



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Бисил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЧЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Отдаване под наем чрез търг на мери и пасища от ОПФ за 2026г.;*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.37и от ЗСПЗЗ и в изпълнение на решение №1-2/31.01.2025г. на Общински съвет Генерал Тошево е проведена процедура по разпределение и предоставяне под наем на мери и пасища от ОПФ на собственици на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на територията на общината. Сключени са 16 броя договори за наем за срок от 5 години, считано от 01.01.2026г. за обща площ 8 082дка мери и пасища. Договорите за наем се сключиха при наемни цени в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Съгласно направените изменения в ЗСПЗЗ в чл. 37и ал. 13, останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно чл.14 ал. 7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, като наемните цени се определят от общинския съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, Общински съвет Генерал Тошево

РЕШИ:



I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат отдадени под наем чрез търг с тайно наддаване, свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд, съгласно приложение №1, неразделна част от настоящото решение, при следните условия:

1. До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ в община Генерал Тошево или съседна на община Генерал Тошево община.

2. Срок на договора – една календарна година: от 01.01.2026г. до 31.12.2026г.

3. Начална тръжна цена в размер на средното годишно рентно плащане по земища за територията на община Генерал Тошево за стоп. 2025/2026, на база действащи договори за стопанската 2024/2025 г., а именно:

земища -община Генерал Тошево	размер на средно годишно рентно плащане на мери и пасища за 2025-2026 година
	лв/дка
Ал. Стамболийски	9.00
Балканци	7.00
Бежаново	9.00
Василево	10.00
Великово	8.00
Вичово	9.00
Ген. Тошево	10.00
Горица	4.00
Градини	9.00
Дъбовик	10.00
Житен	8.00
Зограф	10.00
Изворово	10.00
Йовково	9.00
Калина	10.00
Кардам	8.00
Конаре	10.00
Краище	8.00
Красен	8.00
Къпиново	10.00
Лозница	7.00
Люляково	12.00
Малина	10.00
Огражден	8.00
Петлешково	10.00

Писарово	10.00
Пленимир	10.00
Преселенци	12.00
Присад	7.00
Пчеларово	10.00
Равнец	9.00
Рогозина	9.00
Росен	8.00
Росица	7.00
Сираково	7.00
Сноп	9.00
Снягово	9.00
Спасово	9.00
Средина	7.00
Сърнино	7.00
Узово	10.00
Чернооково	10.00

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия –правни и фактически за провеждане на публичен търг с тайно наддаване и сключване на договори за отдаване под наем на имотите по т.I.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник кмет на Община Генерал Тошево

Приложение №1

Землище	идентификатор на имота по КККР	идентификатор на имота КВС	НТП	категория	площ по ПИ- дка за индивидуално ползване
Александър Стамболийски	00360.56.178	00360.0.178	Пасище, мера	5	82.704
Александър Стамболийски	00360.45.180	00360.0.180	Пасище, мера	5	62.864
Александър Стамболийски	00360.63.27	00360.0.27	Пасище, мера	3	188.725
Александър Стамболийски	00360.72.66	00360.0.66	Пасище, мера	3	89.306
Александър Стамболийски	00360.4.31	00360.0.9	Пасище, мера	10	29.188
Александър Стамболийски	00360.98.94	00360.0.94	Пасище, мера	4	61.659
Александър Стамболийски	00360.105.22	00360.55.2	Пасище, мера	3	161.605
Балканци	02484.30.102	02484.0.102	Пасище, мера	6	14.179
Балканци	02484.20.75	02484.0.75	Пасище, мера	5	200.000
Балканци	02484.85.81	02484.0.81	Пасище, мера	5	60.000
Балканци	02484.23.88	02484.0.88	Пасище, мера	5	20.000
Бежаново	03157.20.10	03157.20.10	Пасище, мера	10	14.668
Бежаново	03157.22.13	03157.22.13	Пасище, мера	10	259.238
Бежаново	03157.23.1	03157.23.1	Пасище, мера	3	12.112
Бежаново	03157.23.4	03157.23.4	Пасище, мера	3	13.733
Бежаново	03157.24.3	03157.24.3	Пасище, мера	10	22.609
Бежаново	03157.25.1	03157.25.1	Пасище, мера	10	100.000
Бежаново	03157.34.1	03157.34.1	Пасище, мера	10	16.942
Бежаново	03157.36.1	03157.36.1	Пасище, мера	10	16.441
Бежаново	03157.36.3	03157.36.3	Пасище, мера	10	27.507
Бежаново	03157.7.1	03157.7.1	Пасище, мера	3	33.242
Бежаново	03157.8.2	03157.8.2	Пасище, мера	3	50.000
Бежаново	03157.10.2	03157.10.2	Пасище, мера	3	12.749
Бежаново	03157.10.3	03157.10.3	Пасище, мера	3	10.335
Бежаново	03157.10.4	03157.10.4	Пасище, мера	4	12.131
Бежаново	03157.24.2	03157.24.2	Пасище, мера	10	37.303
Василево	10183.125.121	10183.0.121	Пасище, мера	3	20.212
Василево	10183.17.85	10183.0.85	Пасище, мера	3	10.884
Василево	10183.72.71	10183.0.71	Пасище, мера	3	21.886
Великово	10422.55.58	10422.0.58	Пасище, мера	5	72.313
Вичово	11329.12.7	11329.12.7	Пасище, мера	3	53.258
Генерал Тошево	14711.160.100	14711.0.100	Пасище, мера	3	30.962
Генерал Тошево	14711.160.165	14711.0.161	Пасище, мера	3	20.982
Генерал Тошево	14711.160.184	14711.0.184	Пасище, мера	3	95.689
Генерал Тошево	14711.30.212	14711.0.212	Пасище, мера	3	296.052
Генерал Тошево	14711.30.17	14711.0.215	Пасище, мера	3	18.810
Генерал Тошево	14711.30.15	14711.0.220	Пасище, мера	3	10.292
Генерал Тошево	14711.235.5	14711.0.238	Пасище, мера	3	64.560
Генерал Тошево	14711.14.108	14711.0.75	Пасище, мера	3	112.751
Генерал Тошево	14711.227.9	14711.227.9	Пасище, мера	3	20.564
Генерал Тошево	14711.272.4	14711.0.421	Пасище, мера	3	18.367
Горица	18575.103.12	18575.103.12	Пасище, мера	3	35.070
Горица	18575.108.1	18575.108.1	Пасище, мера	8	104.000
Горица	18575.108.5	18575.108.5	Пасище, мера	8	100.743
Горица	18575.108.3	18575.108.3	Пасище, мера	8	14.315
Градини	17511.30.17	17511.0.17	Пасище, мера	3	16.834
Градини	17511.14.22	17511.0.2	Пасище, мера	4	17.448
Градини	17511.30.30	17511.0.30	Пасище, мера	3	23.454
Градини	17511.30.39	17511.0.39	Пасище, мера	3	75.251



