



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Одобрявам:
Валентин Димитров
Кмет на община Генерал Тошево



ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ №9

Днес 23.11.2023г., съгласно Заповед №401/30.04.2020г., Заповед №685/14.07.2020г. и Заповед 083/26.01.2021г. на Кмета на Община Генерал Тошево, област Добрич, се проведе заседание на ОБЕСУТ в състав:

1. Председател: арх. Димитър Николов – Главен архитект на община Генерал Тошево

Членове:

1. инж. Даниела Радева-началник ТУСИДЕ
2. Дарина Николова- член на ОБЕСУТ на община Генерал Тошево

На заседанието присъстваха:

1. арх. Камен Жейнов – Представител на КАБ
2. инж. Илиян Илиев – инж. Геодезист
3. инж. Тодор Топчев-инж.-конструктор

Забележка: При разглеждане на преписки, проектирани от членовете на ОБЕСУТ, същите не участват при вземането на решение.

1. Искане вх.№ТР-06-05-13198/12.10.2023г. от „Лонгбеърдс Хаус“ ООД ЕИК 124703691, седалище и адрес на управление гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №6, представлявано от Моника Луис Лонг и Гари Уилям Беърд за допускане изработване на ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 68326.501.73 по КК на с. Средина, общ. Генерал Тошево с цел застрояване в имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68326.501.73 по КК на с. Средина, общ. Генерал Тошево с цел застрояване в имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ при спазване на следните устройствени показатели: устройствена зона Жм, П застр.≤60%, К инт-≤1.2, Озеленяване ≥40%, Н височ. ≤10м свободно застрояване. На основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

2. Искане вх.№ТР-04-02-13842/26.10.2023г. от „Ай ПИ Пауър инвест“ ООД ЕИК 207309948, седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Отец Паисий“ №15, с управител Павел Иванов Паунов за допускане изработване на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за УПИ I-190 и УПИ II-190, кв.30 по плана на с. Сноп, общ. Генерал Тошево с цел обединяване на два имота в един и застрояване в имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за УПИ I-190 и УПИ II-190, кв.30 по плана на с. Сноп, общ. Генерал Тошево с цел обединяване на два имота в един и застрояване в имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ при спазване на следните устройствени показатели: устройствена зона Жм, П застр.≤60%, К инт-≤1.2, Озеленяване ≥40%, Н височ. ≤10м ,свободно застрояване. На основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

3. Искане вх.№ТР-04-02-14221/02.11.2023г. от Явор Пеев Георгиев за приемане на представеният ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1264, кв.92 по плана на гр. Генерал Тошево с цел разделяне на два нови имота и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема изработения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1264, кв.92 по плана на гр. Генерал Тошево с цел разделяне на два нови имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.135а, ал.1 от ЗУТ при спазване на следните устройствени показатели: устройствена зона Жм, П застр.≤60%, К инт-≤1.2, Озеленяване ≥40%, Н височ. ≤10м ,свободно застрояване. На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево за одобряването на ПУП-ПРЗ.

4. Искане вх.№ТР-04-02-13366/17.10.2023г. от Тодорка Цонева Димитрова и Даниел Миланчев Пенев за допускане изработване на ПУП-ПР /План за регулация / за УПИ VIII-122, кв.15 по плана на гр. Генерал Тошево с цел разделяне на два имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на ПУП-ПР /План за регулация / за УПИ VIII-122, кв.15 по плана на гр. Генерал Тошево с цел разделяне на два имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. На основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околна



5. Искане вх.№ТР-04-02-13437/18.10.2023г. от Тодор Петров Тодоров за допускане изработване на ПУП-ПР /План за регулация / за УПИ III-116 и УПИ IV-116, кв.25 по плана на с. Житен, общ . Генерал Тошево с цел обединяване на два имота на основание §8, ал.2 от ПР на ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на ПУП-ПР /План за регулация / УПИ III-116 и УПИ IV-116, кв.25 по плана на с. Житен, общ. Генерал Тошево с цел обединяване на два имота на основание §8, ал.2 от ПР на ЗУТ. На основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

6. Искане вх.№ТР-08-01-12258/21.09.2023г. от Стоянка Йорданова, Мария Райкова и Георги Димов за приемане на представеният ПУП-ПРЗ за УПИ X-337, кв.2 по плана на гр. Генерал Тошево с цел разделяне на два нови имота и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема изработения ПУП-ПРЗ за УПИ X-337, кв.2 по плана на гр. Генерал Тошево с цел разделяне на два нови имота на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.135а, ал.1 от ЗУТ при спазване на следните устройствени показатели: устройствена зона Жм, П застр.≤60%, К инт-≤1.2, Озеленяване ≥40%, Н височ. ≤10м ,свободно застрояване. На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево за одобряването на ПУП-ПРЗ.

Председател:

арх. Д.Николов



Членове:

инж.Д.Радева

Д. Николова

арх. К.Жейнов

инж. Ил.Илиев

инж. Т.Топчев



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околна

