



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №11 от 05.10.2022г.

1. Искане вх.№ТР-06-05-10508/31.08.2022г. от

за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ V-общ. , кв.11 по плана на с. Малина , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и показатели за застрояване

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ V-общ. , кв.11 по плана на с. Малина , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и показатели за застрояване Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево .

2. Искане вх.№ТР-08-01-10978/12.09.2022г. от

за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-Автогара , кв.83 по плана на гр. Генерал Тошево на основание чл.135, ал.4 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-Автогара , кв.83 по плана на гр. Генерал Тошево на основание чл. 135, ал.4 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване. Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево .

3. Заявление с вх. № ТР-08-01-11731/28.09.2022г. от

за разрешаване изработването на Подробен Устройствов План – Парцеларен План (ПУП - ПП) за определяне на трасе за изграждане на „Сградно канализационно отклонение за ПИ 14711.261.2 по КК на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич. Заявлението е придружено от техническо задание и скица предложение.

РЕШЕНИЕ:



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околна



ОЕСУТ приема представеният на проект за Подробен Устройствовен План – Парцеларен План (ПУП - ПП) за определяне на трасе за изграждане на „Сградно канализационно отклонение за ПИ 14711.261.2 по КК на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич. Заявлението е придружено от техническо задание и скица предложение. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да се докладва на Общински съвет Генерал Тошево.

4. Искане вх.№ТР-06-05-10685/02.09.2022г. от _____ за допускане изработване на проект за подробен устройствовен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-143, УПИ II-143, 144, УПИ III-144, УПИ XI-143, УПИ X-152, УПИ IX-152, УПИ VIII-153. , кв.21 по плана на с. Рогозина , общ. Генерал Тошево на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ПР на ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ не допуска изработване на проект за подробен устройствовен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ УПИ I-143, УПИ II-143, 144, УПИ III-144, УПИ XI-143, УПИ X-152, УПИ IX-152, УПИ VIII-153. , кв.21 по плана на с. Рогозина , общ. Генерал Тошево на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ПР на ЗУТ. Представената скица –предложение не отговаря на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствовените планове и на действащия регулационен план на с. Рогозина, общ. Генерал Тошево. Да се представят документи за собственост на УПИ I-143, УПИ XI-143, УПИ X-152, УПИ IX-152, УПИ VIII-153. , кв.21 по плана на с. Рогозина , общ. Генерал Тошево.

5. Искане вх.№ТР-46-02-12033/04.10.2022г. от _____ за допускане изработване на проект за подробен устройствовен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-за детски дом. , кв.10 по плана на с. Къпиново , общ. Генерал Тошево на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.124а, ал.2 ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствовен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-за детски дом. , кв.10 по плана на с. Къпиново , общ. Генерал Тошево на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.124а, ал.2 ЗУТ.

6.Искане ТР08-01-10962/09.09.2022г. от _____ за приемане на представеният проект за подробен устройствовен план - план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XVIII-1903, кв.112 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел разделяне на два нови урегулирани имота чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за (ПУП-ПР) за за УПИ XVIII-1903, кв.112 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел разделяне на два нови урегулирани имота чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ. Да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПР следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

7. Искане ТР-04-02-12017/04.10.2022г. _____ за приемане на представеният проект за подробен устройствовен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 61159.63.12, по ККР на с. Равнец, общ. Генерал



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околна



Тошево, обл. Добрич-Стопански двор с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 61159.63.12, по КККР на с. Равнец, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич-Стопански двор с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок и след представяне на становище от РИОСВ на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

8. Искане вх.№ТР-04-02-10968/12.09.2022г. от „

за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 58832.120.4 , по КККР на с. Пчеларово , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и показатели на застрояване за бъдещо строителство.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 58832.120.4 , по КККР на с. Пчеларово , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и показатели на застрояване за бъдещо строителство. Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

9. Искане вх.№ТР-04-02-11983/04.10.2022г. от

за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I, кв.по плана на гр. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и показатели на застрояване за бъдещо строителство.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ УПИ I, кв.139 по плана на гр. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел изменение на устройствена зона и показатели на застрояване за бъдещо строителство. Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

8. Искане ТР-65-05-9120/27.07.2022г.

за приемане на представеният проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-градина, кв.10 по плана на с. Преселенци , общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-градина, кв.10 по плана на с. Преселенци , общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.



Да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок и след представяне на становище от РИОСВ на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

9. Искане ТР-05-07-5956/17.05.2022г.

за приемане на представеният проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 1709, кв. по промишлената зона на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема представеният проект за (ПУП-ПЗ) за ПИ 1709, кв. по промишлената зона на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел изменение на устройствена зона и начин на застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Да се обяви на заинтересованите лица. При липса на възражения, предложения и искания в законоустановения срок и след представяне на становище от РИОСВ на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, ПУП-ПЗ следва да се одобри със Заповед на Кмета на община Генерал Тошево.

4. Искане вх.№ТР-05-07-10141/22.08.2022г. от за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 3 и ПИ 6 , кв.17 по плана на с. Ал. Стамболийски , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел жилищно застрояване.

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 3 и ПИ 6 , кв.17 по плана на с. Ал. Стамболийски , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с цел жилищно застрояване Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево .

5.Искане вх.№ТР-08-01-10000/17.08.2022г. от с искане за съгласуване на инвестиционен проект за „Доброволна делба на двуфамилна жилищна сграда“ за УПИ XVII-1779, кв.16 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич.

РЕШЕНИЕ:

ОБЕСУТ издава положителна оценка за съответствие на представения инвестиционен проект за „Доброволна делба на двуфамилна жилищна сграда“ за УПИ XVII-1779, кв.16 по плана на гр. Генерал Тошево, обл. Добрич. Следв да се одобри от Гл. архитект на община Генерал Тошево.

6. Искане вх.№ТР-05-07-8425/12.07.2022г. от „Ринг Агро“ ЕООД за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/



за ПИ 61159.63.12 по КК на с. Равнец , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ за промяна на устройствена зона с цел застрояване .

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план- план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 61159.63.12 по КК на с. Равнец , общ. Генерал Тошево на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ за промяна на устройствена зона с цел застрояване. Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево .

7. Искане вх.№ТР-06-05-10380/29.08.2022г. от Община Генерал Тошево за допускане изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ V, кв.38 по плана на гр. Генерал Тошево на основание чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за промяна на застрояване .

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ допуска изработване на проект за подробен устройствен план- план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ V, кв.38 по плана на гр. Генерал Тошево на основание чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за промяна на застрояване. Следва да се издаде Заповед на Кмета на община Генерал Тошево .

Председател:

арх. Д.Николов