Градини	17511.52.74	17511.0.74	Пасище, мера	3	104.464
Градини	17511.30.38	17511.0.38	Пасище, мера	3	48.166
Градини	17511.26.26	17511.0.26	Пасище, мера	3	12.888
Градини	17511.78.51	17511.0.51	Пасище, мера	4	27.153
Дъбовик	24339.111.2	24339.0.267	Пасище, мера	3	27.003
Дъбовик	24339.122.54	24339.0.262	Пасище, мера	3	28.511
Житен	29444.40.38	29444.0.38	Пасище, мера	3	21.872
Житен	29444.97.77	29444.0.77	Пасище, мера	3	11.981
Житен	29444.77.78	29444.0.78	Пасище, мера	5	106.570
Зограф	31303.22.239	31303.0.239	Пасище, мера	4	51.993
Зограф	31303.22.3	31303.22.3	Пасище, мера	4	48.039
Изворово	32467.176.2	32467.0.264	Пасище, мера	7	33.374
Калина	35393.88.211	35393.0.211	Пасище, мера	3	22.338
Калина	35393.120.98	35393.0.98	Пасище, мера	4	78.551
Калина	35393.120.1	35393.120.1	Пасище, мера	3	28.836
Калина	35393.120.6	35393.120.6	Пасище, мера	3	17.584
Калина	35393.127.36	35393.127.36	Пасище, мера	3	169.099
Калина	35393.128.1	35393.128.1	Пасище, мера	3	27.688
Калина	35393.129.2	35393.129.2	Пасище, мера	3	19.792
Кардам	36467.29.102	36467.0.102	Пасище, мера	9	108.198
Кардам	36467.159.123	36467.0.123	Пасище, мера	4	27.424
Кардам	36467.156.154	36467.0.154	Пасище, мера	4	360.481
Кардам	36467.147.194	36467.0.194	Пасище, мера	9	19.464
Кардам	36467.21.25	36467.0.25	Пасище, мера	3	100.000
Кардам	36467.29.78	36467.0.27	Пасище, мера	4	50.000
Кардам	36467.100.3	36467.100.3	Пасище, мера	4	12.755
Кардам	36467.200.3	36467.200.3	Пасище, мера	4	450.000
Кардам	36467.97.2	36467.97.2	Пасище, мера	4	250.000
Кардам	36467.47.48	36467.0.48	Пасище, мера	3	15.664
Кардам	36467.147.152	36467.0.152	Пасище, мера	4	15.483
Кардам	36467.233.241	36467.0.241	Пасище, мера	4	13.746
Кардам	36467.61.322	36467.0.322	Пасище, мера	7	25.917
Кардам	36467.61.18	36467.61.18	Пасище, мера	4	30.492
Конаре	38217.12.124	38217.12.124	Пасище, мера	3	100.000
Конаре	38217.10.35	38217.0.35	Пасище, мера	3	20.984
Краище	39284.16.118	39284.0.22	Пасище, мера	4	284.893
Красен	39534.137.10	39534.0.136	Пасище, мера	3	73.113
Красен	39534.13.46	39534.0.152	Пасище, мера	7	10.535
Красен	39534.105.155	39534.0.61	Пасище, мера	3	109.582
Красен	39534.90.72	39534.0.72	Пасище, мера	4	156.603
Красен	39534.67.12	39534.67.12	Пасище, мера	3	24.345
Красен	39534.67.13	39534.67.13	Пасище, мера	3	30.008
Красен	39534.73.2	39534.73.2	Пасище, мера	7	222.511
Красен	39534.64.2	39534.0.63	Пасище, мера	3	11.745
Красен	39534.117.1	39534.0.74	Пасище, мера	4	16.977
Къпиново	40885.74.73	40885.0.73	Пасище, мера	3	28.130
Къпиново	40885.108.89	40885.0.89	Пасище, мера	3	137.418
Къпиново	40885.26.4	40885.26.4	Пасище, мера	3	11.102
Лозница	44179.103.28	44179.0.105	Пасище, мера	3	62.137
Лозница	44179.41.79	44179.0.256	Пасище, мера	6	218.122
Лозница	44179.35.370	44179.0.37	Пасище, мера	6	181.106
Лозница	44179.41.68	44179.0.49	Пасище, мера	6	241.883
Лозница	44179.62.63	44179.0.63	Пасище, мера	6	250.868
Лозница	44179.75.73	44179.0.73	Пасище, мера	3	269.982
Лозница	44179.76.122	44179.0.77	Пасище, мера	6	374.841
Лозница	44179.79.83	44179.0.80	Пасище, мера	6	495.089
Лозница	44179.83.86	44179.0.86	Пасище, мера	6	511.094
Лозница	44179.94.95	44179.0.95	Пасище, мера	6	387.037
Лозница	44179.2.160	44179.0.3	Пасище, мера	4	93.282
Люляково	44714.23.1	44714.23.1	Пасище, мера	3	126.775

Малина	46351.75.3	46351.75.03	Пасище, мера	3	21.907
Огражден	53391.94.102	53391.0.102	Пасище, мера	4	100.000
Огражден	53391.85.22	53391.85.22	Пасище, мера	4	46.222
Огражден	53391.85.23	53391.85.23	Пасище, мера	4	48.464
Писарово	56509.17.1	56509.17.1	Пасище, мера	3	64.833
Писарово	56509.20.5	56509.20.5	Пасище, мера	3	35.089
Писарово	56509.3.10	56509.3.10	Пасище, мера	3	97.269
Писарово	56509.3.11	56509.3.11	Пасище, мера	3	19.668
Писарово	56509.9.3	56509.9.3	Пасище, мера	3	151.139
Пленимир	56736.18.37	56736.18.37	Пасище, мера	2	13.623
Пленимир	56736.18.39	56736.18.39	Пасище, мера	2	17.836
Пленимир	56736.18.40	56736.18.40	Пасище, мера	2	18.863
Преселеници	58181.157.295	58181.0.295	Пасище, мера	3	137.397
Преселеници	58181.129.2	58181.129.2	Пасище, мера	3	73.843
Преселеници	58181.40.170	58181.0.170	Пасище, мера	3	109.335
Присад	58414.107.2	58414.107.2	Пасище, мера	3	12.797
Пчеларово	58832.80.12	58832.0.103	Пасище, мера	3	67.340
Пчеларово	58832.18.15	58832.18.15	Пасище, мера	3	19.003
Пчеларово	58832.18.48	58832.18.48	Пасище, мера	3	24.569
Пчеларово	58832.20.30	58832.20.30	Пасище, мера	3	32.805
Пчеларово	58832.38.2	58832.38.02	Пасище, мера	3	12.809
Рогозина	62829.28.1	62829.0.63	Пасище, мера	3	39.805
Рогозина	62829.25.1	62829.0.83	Пасище, мера	4	444.674
Рогозина	62829.34.34	62829.0.59	Пасище, мера	3	10.869
Рогозина	62829.20.16	62829.0.75	Пасище, мера	10	16.953
Рогозина	62829.37.42	62829.0.98	Пасище, мера	3	44.424
Рогозина	62829.37.45	62829.0.101	Пасище, мера	4	175.849
Рогозина	62829.10.9	62829.10.9	Пасище, мера	4	153.274
Росен	63046.18.221	63046.0.39	Пасище, мера	5	500.000
Росен	63046.47.46	63046.0.46	Пасище, мера	5	346.390
Росен	63046.91.81	63046.0.81	Пасище, мера	4	35.081
Росица	63094.120.122	63094.0.123	Пасище, мера	4	11.658
Росица	63094.163.16	63094.0.139	Пасище, мера	3	49.757
Росица	63094.168.98	63094.0.166	Пасище, мера	3	25.522
Росица	63094.28.15	63094.0.30	Пасище, мера	3	80.811
Росица	63094.164.102	63094.0.335	Пасище, мера	4	114.785
Росица	63094.80.49	63094.0.341	Пасище, мера	7	24.541
Росица	63094.43.7	63094.0.42	Пасище, мера	3	15.050
Росица	63094.102.5	63094.0.58	Пасище, мера	3	400.000
Росица	63094.72.18	63094.0.73	Пасище, мера	4	84.740
Росица	63094.86.26	63094.0.87	Пасище, мера	3	22.144
Сираково	66620.86.44	66620.0.44	Пасище, мера	3	125.371
Сноп	67756.12.6	67756.0.15	Пасище, мера	3	36.820
Сноп	67756.25.15	67756.25.15	Пасище, мера	3	14.361
Сноп	67756.12.4	67756.0.14	Пасище, мера	4	24.459
Снягово	67773.78.53	67773.0.53	Пасище, мера	4	220.000
Снягово	67773.50.58	67773.0.58	Пасище, мера	4	100.000
Снягово	67773.78.2	67773.0.57	Пасище, мера	4	37.694
Спасово	68196.25.2	68196.25.2	Пасище, мера	3	74.938
Спасово	68196.39.3	68196.39.3	Пасище, мера	4	192.056
Спасово	68196.39.8	68196.39.8	Пасище, мера	3	90.959
Спасово	68196.50.7	68196.50.7	Пасище, мера	3	48.960
Спасово	68196.51.1	68196.51.1	Пасище, мера	4	140.185
Спасово	68196.57.11	68196.57.11	Пасище, мера	3	216.451
Спасово	68196.57.12	68196.57.12	Пасище, мера	3	10.917
Спасово	68196.57.19	68196.57.19	Пасище, мера	3	10.420
Спасово	68196.57.25	68196.57.25	Пасище, мера	3	49.414
Спасово	68196.57.7	68196.57.7	Пасище, мера	3	29.160
Спасово	68196.68.1	68196.68.1	Пасище, мера	3	20.922
Спасово	68196.17.4	68196.17.4	Пасище, мера	3	19.308
Спасово	68196.50.10	68196.50.10	Пасище, мера	3	20.312



