



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ Рса - 20 - 122

Добрич, 04.09 2024г.

На основание чл.32, ал.(1) от Закона за администрацията, чл.124а, ал.3, ал.7 и ал.9, чл.124б, ал.1, ал.3 и ал.4 и чл.125, ал.7 и ал.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), постъпили заявления с вх.№№ РР – 12 – 15/17.04.2024г., РР – 12 – 15/31.07.2024г. и РР – 12 – 15/06.08.2024г. от „ЕЕ Красен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет.5, ап.32. представлявано от управителя Веселин Георгиев Георгиев и като взех под внимание внесените към заявлението документи:

- Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“;
- Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за обект „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“;
- Регистър на засегнатите имоти от ПУП – ПП за обекта, за които след извършена служебна проверка, се установи, че не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство;
- Списък на засегнатите имоти от ПУП – ПЗ за обекта, за които след извършена служебна проверка, се установи, че не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство;
- Баланс на засегнатите имоти от ПУП – ПП за обекта по землища, предназначение, начин на трайно ползване и вид собственост;



- Писмо с изх. № 26-00-6035/A1/30.08.2024г. от РИОСВ – Варна със становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, относно разрешаване изработването на ПУП – ПП и ПУП – ПЗ за обекта;
- Скица - предложение за ПУП – ПП с трасето на кабелните линии и Опорен план на трасето на кабелните линии, нанесен върху съвместен модел на кадастралната карта на засегнатите землища от Община Крушари и Община Генерал Тошево;
- Скици – предложение за ПУП – ПЗ за обектите за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (фундаменти на ветрогенераторите, тръбни кули за монтаж на ветрогенераторните турбини, обслужващи пътища, временни кранови площадки, ротори на ветрогенераторните турбини),

НАРЕЖДАМ:

1. **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“ с възложител „ЕЕ Красен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет.5, ап.32. представлявано от управителя Веселин Георгиев Георгиев.

2. **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за обект: „Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“ с възложител „ЕЕ Красен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Генерал Колев“ № 104, ет.5, ап.32. представлявано от управителя Веселин Георгиев.

3. Трасето на кабелните линии, съгласно т.1 от настоящата заповед ще са с обща дължина 85 797,34 м и ще засегне следните поземлени имоти:

В землището на с. Абрит, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 00031.4.43, 00031.4.114, 00031.4.115, 00031.4.46, 00031.3.130, 00031.3.73, 00031.3.72, 00031.3.153, 00031.7.153, 00031.7.55, 00031.7.139, 00031.7.94, 00031.10.153, 00031.13.153, 00031.12.151, 00031.12.10;

В землището на с. Александрия, община Крушари, област Добрич; ПИ №№: 00268.25.163, 00268.25.164, 00268.25.14, 00268.32.3, 00268.70.159, 00268.10.102, 00268.13.113, 00268.13.104, 00268.13.33, 00268.16.126, 00268.22.101, 00268.22.139, 00268.22.107, 00268.21.153, 00268.19.140, 00268.20.141, 00268.80.162, 00268.21.52;

В землището на с. Бистрец, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 04193.11.127, 04193.12.128, 04193.12.86, 04193.11.128, 04193.11.123, 04193.9.118, 04193.11.124, 04193.11.90, 04193.12.122, 04193.92.130, 04193.18.140, 04193.19.140, 04193.19.137, 04193.19.56, 04193.39.110, 04193.19.143, 04193.19.144, 04193.4.142, 04193.4.109, 04193.4.72;

В землището на с. Добрин, община Крушари, област Добрич; ПИ №№ 21470.4.103, 21470.3.104, 21470.3.108, 21470.8.161, 21470.2.106, 21470.10.107, 21470.14.109, 21470.15.128, 21470.12.119, 21470.25.519, 21470.26.119, 21470.26.148, 21470.26.45, 21470.26.90,



21470.26.91, 21470.26.47, 21470.22.140;

В землището на с. Житен, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 29444.10.65, 29444.13.107, 29444.13.106;

В землището на с. Загорци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30185.16.110, 30185.10.57, 30185.16.111, 30185.17.109;

В землището на с. Земенци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30781.12.114, 30781.13.115, 30781.87.118, 30781.13.65, 30781.81.104, 30781.40.110;

