



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



### ЗАПОВЕД

№ .....<sup>84</sup>.....

гр. Генерал Тошево, .....<sup>29</sup>..... юли 2024 година

Със заповед № 738/29.07.2019г. на Кмета на община Генерал Тошево и протокол от 24.07.2019г. на комисията по жилищно настаняване и картотекиране, лицето Добромира Анкова Димитрова с ЕГН ..... и семейството ѝ са настанени в общински жилищен имот, а именно: апартамент със ЗП от 69 кв., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в двуфамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Генерал Тошево, ул. „Димитър Благоев“ №25, намираща се в УПИ № XXVII-1183, кв.89 по ПУП на града, частна общинска собственост, съгласно АОС №362/24.08.2000г., вписан под № 86, том VIII, вх. рег. №3966 от 27.07.2005г. в Службата по вписванията гр. Генерал Тошево. Въз основа на същата, между Община Генерал Тошево и Добромира Анкова Димитрова с ЕГН ..... е сключен договор №297/02.08.2019г. за отдаване под наем на общинско имущество по реда на Закона за общинската собственост. Срокът на договора е 01.08.2024г.

С протоколи от 10.05.2024г., 27.05.2024г. и 04.06.2024г. служители на общината са установили следните нарушения в имота: в стената се констатира дупка, от жилището има изведена тръба, по която се стича мръсна вода, канализационната тръба е запушена.

Предвид високите температури, замърсяването на почвата е предпоставка за развиване на болести и микроби. Общинското жилище е в много лошо хигиенно състояние.

С писмо изх. № УОС-01-15-8539/01.07.2024г., връчено на 02.07.2024г., наемателката на горечитираното жилище Добромира Анкова Димитрова е уведомена, че в срок до 20.07.2024г. следва да отстрани за своя сметка повредата в канализационната мрежа (изведена тръба от кухнята). Съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 от договор № 297/02.08.2019г. за наем на общинско жилище наемателят е длъжен да поддържа в изправност и за своя сметка водопроводните и канализационни инсталации, включително да отстранява аварии и повреди във водопроводната и канализационната система. С протокол от 23.07.2024г. служителите на общината са констатирани, че повредата не е отстранена в дадения срок.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.1, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1, т.4 от Договор №297/02.08.2018г. за отдаване под наем на общинско имущество,

### ПРЕКРАТЯВАМ

наемното правоотношение с Добромира Анкова Димитрова с ЕГН ..... в качеството ѝ на наемател на апартамент със ЗП от 69 кв., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в двуфамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Генерал Тошево, ул. „Димитър Благоев“ №25, намираща се в УПИ № XXVII-1183, кв.89 по ПУП на града, частна общинска собственост, съгласно АОС №362/24.08.2000г., вписан под № 86, том VIII, вх. рег. №3966 от 27.07.2005г. в Службата по вписванията гр. Генерал Тошево, възникнало на основание заповед № 738/29.07.2019г. на Кмета на община Генерал Тошево и договор № 297/02.08.2019г. за отдаване под наем на общинско имущество по реда на Закона за общинската собственост.

В едномесечен срок от датата на съобщаване на настоящата заповед, лицето Добромира Анкова Димитрова с ЕГН ..... следва да опразни обитаваното от нея общинско

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 - Система за управление на околната среда



жилище, да уреди заплащането на консумираната вода и електроенергия към момента на освобождаването. В случай, че това не бъде сторено в определения срок, Община Генерал Тошево ще предприеме мерки за принудителното изземване на жилището със съдействието на РУ МВР - Генерал Тошево.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Деян Димитров, заместник - кмет на Община Генерал Тошево.

Заповедта да се връчи за изпълнение на Добромира Анкова Димитрова и отдел "Собственост и стопански дейности" при Общинска администрация Генерал Тошево.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 -дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Добрич.



**ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