Спасово	68196.50.14	68196.50.14	Пасише, мера	4	12.703
Средина	68326.10.73	68326.0.78	Пасише, мера	5	32.591
Сърнино	70634.41.142	70634.0.142	Пасише, мера	5	15.321
Сърнино	70634.66.36	70634.0.143	Пасише, мера	5	26.082
Сърнино	70634.48.49	70634.0.49	Пасише, мера	3	114.945
Сърнино	70634.66.56	70634.0.56	Пасише, мера	3	348.608
Сърнино	70634.29.44	70634.0.33	Пасише, мера	3	24.302
Узово	75068.18.8	75068.18.8	Пасише, мера	4	10.031
Узово	75068.23.3	75068.23.3	Пасише, мера	4	38.733
Чернооково	81219.45.5	81219.45.5	Пасише, мера	3	70.000
Чернооково	81219.52.9	81219.52.9	Пасише, мера	4	22.881
			Всичко:		15 599,667



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ДИМИТРОВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: *Допълнение в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация Генерал Тошево са постъпили искания за ползване на водовземни съоръжения, използвани за добив на подземни води - кладенци и сондажи в с.Красен, с.Огражден, с.Къпиново /Светлик/ както следва:

1. Искане с вх.№АО-02-19-8206/11.06.2025г. от КООПЕРАЦИЯ „ИСКРА“ с ЕИК: 834073664, със седалище и адрес на управление: с.Къпиново, област Добрич, община Генерал Тошево, ул."Дванадесета" №135, представлявано от председателя Росен Ганев с ЕГН:

за ползване на кладенец със ЗП от 8 кв.м. и дълбочина 40м. с идентификатор 40885.502.321.2, находящ се в поземлен имот с идентификатор 40885.502.321 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Къпиново, с НТП "Ниско застрояване", при граници и съседи: 40885.502.263, 40885.502.264, 40885.502.393, 40885.502.397.

2. Искане с вх.№АО-02-19-8184/11.06.2025г. от "БРАТЯ АЛЕКСИЕВИ" ООД ЕИК 124516663, със седалище и адрес на управление: обл.Добрич, община Генерал Тошево, с.Красен, представлявано от Алекси Иванов с ЕГН _____ и Генчо Алексиев с ЕГН _____

за ползване на кладенец със ЗП от 7 кв.м., дълбочина 6 м., диаметър 4 м., с идентификатор 39534.501.565.1, находящ се в поземлен имот с идентификатор 39534.501.565 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, с НТП "За второстепенна улица" при граници и съседи: 39534.501.293, 39534.501.295, 39534.501.296, 39534.501.297, 39534.501.298, 39534.501.299, 39534.501.300, 39534.501.301, 39534.501.302, 39534.501.303, 39534.501.304, 39534.501.325, 39534.501.332, 39534.501.333, 39534.501.335, 39534.501.336, 39534.501.501, 39534.501.502, 39534.501.508, 39534.501.567, 39534.501.569, 39534.501.612, 39534.501.613.

3. Искане с вх.№АО-02-19-8309/13.06.2025г. от "ЕКСАРА АГРО" ЕООД ЕИК: 207723625, със седалище и адрес на управление: област Добрич, община Генерал Тошево, с.Кардам, ул.»Добротица» №10А, представлявано от Христинка Г. Колева с ЕГН _____, за ползване на шахтов кладенец със ЗП от 4 кв.м и дълбочина 30 м. и сондажен кладенец със ЗП от 2 кв.м и дълбочина 100 м., находящи се в поземлен имот с идентификатор №53391.68.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огражден, община Генерал Тошево, област



Добрич, НТП „Друг вид земеделска земя” с площ 1 343 кв.м., четвърта категория, при граници и съседи: 53391.68.2.

Същите не са включени в приетата Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на община Генерал Тошево за 2025г., поради което е необходимо да бъде актуализирана.

С оглед горното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

ДОПЪЛВА Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., раздел II, точка 3 със следните имоти:

1. Кладенец със ЗП 8 кв.м и дълбочина 40 м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 40885.502.321 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Къпиново.

2. Кладенец с дълбочина 6 м., диаметър 4 м., находящ се в ПИ с идентификатор 39534.501.565 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен.

3. Шахов кладенец със ЗП 4 кв.м и дълбочина 30 м. и сондажен кладенец със ЗП 2 кв.м и дълбочина 100 м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 53391.68.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огражден.

С уважение,

ДЕЯН ДИМИТРОВ

Заместник-кмет на Община Генерал Тошево

Съгласували:

Галина Димова - началник от отдел С

Илка Русева - юрист-консултант

Изготвил:

Диляна Стойкова - ст.експерт в отдел ССД

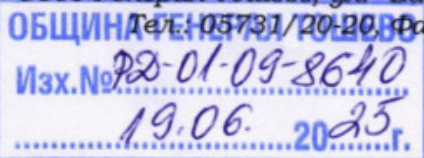


ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg

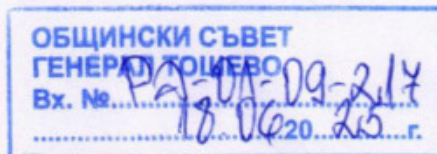
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на съществуващи активи от Община Генерал Тошево на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Генерал Тошево полага усилия непрекъснато да обновява водопреносната мрежа и да доизгражда битовата канализация. За целта използваме възможностите на донорски програми, но също така инвестираме непрекъснато и собствени средства в проектиране и доизграждане на ВиК инфраструктурата.

Наблюдаващата се през последните години тенденция за засушаване на територията на община Генерал Тошево налага предприемането на мерки, предписани от Министъра на регионалното развитие и благоустройство в писмо с вх.№ РД-02-08-8164/11.06.2025 г., за предприемане на мерки за запазване на наличния воден ресурс, с цел осигуряване на питейно – битово водоснабдяване на населението.

В изпълнение на мерките за контрол, Община Генерал Тошево желае да предостави безвъзмездно и за постоянно стопанисване, поддържане и експлоатация на съществуващ ВиК съоръжение, а именно: Мониторингов пункт № 299 S2, представляващ шахтов кладенец ø1200, находящ се в кв.25-градина по ПУП на с. Конаре, община Генерал Тошево, област Добрич.

Обектът е бил предоставен от Община Генерал Тошево за временно и безвъзмездно ползване на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД за срок от 5/пет/ години, считано от датата на подписване на Договор №325/14.07.2021г. на основание искане с вх.№ ТР-07-01-6342 от 27.05.2021г.

Съгласно чл.198о, ал.4, във връзка с чл. 198б, т.2 от Закона за водите и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич и Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, след идентифицирането на съществуващи ВиК активи от Общината, следва същите да бъдат предоставени за стопанисване, поддържане и експлоатация от Общински съвет Генерал Тошево, по предложение на кмета на Община Генерал Тошево, чрез възлагане по реда на Закона за водите на „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич.



Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.198б, т.2 и чл.198о, чл.4 от Закона за водите, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, и чл.4.4 буква „б“ от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на вик системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 2016г., сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич и „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, Общински съвет Генерал Тошево РЕШИ:

1. ДОПЪЛВА Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025г. в т.П.3.2.- Общински имоти, предвидени за безвъзмездно ползване, както следва:

Мониторингов пункт №299 S2, представляващ шахтов кладенец с1200, находящ се в кв.25-градина по ПУП на с. Конаре, община Генерал Тошево, област Добрич, с географски координати №43.35.12.04“E28.13.48.29“.

2. ДАВА съгласие Мониторингов пункт №299 S2, представляващ шахтов кладенец с1200, находящ се в кв.25-градина по ПУП на с. Конаре, община Генерал Тошево, област Добрич, с географски координати №43.35.12.04“E28.13.48.29“ да бъде безвъзмездно предоставен за управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, за възлагане дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК – оператор, а именно „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, при спазване на Закона за водите и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на вик системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 2016г.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия –правни и фактически за изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Ген.Тошево



Съгласувал:

Д. Димитров - зам. кмет на Община Генерал Тошево

Илка Русева – юристконсулт

Изготвил:

арх. Я. Иванов - н-к отдел "ТУСИДЕ"



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

ПСД



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Изх. № 0201-09-8637

19.06.

