



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Димитров – Кмет на Община Генерал Тошево

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства и сградите на територията на град Генерал Тошево

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,

1. Причини, които налагат приемането на наредбата:

С изменения в Закона за устройството на територията от месец март 2019 г, се даде възможност с Наредба на Общински съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, илици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на градската среда.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата :

Наредбата има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко решение, което води до липса на хармоничност и допълване на цялостната визия на градските пространства. Въвеждат се единни изисквания за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване, основни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, както и на елементи на градския дизайн.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба :

За приемането и прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства от общинския бюджет. При действието на Наредбата не се очакват финансови резултати.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите ако има такива:

Очакванията от приемането на Наредбата за градска среда са свързани с обстоятелството гр. Генерал Тошево да придобие нов облик.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлагания проект на Наредба за градска среда е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл.1, ал.1 от ЗУТ. Предлаганата Наредба не противоречи на националното и европейско законодателство. Приемането на Наредба за градска среда е в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Настоящото предложение има характера и на доклад по смисъла на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Проекта на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства и сградите на територията на град Генерал Тошево са публикувани на интернет страницата на Община Генерал Тошево, като за всички лица се предоставя срок от 30 дни да се запознаят с него и да изразят своите предложения и становища.

