



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 434.....

гр.Генерал Тошево, 22..... април 2025г.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 12, т.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, в изпълнение на Решение №3-13/27.03.2025 год. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на поземлен имот с идентификатор 63046.47.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Росен, представляващ язовир "Дрян", с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с площ 135 783 кв.м. – публична общинска собственост, съгласно АОС №4659/08.07.2020г., вписан под №1439, том III, акт №115 на 09.07.2020г. в СВ Генерал Тошево, при начална годишна наемна цена – 3 600.00 (три хиляди и шестстотин) лева, без включен ДДС или 4 320.00 (четири хиляди триста и двадесет) лева с включен ДДС, при следните условия:

1. В конкурса могат да участват лица, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на Закона за водите – физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея. Съгласно Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние „Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири и язовирни стени и на съоръженията към тях.

2. Критерий за оценка на офертите е най-високата предложена годишна наемна цена, която е не по-ниска от началната годишна наемна цена.

3. Гратисен период на плащане на наема е 3 (три) години, считано от датата на сключване на наемния договор.

4. В едногодишен срок от датата на сключване на договора за наем, спечелилият участник да извърши зарибяване на язовира (сом, шаран, каракуда, белица, червеноперка и други) на стойност не по-малка от годишния наем.

5. Спечелилият участник се задължава да извърши следните дейности в имота:

- да осигури зони и условия за отдых и спортен риболов на населението, като представи тарифа за предлаганите услуги;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



- да осигури свободен достъп до язовира при провеждане на Енъовски фолклорен събор „Край язовира“ и други общински мероприятия, включени в културния календар на общината.

6. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

7. При прекратяване на договора по искане на наемателя, преди изтичане на срока на договора, наемателят дължи на община Генерал Тошево наемната цена за три години (за ползване на недвижимия имот през гратисния период).

II. УТВЪРЖДАВАМ конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс по оферти за отдаване под наем, включваща:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Правила за провеждане на конкурс по оферти за отдаване под наем на недвижим имот, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Декларация за оглед на имота;
4. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
5. Копие от решение на Общински съвет, акт за общинска собственост, скица на имота по действащия ПУП с нанесена кадастрална основа и описани граници и съсед.
6. Проект на договор.
7. Заповед на кмета на общината за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем.

III. Процедурите по провеждане на конкурса се извършват при спазване на следните правила:

1. Конкурсна документация за участие се закупува срещу 20.00 лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 12.05.2025г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 12.05.2025г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Участниците в конкурса следва да заплатят депозит за участие в размер на **10 % от началната конкурсна цена** в касата на община Генерал Тошево, намираща се в Център за услуги и информация, ет.1 в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „В.Априлов“ №5 или по банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGFS, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 12.05.2025г., след закупуване на конкурсните документи.

IV. Конкурсът ще се проведе на **13.05.2025г. /вторник/ от 13.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

V. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в конкурса представят до **15.00 часа на 12.05.2025г.** следните необходими документи, посочени в конкурсната документация:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. ПКО за закупена конкурсна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Подписан проекто- договор;
7. Ценовата оферта.
8. Документ, от който е видно, че участникът е оператор на язовирна стена или има сключен договор с „Хидроспециалист“ - лице, което притежава образователно -



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Деян Димитров, заместник-кмет на Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на отдел „Собственост и стопански дейности“ при Общинска администрация Генерал Тошево.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Генерал Тошево