2025 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Вх. №

0201-09-218

19.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на нови активи от Община Генерал Тошево на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Генерал Тошево полага усилия непрекъснато да обновява водопреносната мрежа и да доизгражда битовата канализация. За целта използваме възможностите на донорски програми, но също така инвестираме непрекъснато и собствени средства в проектиране и доизграждане на ВиК инфраструктурата.

Наблюдаващата се през последните години тенденция за засушаване на територията на община Генерал Тошево налага предприемането на мерки, за опазване и недопускане на нерегламентирано използване на питейна вода.

В изпълнение на мерките за контрол, Община Генерал Тошево желае да предостави безвъзмездно и за постоянно стопанисване, поддържане и експлоатация на новоизградени ВиК системи и съоръжения.

През 2024/2025 година, в качеството си на възложител, Община Генерал Тошево проведе редица обществени поръчки за избор на изпълнител с предмет насочен към рехабилитация на ВиК мрежите на територията на общината. За всички изградени обекти има издадено Разрешение за ползване.

1. „Подмяна на съществуващ водопровод по улица „Стара планина“, гр. Генерал Тошево; L=249,91 м с 22бр. СВО“;

2. „Подмяна на съществуващ водопровод по улица „Отец Паисий“, гр. Генерал Тошево; L=170,15 м с 15бр. СВО“;

3. „Подмяна на съществуващ водопровод по улица „Леонти Бакалов“, гр. Генерал Тошево; L=159,75 м с 18бр. СВО“;

4. „Подмяна на водопровод по улица „Първа“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕHD, DN200, L=438м с 19бр. СВО“;

5. „Подмяна на водопровод по улица „Втора“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕHD, Клон 4 DN90 и Клон 5 DN110, Лобщо=1088м с 37бр. СВО“;

6. „Подмяна на водопровод по улица „Деветнадесета“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕHD, Клон 2 DN160 и Клон 3 DN110, Лобщо=919м с 35бр. СВО“;



7. „Подмяна на водопровод по улица „Първа“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, Клон 6, L=188,82м с 10бр. СВО и Клон 7, L=604,35м с 36бр. СВО;
8. „Подмяна на водопровод по улица „Втора“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево; L=997,13м със СВО=88 л.м.“;
9. „Подмяна на водопровод по улица „Седма“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, Клон 1, L=141м с 6бр. СВО и Клон 2, L=156,74м с 6бр. СВО“;
10. „Подмяна на водопровод по улица „Оборище“, с. Кардам, общ. Генерал Тошево; L=544 м със СВО=47 л.м.“;
11. „Подмяна на водопровод по улица „Осемнадесета“, с. Спасово, общ. Генерал Тошево, Клон 1, L=366м и връзки със съществуващи водопроводи = 28 л.м.“;
12. „Подмяна на водопровод по улица „Първа“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, от ОК33 до ОК8, L=516м със СВО=25м, Лобщо=541м“;
13. „Подмяна на водопровод по улица „Втора“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, от ОК53 до ОК65, L=278м със СВО=12м, Лобщо=290м“;
14. „Подмяна на водопровод по улица „Пета“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, L=281м със СВО=10м, Лобщо=291м“;
15. „Подмяна на водопровод по улица „Осма“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, DN90, L=502м с 17бр. СВО“;
16. „Подмяна на водопровод по улица „Втора“, с. Калина, общ. Генерал Тошево, Клон 1, DN90, L=440м с 22бр. СВО и Тласкател DN225, L=468м“;

Съгласно чл.198о, ал.4, във връзка с чл. 198б, т.2 от Закона за водите и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич и Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, след придобиването на нови ВиК активи от Общината, следва същите да бъдат предоставени за стопанисване, поддържане и експлоатация от Общински съвет Генерал Тошево, по предложение на кмета на Община Генерал Тошево, чрез възлагане по реда на Закона за водите на „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.198б, т.2 и чл.198о, чл.4 от Закона за водите, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, и чл.4.1 буква „а“ от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 2016г., сключен между „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич и Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, Общински съвет Генерал Тошево РЕШИ:

I. ДОПЪЛВА Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025г. в т.П.3.2.- Общински имоти, предвидени за безвъзмездно ползване, както следва:

1. Водопровод по улица „Стара планина“, гр. Генерал Тошево; L=249,91 м с 22бр. СВО;
2. Водопровод по улица „Отец Паисий“, гр. Генерал Тошево; L=170,15 м с 15бр. СВО;
3. Водопровод по улица „Леонти Бакалов“, гр. Генерал Тошево; L=159,75 м с 18бр. СВО;



4. Водопровод по улица „Първа“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕНД, DN200, L=438м с 196бр. СВО;
5. Водопровод по улица „Втора“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕНД, Клон 4 DN90 и Клон 5 DN110, Лобщо=1088м с 376бр. СВО;
6. Водопровод по улица „Деветнадесета“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕНД, Клон 2 DN160 и Клон 3 DN110, Лобщо=919м с 356бр. СВО;
7. Водопровод по улица „Първа“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, Клон 6, L=188,82м с 106бр. СВО и Клон 7, L=604,35м с 366бр. СВО;
8. Водопровод по улица „Втора“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево; L=997,13м със СВО=88 л.м.;
9. Водопровод по улица „Седма“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, Клон 1, L=141м с 66бр. СВО и Клон 2, L=156,74м с 66бр. СВО“;
10. Водопровод по улица „Оборище“, с. Кардам, общ. Генерал Тошево; L=544 м със СВО=47л.м.;
11. Водопровод по улица „Осемнадесета“, с. Спасово, общ. Генерал Тошево, Клон 1, L=366м и връзки със съществуващи водопроводи = 28 л.м.“;
12. Водопровод по улица „Първа“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, от ОК33 до ОК8, L=516м със СВО=25м, Лобщо=541м“;
13. Водопровод по улица „Втора“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, от ОК53 до ОК65, L=278м със СВО=12м, Лобщо=290м“;
14. Водопровод по улица „Пета“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, L=281м със СВО=10м, Лобщо=291м“;
15. Водопровод по улица „Осма“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, DN90, L=502м с 176бр. СВО“;
16. Водопровод по улица „Втора“, с. Калина, общ. Генерал Тошево, Клон 1, DN90, L=440м с 226бр. СВО и Тласкател DN225, L=468м“;

II. ДАВА съгласие ВиК системите и съоръженията:

1. Водопровод по улица „Стара планина“, гр. Генерал Тошево; L=249,91 м с 226бр. СВО;
2. Водопровод по улица „Отец Паисий“, гр. Генерал Тошево; L=170,15 м с 156бр. СВО;
3. Водопровод по улица „Леонти Бакалов“, гр. Генерал Тошево; L=159,75 м с 186бр. СВО;
4. Водопровод по улица „Първа“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕНД, DN200, L=438м с 196бр. СВО;
5. Водопровод по улица „Втора“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕНД, Клон 4 DN90 и Клон 5 DN110, Лобщо=1088м с 376бр. СВО;
6. Водопровод по улица „Деветнадесета“, с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, РЕНД, Клон 2 DN160 и Клон 3 DN110, Лобщо=919м с 356бр. СВО;
7. Водопровод по улица „Първа“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, Клон 6, L=188,82м с 106бр. СВО и Клон 7, L=604,35м с 366бр. СВО;
8. Водопровод по улица „Втора“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево; L=997,13м със СВО=88 л.м.;
9. Водопровод по улица „Седма“, с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, Клон 1, L=141м с 66бр. СВО и Клон 2, L=156,74м с 66бр. СВО“;
10. Водопровод по улица „Оборище“, с. Кардам, общ. Генерал Тошево; L=544 м със СВО=47л.м.;
11. Водопровод по улица „Осемнадесета“, с. Спасово, общ. Генерал Тошево, Клон 1, L=366м и връзки със съществуващи водопроводи = 28 л.м.“;
12. Водопровод по улица „Първа“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, от ОК33 до ОК8, L=516м със СВО=25м, Лобщо=541м“;
13. Водопровод по улица „Втора“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, от ОК53 до ОК65, L=278м със СВО=12м, Лобщо=290м“;
14. Водопровод по улица „Пета“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, L=281м със СВО=10м, Лобщо=291м“;
15. Водопровод по улица „Осма“, с. Василево, общ. Генерал Тошево, DN90, L=502м с 176бр. СВО“;
16. Водопровод по улица „Втора“, с. Калина, общ. Генерал Тошево, Клон 1, DN90, L=440м с 226бр. СВО и Тласкател DN225, L=468м“;



