предвид очертан участък с морска интрузия и лошо химично състояние по показатели NO_3 и Mg . Тялото е определено в риск по химично състояние и натиск от водовземане, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156г, т. 2, т. 3 от ЗВ (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO_3 и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите: SO_4 , Cl , ел. проводимост и намаляване под ПС в участък Крапец-Шабла-Тюленово с морска интрузия; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; ограничаване на разпространението на установена интрузия на солени води; постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземането в системи със значим натиск на черпене; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно-битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба №3 за CO_3 ; зони за извличане на вода за човешка консумация - недопускане постъпването на замърсители във водоизточниците.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G000000PG026, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO_3 . Тялото е определено в риск по химично състояние и в риск от значим натиск от водовземане. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставена цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000J3K1041 и наименование „Карстови води в малм-валанж“, е определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично и количествено състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- **Мярка:** „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ;

- **Мярка:** „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- **Мярка:** „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- **Мярка:** „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“;

- **Мярка:** „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за употреба на ПРЗ от професионална категория на употреба върху зони за защита, определени в Закона за водите, или други площи, определени със заповед на МОСВ“;

- **Мярка:** „Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници“ с предвидени действия: „Забрана за торене в определени периоди от време съгласно „Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати на МЗХ“, „Прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР“, „Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове“;

- **Мярка:** „Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно-битово водоснабдяване на населението“;

- **Мярка:** „Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с предвидено действие: „Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“;

- **Мярка:** „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с предвидени действия: „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане“; „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво“; „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води“;

- **Мярка:** „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземните водни тела, засегнати от ИП, са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000N044, BG2DGW000000PG026 и BG2DGW000J3K1041;

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона (Северна зона), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15х“, „С-29“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с № РД-662/22.08.2012 г., № РД-663/22.08.2012 г., както и в границите на пояси III на СОЗ на 17 минерални сондажи, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ПИ не попада в защитена зона по НАТУРА 2000.

- ПИ не засяга защитени територии, определени по ЗЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки имащи отношение към зоните за защита на водите:

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

- Мярка: „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ Съгласно данните от проведения през 2022 г. мониторинг:

- подземно водно тяло с код: BG2G000000N044 е определено в добро количествено и лошо химично състояние с показатели локално превишаващи СК/ПС: натрий, нитрати, желязо, ел. проводимост, атразин, обща твърдост, хлориди;

- подземно водно тяло с код: BG2G000000PG026 е определено в добро количествено и лошо химично състояние с показатели локално превишаващи СК/ПС: калций, нитрати, ортофосфати, желязо, манган, ел. проводимост, обща твърдост, магнезий, сулфати, хлориди;

- подземно водно тяло с код BG2G000J3K1041 е определено в добро количествено и химично състояние.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на инвестиционното предложение:

За подземно водно тяло с код: BG2G000000N044 въздействие оказват следните типове натиск: дифузни източници – инфраструктура без канализации, земеделски земи

обработваем, смесени земеделски площи, оттичане на (замърсени) води от населени места, ферми; точкови източници – ИРС с КПКЗ, депа, ББ кубове.

Съгласно наличната в БДЧР информация, в района на ИП (обхват до 1 km) няма разрешени въздействия за повърхностното водно тяло.

В радиус от 1 km от ТК няма водоземни съоръжения с действащи към настоящия момент разрешителни за водоземане от същото подземно водно тяло.

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.bg/bg/register.html>).

4.1. Оценки по чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

Чрез съществуващия ТК – 1 „Василев – Божаново“ с географски координати 28°25'01,889"E, 43°42'03,849"N, изграден в ПИ с идентификатор 03157.33.22, с. Бежаново, общ. Ген. Тошево, обл. Добрич, се черпи вода от ПВТ с код BG2G000000N044 „Карстово-порови води в неоген – сармат СИ Добруджа“, представляващ първи водоносен хоризонт в района.

Съгласно представената от Възложителя информация, необходимото водно количество за водоснабдяване на капкова система за поливане е 33 230,6 m³/у (средноденоношен дебит – 1,05 l/s) на земеделски култури.