В землището на с. Красен, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 39534.8.108, 39534.1.18, 39534.1.11, 39534.8.109, 39534.30.95, 39534.29.29, 39534.29.4, 39534.44.29, 39534.56.24, 39534.90.71, 39534.126.115, 39534.126.108, 39534.130.30, 39534.130.29, 39534.8.106, 39534.8.84, 39534.8.110, 39534.30.96, 39534.23.82, 39534.23.76, 39534.10.39, 39534.31.62, 39534.30.93, 39534.38.57, 39534.38.44;

В землището на с. Крушари, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 40097.602.4, 40097.507.155, 40097.507.152, 40097.602.3, 40097.602.2, 40097.505.137, 40097.505.142, 40097.505.136, 40097.505.40, 40097.503.96, 40097.503.92, 40097.504.92, 40097.602.1, 40097.506.7, 40097.508.295, 40097.508.75, 40097.16.12, 40097.16.6, 40097.16.10, 40097.16.11, 40097.18.98, 40097.18.14, 40097.19.133, 40097.19.132, 40097.19.131;

В землището на с. Полковник Дяково, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 57234.15.100, 57234.52.508, 57234.17.107, 57234.17.63, 57234.19.116, 57234.21.213;

В землището на с. Росица, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 63094.142.7, 63094.120.125, 63094.120.116, 63094.120.117, 63094.162.113. в землището на , община Крушари, област Добрич и ПИ №№ в землището на , община Генерал Тошево, област Добрич.

4. Обектите за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, които са предмет на Плана за застрояване, съгласно т.2 от настоящата заповед засягат следните поземлени имоти:

В землището на с. Абрит, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 00031.4.43, 00031.3.73, 00031.7.55, 00031.7.94, 00031.12.10;

В землището на с. Александрия, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 00268.25.14, 00268.32.3, 00268.13.33, 00268.22.101, 00268.22.107, 00268.21.52;

В землището на с. Бистрец, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 04193.12.86, 04193.11.90, 04193.19.56, 04193.4.72;

В землището на с. Добрин, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 21470.26.47;

В землището на с. Земенци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30781.13.65;

В землището на с. Крушари, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 40097.505.40, 40097.505.42;

В землището на с. Полковник Дяково, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 57234.17.63;

В землището на с. Загорци, община Крушари, област Добрич: ПИ №№ 30185.17.366;

В землището на с. Красен, община Генерал Тошево, област Добрич: ПИ №№ 39534.1.11, 39534.29.4, 39534.130.29, 39534.8.84, 39534.23.76, 39534.31.62, 39534.38.44.

5. Да се извърши съгласуване от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията преди внасяне за процедуране на проектите за подробните устройствени планове (ПУП – ПП и ПУП – ПЗ) за обекта.

6. При изработването на подробните устройствени планове за обекта (ПУП – ПП и ПУП – ПЗ) да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и другите, относими в случая, нормативните актове по неговото прилагане.



7. С настоящата заповед **ОДОБРЯВАМ:**

- внесеното задание за изработване на ПУП – Парцеларен план за строеж на обект: “Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“;
- внесеното задание за изработване на ПУП – План за застрояване за строеж на обект: “Изграждане на Вятърен парк Красен, състоящ се от 26 вятърни генератора и линейна инфраструктура кабелни линии 33kV между тях и до две повишаващи подстанции 33/110kV и кабелни линии 110kV до повишаваща подстанция 110/400kV, разположени в землищата на с. Абрит, с. Добрин, с. Бистрец, с. Александрия, с. Земенци, с. Загорци с. Крушари и с. Полковник Дяково, Община Крушари; с. Красен, с. Росица и с. Житен, Община Генерал Тошево, Област Добрич“;

8. Одобрените в т.7 от настоящата заповед, задания са неразделна част от настоящата заповед.

9. Настоящата заповед да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Областна администрация – Добрич и да се изпрати на кметовете на общините Генерал Тошево и Крушари за разгласяването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

10. Настоящата заповед да се връчи на възложителя на строежа на обекта, като същата не подлежи на оспорване.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

За Областен управител на област Добрич

Съгласно Заповед № ЧР-04-12/27.08.2024г.
на Областния управител на област Добрич



9300 Добрич, ул. Независимост 5
тел.: +359 58 601 200, факс: +359 58 601 249
e-mail: governor@oa-dobrich.egov.bg
www.dobrichregion.egov.bg