да бъдат безвъзмездно предоставени за управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, за възлагане дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК – оператор, а именно „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич, при спазване на Закона за водите и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 2016г.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия –правни и фактически за изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Ген.Тошево



Съгласувал:

Д. Димитров - зам. кмет на Община Генерал Тошево

Илка Русева – юристконсулт

Изготвил:

арх. Я. Иванов - н-к отдел "ТУСКИДЕ"



“ДОБРУДЖА ГАЗ” АД – ГРАД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ул. “Васил Априлов” №5, тел. 05731/2031 email: dbgaz@mail.bg

<http://dobrudjagas.my.contact.bg>

До

Общински съвет

Генерал Тошево

Изм. № 17/23.06.2025
ДОБРУДЖА ГАЗ АД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Вх. № 12-01-09-227
23.06.2025 г.

Приложено Ви представяме Годишен финансов отчет, Доклад на независимия одитор и Годишен доклад за дейността на „Добруджа газ“ АД за 2024г.

С уважен

/Иван Иванов/

Изпълнителен директор



“ДОБРУДЖА ГАЗ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2024 година

гр. Генерал Тошево, обл. Добрич

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Приложение към финансовия отчет	5

„ДОБРУДЖА ГАЗ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

ЕИК: 834056298

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(съкратена форма на основание чл. 29, ал. 4 от ЗСч
и съгласно т. 16.24 от СС 1)
на "ДОБРУДЖА ГАЗ" АД
към 31 декември 2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ	приложение	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ	приложение	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	4; 5	1515	1520	А. Собствен капитал	10	2027	1893
Б. Текущи (краткотрайни) активи	6; 7; 8	659	440	Б. Провизии и сходни задължения	12.1	2	2
В. Разходи за бъдещи периоди	9	4	5	В. Задължения	11	149	70
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		2178	1965	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		2178	1965

17 март 2025 г.

Ръководител:

Иван Стоянов Иванов

Съставител:

Светослава Георгиева Георгиева



Съгласно доклад на независимия одитор от: 28 март 2025 г.

Одиторско дружество „Гети Одит 99” ООД, рег. № 137
Жечка Димитрова Симеонова,
управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Приложението, представено на страници от 5 до 37, е неразделна част от този финансов отчет

„ДОБРУДЖА ГАЗ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

ЕИК: 834056298

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
(съкратена форма на основание чл. 29, ал. 4 от ЗСч
и съгласно т. 20.4 от СС 1)
на "ДОБРУДЖА ГАЗ" АД
за 2024 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за материали и външни услуги	14.1	55	43	1. Нетни приходи от продажби	13.1	964	1363
2. Разходи за персонала	14.2	120	121	2. Други приходи	13.2	41	40
3. Разходи за амортизация и обезценка		83	67				
4. Други разходи	14.3	709	1169				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)		967	1400	Общо приходи (1 + 2)		1005	1403
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		38	3				
6. Разходи за данъци от печалбата	15	4	1				
7. Печалба (5 - 6)		34	2				
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)		1005	1403	Всичко (Общо приходи)		1005	1403

17 март 2025 г.

Ръководител:

Иван Стоянов Иванов



Съставител:

Светослава Георгиева Георгиева

Съгласно доклад на независимия одитор от: 28 март 2025 г.

Одиторско дружество „Гети Одит 99“ ООД, рег. № 137
Жечка Димитрова Симеонова,
управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Приложението, представено на страници от 5 до 37, е неразделна част от този финансов отчет

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на "ДОБРУДЖА ГАЗ" АД
гр. Генерал Тошево
област Добрич

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Добруджа Газ“ АД („Дружеството“), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2024 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение № 3.25 „Действащо предприятие“ от финансовия отчет, в което се посочва, че през последните две години е налице съществено намаление на нетните приходи от продажби на „Добруджа Газ“ АД, като същите за 2024 г. са в размер на 964 хил.лв. и

са намалели с 399 хил.лв. (29.27 %) в сравнение с предходния отчетен период. Намалението на нетните приходи от продажби се дължи както на по – ниското потребление на природен газ, така и на намалението на продажната цена на газа в сравнение с предходния отчетен период. През 2024 г. в „Добруджа Газ“ АД е реализиран отрицателен паричен поток от основна дейност в размер на 133 хил.лв. Както е посочено в Приложение № 3.25 „Действащо предприятие“, обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на

базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ГЕТИ ОДИТ 99 ООД
Одиторско дружество, рег. № 137

Жечка Димитрова Симеонова
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

ул. Тодор Икономов № 15, ет. 4, ап. 13
гр. Варна

28 март 2025 година

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Обща информация за дружеството

„Добруджа Газ“ АД е регистрирано по фирмено дело № 904/2000 г. на Добричкия окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: РБългария, област Добрич, гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ № 5.

Дружеството е лицензирано по Закона за енергетиката от Комисията за енергийно и водно регулиране с лицензия № Л-183-08/17.12.2004 г. за дейността „разпределение на природен газ“ и с лицензия № Л-183-12/27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Генерал Тошево за срок до 17.12.2029 г.

1.1. Собственост и управление

Участието в акционерния капитал на „Добруджа Газ“ АД е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %	
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Община Генерал Тошево	98.35	98.25
Добруджански земеделски институт	1.65	1.75
	100.00	100.00

На 22.08.2023 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за увеличаване на капитала на „Добруджа Газ“ АД със 100 хил.лв., чрез записване на нова емисия от 5 000 бр. акции, клас А2, с емисионна стойност 20 лв. всяка акция, в полза на вносителя - Община Генерал Тошево. Увеличението на капитала на дружеството е чрез парична вноска и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 31.08.2023 г.

На 18.11.2024 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за увеличаване на капитала на „Добруджа Газ“ АД със 100 хил.лв., чрез записване на нова емисия от 5 000 бр. акции, клас А2, с емисионна стойност 20 лв. всяка акция, в полза на вносителя - Община Генерал Тошево. Увеличението на капитала на дружеството е чрез парична вноска и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 13.12.2024 г.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2024 г.:

Иван Стоянов Иванов
Георги Пенев Георгиев
Илия Иванова Илиев

Към 31.12.2024 г. дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор – Иван Стоянов Иванов.

1.2. Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки: разпределение на природен газ, поддръжка, експлоатация и ремонт на газоразпределителната мрежа на територията на Община Генерал Тошево; обществено снабдяване с природен газ на територията на Община Генерал Тошево.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2024 и 2023 г.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Активите и пасивите в български левове са представени както следва:

	Текущ период	Предходен период
Кредити и вземания	269	272
Парични средства и парични еквиваленти		49
Общо финансови активи	<u>269</u>	<u>321</u>
Банкови заеми	53	
Други заеми и задължения	16	1
Общо финансови пасиви	<u>69</u>	<u>1</u>

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получения банков заем. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, и експозициите се следят регулярно.

„ДОБРУДЖА ГАЗ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

Текущ период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Кредити и вземания	269			269
Парични средства и парични еквиваленти				
Общо финансови активи	269			269
Банкови заеми		53		53
Други заеми и задължения	16			16
Общо финансови пасиви	16	53		69
Предходен период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Кредити и вземания	272			272
Парични средства и парични еквиваленти	49			49
Общо финансови активи	321			321
Други заеми и задължения	1			1
Общо финансови пасиви	1			1

Пазарен риск

Дружеството е изложено на риск от промяната на покупната и продажната цена на природния газ, която се регулира от Комисията за енергийно и водно регулиране. Съществено влияние върху състоянието на пазара на природен газ и върху икономиката като цяло все още оказва възникналият през 2022 г. военен конфликт между Украйна и Русия. Конфликтът доведе до значителен ръст в цената на природния газ, особено в началото на 2023 г. Ръководството следи и анализира постоянно движението на цените. През текущия отчетен период цените отново запазват високи нива.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на дружеството е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Кредити и вземания	269	272
Парични средства и парични еквиваленти		49
Общо	269	321

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобищо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начини, които му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2024 година.