Водоземното съоръжение е вписано в регистъра на БДЧР по чл. 118г, ал. 3, т. 2 от Закона за водите под регистрационен номер № 252 044 02920/08.12.2022 г., като необорудвано за експлоатация.

1. ТК попада в ПВТ, в което съгласно провеждания национален мониторинг през 2022 г. не е установена средногодишна концентрация на замърсители по-голяма от стандартите за качество (СК), съгласно Приложение 1 към Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

2. В радиус от 1 km от предвидения за изграждане ТК няма водоземни съоръжения с действащи към настоящия момент разрешителни за водоземане от същото подземно водно тяло.

3. ТК – 1 „Василев – Божаново“ е с дълбочина 100,5 m, разкриващ първото от повърхността подземно водно тяло.

4. Конструкция: от 0,0m - 100,5m - експлоатационна метална колона Ф 200, с глиненст тампонаж в интервал от 0,0m - 25,0m; от 28,5m - 98,0m - филтри, от 25,0m - 100,0m - гравийна засипка в задтръбно пространство;

Инвестиционното предложение е допустимо предвид следното:

- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
- не се очаква привличане на солени или замърсени води от повърхностни водни тела с по-ниско от добро екологично и/или химично състояние и/или от други подземни водни тела в лошо състояние, предвид че ТК попада извън очертаната зона с морска интрузия;
- не се очаква отрицателно въздействие върху сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води;
- в района на ИП (до 1 km) няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при експлоатация на сондажа;
- дейностите в ИП не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. описани в т. I.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи ли чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние – няма превишения на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси. За юли 2024 г. за ПВТ с код BG2G000000N044 „Карстово-порови води в неоген – сармат СИ Добруджа“, са определени: разполагаеми ресурси – 2667,60 l/s, общото разрешено водно количество – 259,48 l/s (по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани) и свободни водни количества – 2408,13 l/s. Експлоатационният индекс, съгласно чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ (съотношение между общото черпене от ПВТ и разполагаемите ресурси), е 11,53%.

При експлоатация на съществуващо съоръжение помпеното оборудване трябва да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока. Да не се надвишава техническия възможен дебит на водовземното съоръжение.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I и т. III от настоящото становище;

- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

За настоящото ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Дейностите по ИП не се очаква да доведат до изменение на хидроморфологичните характеристики на повърхностно водно тяло и до нови негативни промени в състоянието му, както и върху количественото състояние на подземното водното тяло.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

II. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2022-2027 г. (ПУРН)

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН

Предвидените дейности не попадат в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Мерки в ПУРН, касаещи инвестиционното предложение

За конкретното ИП няма заложили конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на инвестиционното предложение има възможност да увеличи риска от наводнения

Предвидените от ИП дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ИП:

- Поземлените имоти не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП съгласно ЗВ.
- Възложителят е посочил, че необходимото водно количество за водоснабдяване на капкова система за поливане е 33 230,6 m³/у (средноденоношен дебит – 1,05 l/s) на земеделски култури.
- Водовземното съоръжение е вписано в регистъра на БДЧР по чл. 118г, ал. 3, т. 2 от ЗВ, под регистрационен номер № 252 044 02920/08.12.2022 г., като необорудвано за експлоатация.
- Възложителят не е посочил източник за питейно – битово водоснабдяване.
- Възложителят не е посочил информация за формиращи се отпадъчни и/или битово – фекални отпадъчни води за горесцитираното ИП.

Необходимо е издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение, съгласно ЗВ.

2. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретното ИП е допустимо при спазване на следните условия:

1. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. По реда на чл. 46, ал. 1, т. 1, бук. „ж“, във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите, водовземане от съществуващо съоръжение се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение. Съгласно разпоредбите на ЗВ и произтичащите от него наредби за издаване на разрешително за водовземане е необходимо да се изготвят: обосновка за водовземането, обосновка на заявеното водно количество от подземни води по норми за водопотребление, обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта, който ще се водоснабдява; изисквания към качеството на водата, свързани с изпълнение на дейностите в обекта и на основание чл. 60, ал. 6, т. 5 от ЗВ (или чл. 60, ал. 2, т. 4 от ЗВ), документ от доставчик на вода за напояване на територията, удостоверяващ техническа невъзможност за осигуряване на необходимите количества от съществуваща напоителна система или невъзможност за достъп до напоителна система, когато заявлението е от земеделски стопанин.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критерии, определени в чл. 62 от ЗВ.