През текущата отчетна година „Добруджа Газ“ АД се класифицира като микропредприятие, а през предходната 2023 година – като малко предприятие, на база на определенияте в Закона за счетоводството (ЗСч) критерии. В чл. 29, ал. 4 и в чл. 29, ал. 6 от ЗСч са предвидени възможности за облекчения при изготвянето на финансовите отчети съответно за микропредприятие и малки предприятия. Ръководството на „Добруджа Газ“ АД е избрало да прилага тези облекчения и за текущия, и за предходния отчетен период. В резултат на различната класификация на дружеството по критериите на ЗСч (микро за 2024 година и малко за 2023 година) и допустимия избор на ръководството, формата на годишния финансов отчет за 2024 г. се различава от формата на годишния финансов отчет за 2023 г. Годишният финансов отчет на дружеството за 2024 година включва съкратен баланс по раздели, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение, а за 2023 година – съкратен баланс по раздели и групи, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение, съгласно *СС 1 Представяне на финансови отчети (СС 1)*.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите, представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2024 и за 2023 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при

отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2024 г.

Сравнителните данни, представени в настоящия финансов отчет, са за предходния отчетен период – 2023 г.

Дружеството е било класифицирано като малко предприятие за предходната 2023 година и се класифицира като микропредприятие за текущата 2024 година, според критериите на ЗСч. Този факт и допустимият от ЗСч избор на ръководството за облекчено изготвяне на годишните финансови отчети на малки и микропредприятия водят до различната форма на годишните финансови отчети на дружеството за 2023 г. и 2024 г., макар че са изготвени при една и съща база - Националните счетоводни стандарти.

За 2023 г. ръководството на „Добруджа Газ“ АД е прилагало допустимите облекчения по чл. 29, ал. 6 от ЗСч при изготвянето на финансовите отчети за малки предприятия (виж Приложение 3.1). Поради тази причина годишният финансов отчет на дружеството за 2023 г. е включвал съкратен баланс по раздели и групи, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение.

За 2024 г. ръководството на „Добруджа Газ“ АД прилага допустимите облекчения по чл. 29, ал. 4 от ЗСч при изготвянето на финансовите отчети за микропредприятия (виж Приложение 3.1). Поради тази причина годишният финансов отчет на дружеството за 2024 г. включва съкратен баланс по раздели, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение.

В счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в приложението към финансовия отчет за 2024 г., е извършено рекласифициране на съответните данни за 2023 г., за да се представи необходимата сравнителна информация за предходния период, съгласно СС 1 *Представяне на финансови отчети*.

3.6. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално-веществена форма;

- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 *Дълготрайни материални активи*/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 *Обезценка на активи*.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

3.6.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;
- б) са със съществено значение при употребата им;
- в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:
 - наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
 - възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
 - ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддръжка на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка (СС 38 *Нематериални активи*).

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален актив, се признават и отчитат като такива.

Нематериални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 *Обезценка на активи*.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.6.3. Амортизационна политика

Амортизацията на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод.

Срок на годност

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остагъщата стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.7. Лизингови договори

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 *Лизинг*.

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок и при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Оперативен лизинг

Наемодател

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Постъпленията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, по който се извлича полза от актива отдаден на оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейният метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на прихода от наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времеви модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на приходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след приключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригирани събития по смисъла на СС 8 *Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика* и по смисъла на точка 3.27 от Приложението към финансовия отчет.

Наемател

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, по който се извлича полза от актива получен по оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейният метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на разхода за наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времеви модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на разходите за целия срок на лизинговия

договор се взема предвид само информацията налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след приключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 *Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика* и по смисъла на точка 3.27 от Приложението към финансовия отчет.

Разходите за подобрения на пастри активи се признават за дълготрайни активи.

В приходите и разходите по оперативен лизинг не се включват ефектите от извършени услуги като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, административни услуги и консумативи.

3.8. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане при извършване на услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценяването при изчисляването на стоково-материалните запаси се извършва при прилагане на метода среднопретеглена стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като текущи разходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени дълготрайни активи. Материални запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и административния персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.9. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Преглед за обезценка се извършва към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни кредити и вземания. При наличие на такива обстоятелства дружеството определя възстановимата стойност на активите и отчита намалението като текущ разход за дейността.

3.10. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни сметки (депозити);
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчети за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.11. Собствен капитал

3.11.1. Капитал

Капиталът на дружеството е представен по неговата номинална стойност.

Към 31.12.2024 г. капиталът на дружеството е разпределен в 88 795 броя поименни акции с номинална стойност 20 лева всяка една и е напълно внесен (Приложение 10.1).

3.11.2. Резерви

Законови резерви

Като общи резерви в баланса на дружеството се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон. Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира фонд „Резервен“, като източници на фонда могат да бъдат:

- отчисления от 10 % от печалбата, докато средствата във фонда достигнат 30 % от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- други източници, предвидени по устав или по решение на Общото събрание.

Средствата по фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда надхвърлят 30 % от капитала, разликата може да се използва за увеличаване на капитала.

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

3.11.3. Финансови резултати

Нагрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в счетоводния баланс в раздел „Собствен капитал“.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

3.12. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като приходи (разходи) от дивиденди през периода, за който е получен заемът.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.13. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят във финансовия отчет по стойности в съответствие с правилата в данъчните закони.

3.14. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство ставката на корпоративния данък за 2024 година е 10 %. За 2025 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата

печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намалени временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.15. Финансови активи и пасиви

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания“ и „парични средства и парични еквиваленти“. Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално придобиване на финансови активи дружеството ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовите активи.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в счетоводния баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в счетоводния баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Дивиденден доход по кредитите се представя като финансов приход в отчета за приходите и разходите.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Дружеството признава финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното придобиване на финансови пасиви дружеството ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначално признаване дружеството оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност.

3.16. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на стоки се признават в момента, когато съществението на риска и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

3.17. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущи разходи за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и други.

3.18. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.19. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения на дружеството, в качеството му на работодател, с работниците и служителите, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се

включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплати на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетение на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 *Доходи на персонала* на база на прогнозни плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.20. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.

При отчитане на получени дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на правителствени дарения.

3.21. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на дълготрайни активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по

съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период се прави преценка на събираемостта на вземанията. Ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията се обезценяват когато са налице индикации, че дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата и възстановимата стойност на вземането.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 2 *Отчитане на стоково-материалните запаси*, СС 32 *Финансови инструменти* и СС 36 *Обезценка на активи*, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Провизии

Провизия се признава и счетоводния баланс и като текущ разход в отчета за приходите и разходите, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъчни активи

Признаването на отсрочени данъчни активи включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще. Ако надеждна прогноза за данъчна печалба предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.22. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговите собственици в периода, в който възникне правото им да ги получат.

3.23. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитачо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитачото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитачото се предприятие;

- упражнява значително влияние върху отчитачото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитачото се предприятие или на предприятието майка на отчитачото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитачо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- Предприятието и отчитачото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- Предприятието представя план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитачото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитачото се предприятие. Ако отчитачото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитачото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- Лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитачото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

3.24. Политика по отношение на грешки, промени в счетоводната политика и приблизителните оценки

Дружеството променя счетоводната си политика само когато:

а) това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б) това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци (промяна на счетоводната политика).

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при

определянето на печалбата или загубата за периода на промяната - ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят. Предприятието оповестява естеството и размера на промяната на приблизителната счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

За коригирането на фундаментални грешки се прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 8 *Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика*.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Коригирането на фундаментални грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на съществено за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

3.25. Действащо предприятие

Ръководството счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на финансовия отчет).

Финансовият отчет на „Добруджа Газ“ АД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващия геополитически риск в резултат на продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна.

През последните две години е налице съществено намаление на нетните приходи от продажби на „Добруджа Газ“ АД, като същите за 2024 г. са в размер на 964 хил.лв. и са намалели с 399 хил.лв. (29,27 %) в сравнение с предходния отчетен период. Намалението на нетните приходи от продажби се дължи както на по-ниското потребление на природен газ, така и на намалението на продажната цена в сравнение с предходния отчетен период. Намалението на потреблението на природен газ е обусловено от множество фактори – благоприятни климатични условия (относително топла зима), високата цена на природния газ и наличие на финансово по-ефективни източници на отопление (нарастващо внедряване на възобновяеми източници на енергия, използване на други горива и т.н.). Намаление на потреблението се наблюдава единствено при абонати-промишлени потребители, което е продиктувано от намаляване на обема на дейността на дружествата-потребители в тази динамична и несигурна икономическа обстановка. През 2024 г. в „Добруджа Газ“ АД е реализиран отрицателен паричен поток от основна дейност в размер

на 133 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значителни съмнения относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, без подкрепата на свързани лица и други източници на финансиране.

Ръководството е осигурило финансиране на дейността на дружеството, чрез сключване на договор за банков кредит-овърдрафт с разрешен размер 160 хил.лв., по който „Добруджа Газ“ АД има усвоени суми към края на текущия отчетен период в размер на 53 хил.лв. При извършения през 2024 г. преглед е констатирано, че финансовите и икономически показатели на дружеството отговарят на изискванията на банката кредитор. През 2024 г. „Добруджа Газ“ АД е сключило 17 нови договори за присъединяване с потребители. През текущия период са направени инвестиции в изграждане и разширяване на газопроводната мрежа в Община Генерал Тошево в размер на 78 хил.лв. За годината, завършваща на 31.12.2024 година, дружеството реализира печалба в размер на 34 хил.лв. Към тази дата текущите активи на „Добруджа Газ“ АД превъзпават текущите пасиви с 528 хил.лв.

Към датата на финансовия отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направени анализи ръководството има разумни очаквания, че дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще и да осъществява дейността си по разпределение на природен газ, поддръжка, експлоатация и ремонт на газоразпределителната мрежа; обществено снабдяване с природен газ на територията на Община Генерал Тошево, както и да погасява своите задължения, без да продава активи. Ръководството на дружеството продължава да прилага принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

3.26. Военен конфликт между Русия и Украйна

През 2024 г. продължи негативното въздействие върху световната икономика на военния конфликт между Русия и Украйна и наложените международни санкции срещу Русия. В началото на конфликта въздействието в Европейския съюз е особено осезаемо поради зависимостта от доставките на природен газ от Русия. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на дивидендите проценти и промени на валутните пазари. Вследствие на това цените на енергоносителите (природен газ, горива, ел. енергия и др.) запазиха високи нива.

В резултат на военния конфликт дейността на дружеството е изложена на значителен риск както от повишаване на покупната цена на природния газ, така и по отношение на сигурността на доставките на газ. Благодарение на действията на българското правителство рискът от липсата на доставки на природен газ е минимизиран. Географското местоположение на страната и изградената инфраструктура предполагат използване на различни източници за доставка на природен газ. За гарантиране на сигурността на газовите доставки в България се следват редица мерки, даващи възможност за своевременни действия и обезпечаване на нуждите на потребителите в страната. Към датата на одобряване на финансовия отчет за публикуване не се наблюдава недостиг или затруднения в доставките на природен газ, същите са в пълен обем.

Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроекономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от

конфликта.

3.27. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от Съвета на директорите на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Текущ период			Препознат период		
	Отчетна стойност	Надгледана амортизация	Балансова стойност	Отчетна стойност	Надгледана амортизация	Балансова стойност
Нематериални активи						
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	34	31	3	34	28	6
Общо:	34	31	3	34	28	6
Дълготрайни материални активи						
Съоръжения	1505	921	584	1505	861	644
Транспортни средства	28	26	2	26	23	1
Компютърна техника	2	2		2	2	
Предоставен аванс и дълготрайни материални активи в процес на - предоставен аванс	923		923	865		865
Общо:	2458	949	1509	2398	888	1510

Ползеният живот на дълготрайните материални и нематериални активи е както следва:

	Ползеният живот (години)	
	Текущ период	Препознат период
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:		
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Нематериални активи, в т.ч.:		
Лицензи	16	16

„ДОБРУДЖА ГАЗ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

През 2024 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Извършен е преглед на значими дълготрайни активи към 31 декември 2024 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Към 31.12.2024 г. няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложен като обезпечение по задължения или по други причини.

По договори за оперативен лизинг през отчетния период дружеството е ползвало офис-помещения, които са чужда собственост.

През текущия и предходния отчетен период дружеството не е предоставило за ползване активи по договори за оперативен лизинг.

Сумата на поетите ангажменти за придобиване на дълготрайни активи, включително размера на авансовите плащания, са както следва:

	Текущ период		Предходен период	
	Обща стойност	Авансови плащания	Обща стойност	Авансови плащания
<i>Дълготрайни материални активи, в т.ч.:</i>	923		865	20
Съоръжения	923		865	20

Дружеството няма временно изведени от употреба (консервирани) дълготрайни активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството, е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Компютърна техника	2	2
Програмни продукти	1	1
	<u>3</u>	<u>3</u>

5. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна р-ка към 31.12.2024 г.	Данъчен ефект към 31.12.2024 г.	Временна р-ка към 31.12.2023 г.	Данъчен ефект към 31.12.2023 г.
I. Отсрочени данъчни активи	34	3	42	4
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране	2		2	
2. Начислени разходи за неплатени компенсирани отпуски			4	1
3. Обезценка на вземания	23	2	4	
4. Данъчна загуба			28	3
5. Начислени доходи на физически лица	8	1	4	
6. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	1			
II. Отсрочени данъчни пасиви				
Отсрочени данъци, нето		3		4

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2024 г. и 2023 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал, и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Материални запаси

В счетоводния баланс в състава на материалните запаси се включват:

Вид	Текущ период	Предходен период
Суровини и материали, в т.ч.:	8	5
- резервни части	8	5
Предоставени аванси, в т.ч.:	316	86
- за стоки	316	86
Общо	324	91

В края на отчетния период материалните запаси на дружеството са представени по тяхната отчетна стойност, която не е по-висока от нетната им реализируема стойност.

Тъй като отчетната стойност на материалните запаси не е по-висока от нетната им реализируема стойност, не са отчетени разходи за обезценка.

Няма наложени ограничения върху материалните запаси на дружеството, заложи като обезпечение по задължения или по други причини.

7. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от клиенти	251	247
Вземания от предприятия от група (Приложение 16)	13	19
Вземания от други свързани лица (Приложение 16)	5	6
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	19	16
- данък върху добавената стойност	19	16
Отложен данъчен кредит съгласно Закона за данъка върху добавената стойност	34	
Общо	322	288

Съгласно Закона за договорите за финансово обезпечение по сключен договор за банков кредит-овърдрафт дружеството е предоставило на банката кредитор финансово обезпечение под формата на залог върху всички свои вземания, настоящи и бъдещи, от трети лица по всички сметки в национална и чуждестранна валута при банката-кредитор, на които дружеството е титуляр. Съгласно Закона за особените залози по сключения договор за банков кредит-овърдрафт „Добруджа Газ“ АД е учредило и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за доставка на природен газ за сума в общ размер на 886 хил.лв.