Целите на ползване на отнетата вода и единичният размер на таксата за водовземане от подземни води са регламентирани в Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС №383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.

3. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

4. Съгласно чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води при водовземане от съществуващо съоръжение: при експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока. Да не се надвишава и техническия възможен дебит на водовземното съоръжение.

5. Да се спазват определените норми за напояване, съгласно Приложение 2 от Наредба за нормите за водопотребление (ДВ бр. 103/27.12.2016 г.).

6. Да се спазват изискванията и пределно допустимите стойности на показателите, посочени в Приложение №1, към чл. 5, ал. 1 на Наредба №18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури и да се провежда собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди, с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

7. Да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и утвърдената от МЗХ и МОСВ Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони.

8. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

9. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Да се прилагат Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

11. Да се изпълняват приложимите мерки от Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ № 6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН № 9-6/2023 г.

С уважение,

16.7.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
БД "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 92-00-2611/A22
гр. Варна ...2.8...08..2025

Вх. № 92-00-2611/A21/31.07.2025 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
СОБСТВЕНИК НА ЕТ „НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“
УЛ. „ПЪРВА“ № 12
С. ЗАХАРИ СТОЯНОВО
ОБЩ. ШАБЛА, ОБЛ. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Изработване на Подробно устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП-ПП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП - ПП се изработва за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване в ПИ 03157.33.22 (ПИ 03157.33.49 и ПИ 03157.33.50), ПИ 03157.33.36, ПИ 03157.33.39 и ПИ 03157.33.41 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево, с възложител ЕТ „НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“. Настоящото писмо/становище има връзка с Решение № ВА-118/ПР/2024 г. (писмо изх. № 92-00-2611/A12/10.09.2024 г.) на РИОСВ-Варна за преценяване необходимостта от ОВОС за ИП за водовземане на подземни води от съществуващо водовземно съоръжение ТК-1 в ПИ 03157.33.22 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево, с характер: „Да не се извършва“.

Проектът се изработва на основание Протокол № 1/27.01.2025 г. на ЕСУТ на общ. Шабла.

ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95 от 04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Същата отстои на около 1300 м от най-близко разположената защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“, обявена със Заповед № РД-793 от 20 декември 2018 г на министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

С проекта за ПУП-ПП, възложителят не е посочили дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия



план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради факта, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е разположена в строителните и регулационни граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на заявения план, при прилагането му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;

- Трансформация на местообитания на видове от дивата фауна, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, на плана във взаимодействие с други ИП/ППП, включително от същия вид, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № 27 / 09.09. 2025 год.
за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 1 от *Административнопроцесуален кодекс*, и във връзка с уведомително писмо с вх. № 92-00-2611/A23/02.09.2025 г. от ЕТ „НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“,

РЕШИХ

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в писмо/становище с изх. № 94-00-2611/A22/28.08.2025 г. на директора на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение за „ПУП - ПП за изграждане на главни водопроводни клонове на система за капково напояване в ПИ 03157.33.22 (ПИ 03157.33.49 и ПИ 03157.33.50), ПИ 03157.33.36, ПИ 03157.33.39 и ПИ 03157.33.41 по КККР на с. Бежаново, общ. Генерал Тошево“, с възложител ЕТ „НАВА-ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ“.

както следва:

В писмо/становище с изх. № 94-00-2611/A22/28.08.2025 текстът:

„Проектът се изработва на основание Протокол № 1/27.01.2025 г. на ЕСУТ на общ. Шабла.“ **да се чете**

„Изработването на ПУП-ПП е на основание Решение от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Генерал Тошево, отразено в Протокол № 1/27.01.2025 г.“

В същото писмо текстът: „ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-95 от 04.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство.“ **да се чете**

„За територията на община Генерал Тошево няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.“

В останалата си част административния акт остава непроменен.

Настоящото решение е неразделна част от писмо/становище с изх. № 94-00-2611/A22/28.08.2025 г. на директора на РИОСВ-Варна.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.09.2025

инж. ХРИСТИНА ГЕНО
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