„ДОБРУДЖА ГАЗ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

Брунтата сума на вземанията и начислената обезценка по видове е както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето
Вземания от клиенти	274	(23)	251	251	(4)	247
Общо	274	(23)	251	251	(4)	247

Движението на обезценката на вземанията е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка в началото на периода	4	5
Признати/реинтегрирани обезценки на вземания		(5)
Начислена обезценка през периода	19	4
Обезценка в края на периода	23	4

8. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в касата, в т.ч.:	13	12
- лева	13	12
Парични средства по текущи разплащателни сметки, в т.ч.:		49
- лева		49
Общо	13	61

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството на дружеството, поради наложени ограничения.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

Вид на разхода	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи				
- застраховки			1	1
- технически надзор и проверки	1	2	2	2
Общо	1	2	3	3

„ДОБРУДЖА ГАЗ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

10. Собствен капитал

10.1. Капитал

Вид акции	Текущ период			Преходен период		
	Брой акции	Стойност (лева)	Номинал на 1 акция (лева)	Брой акции	Стойност (лева)	Номинал на 1 акция (лева)
Поименни акции, в т.ч.:	88795	1775900	20	83795	1675900	20
- Клас А1 - учредителни - поименни акции с право на глас, издадени от учредителите	4500	90000	20	4500	90000	20
- Клас А2 - равноучредителни - поименни с право на глас, издадени след учредяването	83795	1675900	20	78795	1575900	20
- Клас Сб - учредителни, поименни без право на глас с привилегията на допълнителен дивидент от 6 % от чиста печалба	500	10000	20	500	10000	20
Общо	88795	1775900		83795	1675900	

Участието в акционерния капитал е както следва:

Акционери	Текущ период				Преходен период			
	Брой акции	Стойност (хил. лв.)	Платени (хил. лв.)	% на участие	Брой акции	Стойност (хил. лв.)	Платени (хил. лв.)	% на участие
Община Генерал Тошево	87332	1747	1747	98,35%	82332	1647	1647	98,25%
Добруджански земеделски институт	1463	29	29	1,65%	1463	29	29	1,75%
Общо	88795	1776	1776	100,00%	83795	1676	1676	100,00%

С протокол от 22.08.2023 г. на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за увеличаване на капитала на „Добруджа Газ“ АД със 100 хил.лв., чрез парична вноска, извършена от Община Генерал Тошево. Срещу така направената парична вноска в полза на вносителя се записва нова емисия от 5 000 броя поименни акции, клас А2, с емисионна стойност 20 лв. всяка една. В Търговския регистър към Агенцията по вписванията увеличението на капитала на „Добруджа Газ“ АД е вписано на 31.08.2023 г.

На извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 18.11.2024 г., е взето решение за увеличаване на капитала на „Добруджа Газ“ АД със 100 хил.лв., чрез записване на нова емисия от 5 000 бр. акции, клас А2, с емисионна стойност 20 лв. всяка акция, в полза на вносителя - Община Генерал Тошево. Увеличението на капитала на дружеството е чрез парична вноска и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 13.12.2024 г.

10.2. Резерви

	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 01.01.2024 г.	141	74	215
Увеличения от:		2	2
Прехвърляне на печалбата в резерви		2	2
Резерви към 31.12.2024 г.	141	76	217

Източник на другите резерви е балансовата печалба.

С протокол от Общото събрание на акционерите от 25.09.2024 г. е взето решение печалбата от 2023 г. да бъде отнесена в резервите.

10.3. Финансови резултати

	Текуща печалба (загуба)
Финансов резултат към 01.01.2024 г.	2
Текуща печалба (загуба)	34
Прехвърляне на печалбата в резерви	(2)
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	34

През текущия и предходния отчетен период в дружеството не е взето решение за разпределение на дивиденди.

11. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.:	53	
- до 1 година	53	
Задължения по получени аванси, в т.ч.:	65	57
- до 1 година	47	19
- над 1 година	18	38
Задължения към доставчици	16	1
Задължения към персонала, в т.ч.:	8	7
- начислени компенсирани отпуски		2
Осигурителни задължения	2	3
- за компенсирани отпуски		1
Данъчни задължения, в т.ч.:	5	2
- корпоративен данък	3	
- данък върху доходите на физическите лица	1	1
- акциз	1	1
Общо	149	70

„ДОБРУДЖА ГАЗ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 Г.

Към края на текущия и предходния отчетен период дружеството няма задължения по договори за оперативен лизинг.

Задълженията на „Добруджа Газ“ АД по получен краткосрочен банков заем са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Налож	Текущ период	Предходен период
Банков заем				
лева	160 хил. лв.	12.01.2025 г.	53	
Общо			<u>53</u>	

Полученият краткосрочен банков заем е договорен при променлив лихвен индекс и надбавка. Като обезпечение по сключения договор в полза на банката-кредитор са учредени:

- особен залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи вземания на дружеството по договори за доставка на природен газ в размер 886 хил.лв. и
- залог по Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на дружеството по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които е титуляр при банката-кредитор.

Към края на текущия отчетен период дружеството има усвоени суми по сключения договор за банков кредит-овърдрафт в размер на 53 хил.лв.

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Провизии

Изменението на признатото в счетоводния баланс задължение на дружеството за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Задължение към персонала при пенсиониране на 1 януари	2	
Разход, признат в отчета за приходите и разходите за периода		2
Плащания през периода		
Задължение към персонала при пенсиониране към 31 декември	<u>2</u>	<u>2</u>

12.2. Условни активи и пасиви

12.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Като обезпечение по сключен към 31.12.2024 г. от дружеството договор за банков кредит-овърдрафт в полза на банката-кредитор са учредени особени залози върху вземания на дружеството (Приложения 7 и 11).

Дружеството няма предоставени други гаранции и обезпечения на трети лица.

Тези задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в баланса на

дружеството и същите са условни пасиви.

12.2.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Дружеството не е получило обезпечения или гаранции от трети лица.

12.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Към 31.12.2024 г. дружеството няма заведени съдебни дела срещу свои контрагенти.

Срещу дружеството: Към 31.12.2024 г. „Добруджа Газ“ АД не е ответник по съдебни дела, заведени от контрагенти на дружеството.

13. Приходи

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	964	1363
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	41	31
Други приходи		9
Общо приходи:	1005	1403

В състава на приходите в отчета за приходите и разходите се включват:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	964	1363
Други приходи	41	40
Общо приходи:	1005	1403

13.1. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Търговска дейност, в т.ч.:	953	1356
- продажба на природен газ	953	1356
Услуги, в т.ч.:	11	7
- такси за присъединяване	11	7
Общо	964	1363

13.2. Други приходи

Другите приходи включват:

	Текущ период	Предходен период
Разходи за придобиване на активи по стопански начин, в т.ч.:	41	31
- съоръжения	41	31
Приходи от неустойки		2
Приходи от финансиране		7
Общо	41	40

Като приходи от финансиране през предходния отчетен период са отразени получени средства по сключен договор с „Агенцията по заетостта“, чрез Дирекция „Бюро по труда“.

14. Разходи

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Разходи за материали и външни услуги	55	43
Разходи за персонала	120	121
Разходи за амортизация и обезценка	83	67
Други разходи	705	1164
Разходи за лихви и други финансови разходи	4	5
Общо разходи:	967	1400

В състава на разходите в отчета за приходите и разходите се включват:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Разходи за материали и външни услуги	55	43
Разходи за персонала	120	121
Разходи за амортизация и обезценка	83	67
Други разходи	709	1169
Общо разходи:	967	1400

14.1. Разходи за материали и външни услуги

	Текущ период	Предходен период
<i>Разходи за материали, в т.ч.:</i>	<i>18</i>	<i>15</i>
- разходомери, регулатори и други материали за изграждане на газопреносна мрежа	12	10
- горива и енергия	3	3
- резервни части	2	1
- канцеларски материали	1	1

„ДОБРУДЖА ГАЗ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

	Текущ период	Предходен период
<i>Разходи за външни услуги, в т.ч.:</i>	37	28
- консултантски и одиторски услуги	8	4
- такси	5	5
- застраховки	3	2
- метрология, диагностика и замервания	3	5
- ремонт на активи	1	
- енергийна ефективност	1	
- технически надзор	6	1
- наемн	1	1
- разходи за комуникации	1	1
- куриерски услуги	1	1
- абонаменти и техническо обслужване	1	1
- софтуерни услуги	6	5
- други		2

Разходите за 2024 г. за получени по оперативен лизинг активи са в размер на 1 хил.лв.

14.2. Персонал и доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала са както следва:

Категории персонал	Текущ период	Предходен период
Административен персонал, в т.ч.:	34	39
<i>Възнаграждения</i>	28	32
<i>Осигуровки</i>	6	7
Членове на органи на управление, в т.ч.:	30	30
<i>Възнаграждения</i>	26	26
<i>Осигуровки</i>	4	4
Граждански договори, в т.ч.:	49	41
<i>Възнаграждения</i>	45	38
<i>Осигуровки</i>	4	3
Ваучери за храна	7	9
Общо:	120	119
- възнаграждения	106	105
- осигуровки	14	14